

MATRICULA 34.548

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á um lote de terreno próprio, designado lote 43 da quadra Q, situado no lugar Moinho, em Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte com lote 41, com 20,00m; Sul com lote 45, com 20,00m; Leste com Rua Projetada, com 10,00m; Oeste com lote 44, com 10,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície.

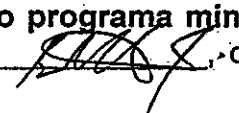
PROPRIETÁRIO: SANIA MARIA BEZERRA AVELINO, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, (CPF nº 175.514.394-04 e da Cédula de Identidade nº 80266-RN, residente e domiciliado á Rua Domingos Amado, n.º 3509, apto 302, Candelária, em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/32-RG, fls. 03, matricula 12.385.

R-1-34.548 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada neste cartório, livro 208, fls. 170/172, em data de 23.02.2018, tendo como adquirente: SAGHA ENGENHARIA LTDA, inscrita ni CNPJ/MF n.º 03.381.071/0001-70, sediada na Rua Doutor Nilo Bezerra Ramalho, n.º 1690, sala 05, 1º andar, Tirol, Natal/RN, neste ato representada por: GEONAR NESI DE SÁ, brasileira, solteira, engenheira, portadora do CPF n.º 942.032.104-53 e da Cédula de Identidade n.º 1.180.319-SSP/RN, residente e domiciliada à Avenida Rui Barbosa, n.º 1257, Lagoa Nova, em Natal/RN. Valor R\$ 10.000,00. Extremoz/RN, 28.02.2018. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

AV-2-34.548. (construção)-Prenotação nº 2.763 (14/11/2018)

DATA: 21.11.2018 - registrado por Joseli

A requerimento verbal da proprietária acima qualificada, nos termos da certidão de característica, em data de 19.07.2018, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, assinados por Diane Kaline Bezerra Neves - secretária municipal de meio ambiente e urbanismo e Ana Paula Fernandes Medeiros - arquiteta e urbanista, bem como Alvará de Construção n.º 949/2018, datado de 19.07.2018, autorizou esta averbação, para constar que, no terreno objeto da presente matrícula, **EDIFICOU** uma unidade residencial situada na RUA MOGNO, n.º 285, encravada no lote 43, da quadra Q, integrante do Loteamento LOTEAMENTO LUGAR MOINHO em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica, esquadria em alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em telha de fibrocimento, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco de cimento, 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos sendo um suíte, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, terraço, área de serviço, caixa d água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 69,11m², conforme prova a Certidão de Características, acima mencionada, ficando referidos documentos arquivados em Cartório em pasta própria. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003344298 e ERMP nº 0000001525838. **(desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV)**. O referido é verdade e dou fé.  oficial de registro.

AV-3-34.548. (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 2.763 (14/11/2018)

DATA: 21.11.2018 - registrado por Joseli

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº OBRA/SERVIÇO RN 20180180784, datada de 08.03.2018. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003344298 e

CARTÓRIO ÚNICO DE EXTREMOZ

NOZ - RN

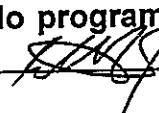
COMARCA

REGISTRO DE IMÓVEIS

EXTREMOZ - RN

BEL. RANILDO AURICIO DE SOUZA

RESPONDENTE INTERINO

FRMP nº 0000001525838. (desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV.4- 34.548. (CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO) - Prenotação nº 2.763 (14/11/2018)

DATA: 21.11.2018 - registrado por Joseli

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e Às de Terceiros**, sob o nº 002782018-88888886, CEI nº 51.244.50886/71, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 14.11.2018, com validade até 13.05.2019. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003344298 e FRMP nº 0000001525838. (desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV.5 - 34.548. (HABITE-SE) - Prenotação nº 2.763 (14/11/2018)

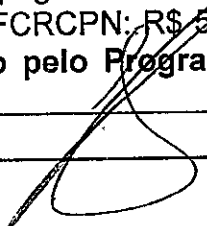
DATA: 21.11.2018 - registrado por Joseli

Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o **Habite-se nº 770/2018**, Processo nº 204/2018, em data de 19.07.2018, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003344298 e FRMP nº 0000001525838. (desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

R. 6 - 34548. - Prenotação nº 3.994 (18/03/2019)

DATA: 19/03/2019 registrado por ALLAN

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - Carta de crédito individual FGTS - Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SHF com utilização do FGTS do(s) devedor(es), contrato n.º 8.4444.2042171-9, datado de 12/03/2019, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, pelo qual a proprietária: **SAGHA ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 03.381.071/0001-70, sediado à RUA DOUTOR NILO BEZERRA RAMALHO, nº 1690, SL 05, em Natal-RN, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **PAULO CESAR PAIVA BERNARDO**, nascido em 19/12/1987 brasileiro, solteiro, porteiro, RG nº 002.421.290-SSP-RN, CPF/MF nº 067.935.454-93, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Tristão, nº 69, Redinha, em Natal-RN. Valor da compra e venda R\$ 117.000,00 e valor da avaliação R\$ 119.000,00, ITIV nº 100404197. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 553,34; FDJ: R\$ 143,83 (guia nº 7000003443026 paga em 18/03/2019); FRMP: R\$ 49,13 (guia nº 0000001593000, paga em 18/03/2019); FCRCPN: R\$ 55,34; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 27,66, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**. O referido é verdade e dou fé.  oficial de registro.

R- 7 -34548 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 3.994 (18/03/2019)

DATA: 19/03/2019 registrado por ALLAN

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-5, o(s) adquirente(s), anteriormente qualificado(s) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 93.180,00 que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pela Tabela Price, no valor inicial de R\$ 527,69 à taxa de juros nominal de 5,0000 % ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,1161 % ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 15 de ABRIL de 2019. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 420,86; FDJ: R\$ 109,11 (guia nº 7000003443026 paga em 18/03/2019); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001593000, paga em 18/03/2019); FCRCPN: R\$ 42,09; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 21,04, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV**. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro

AV. 8 – 34548. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 28.004

DATA: 05/09/2023 registrado por Iris Carla

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 03 de agosto de 2023 instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 102116237, devidamente recolhido em 27.07.2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ **R\$ 122.343,27**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, considerando que a fiduciante **PAULO CESAR PAIVA BERNARDO**, CPF/MF nº 067.935.454-93, anteriormente qualificado, **após ter sido regularmente intimado por meio de Edital eletrônico em 16, 17 e 18 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 122.343,27.** Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002515823, paga em 23.08.2023); FCRCPN: R\$ 45,82; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 25,38. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020049532PSZ. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMOVEIS

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA

EXTREMOZ - RN

RESPONDENTE INTERINO

= EM BRANCO =

***Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15***

Certifica que este título foi prenotado em 16/08/2023 sob o número 28004

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300941020049532PSZ

AV- 8

Lv.2-Registro Geral (matrícula)

34548

PRENOTAÇÃO Nº:28004

Outorgado

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End. :

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
EXTREMOZ - RIO GRANDE DO NORTE
Ranilson Mauricio de Souza
Escrivão Interino

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 16/08/2023 sob o número 28004

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020046562VBF
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 05 de setembro de 2023

[Assinatura]
Oficial

Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

Emolumentos	R\$	544,38
FDJ	R\$	152,30
FRMP	R\$	21,72
FCRCPN	R\$	50,77
ISS	R\$	27,22
PGE	R\$	0,00

Total R\$ 797,21

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 28004

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End. :

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).