

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FOLHA
48.660	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 20**, Casa Padrão, Tipo 2, com coeficiente de proporcionalidade de 0,0400, integrante do Condomínio do Residencial Alto dos Lírios I, Loteamento "PARQUE MONTE LÍBANO", situado na AV. Cleia Maria Varela da Silva, nº 1461, Lote 141A1, Quadra Única, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59290-000. Com área privativa de 67,3700m²; área privativa total de 67,3700m²; área de uso comum de 0,2881m²; área real total de 67,6581m²; área de terreno de uso exclusivo de 100,3995m²; área de terreno de uso comum de 39,7826m²; área de terreno total de 140,1821m²; Com Inscrição Imobiliária **3.0002.005.01.0530.0020.9** e Sequencial **10808620**. **PROPRIETÁRIO:** **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0002-17, com sede à Rua Jaguarari, nº 2541, Candelária, Natal/RN, neste ato representada por **CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 153, fls. 007/008v, datada de 07 de outubro de 2015, figurando como **TRANSMITENTE:** **M.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.957.151/0001-35, com sede na ROD RN 160,30, s/n, Santo Antonio do Potengi em São Gonçalo do Amarante/RN; lançado na matrícula nº 9.990, registrada sob o R.05 em data de 08 de outubro de 2015. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 44.289, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO** nº 54.183 (26.10.2017). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de novembro de 2017. O Oficial

João Neto
Escriturante

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 44.289 através do **AV.4**; com **Alvará de Construção** nº 428/2017, datado de 11/05/2017 e **Certidão de Característica** nº 372/2017, datada de 16/10/2017, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; sob o **AV.5** com **Carta de Habite-se** nº 372/2017, datada de 16 de outubro de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, **RRT/CAU-BR** nº 0000004704724, datada de 31 de maio de 2016, em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Carlos Valerio Correia Sousa, Registro Nacional: A27880-7; **ART/CREA-RN** nº 20160059530, datada de 11 de maio de 2017, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Técnico em Desenho de Construção Civil, Josiane Maria dos Santos Rodrigues, RNP: 210564366-3; e **CND/INSS** sob nº 002462017-88888973, emitida em 20/10/2017, válida até 18/04/2018, CEI 51.239.89973/76. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de novembro de 2017. O Oficial

João Neto
Escriturante

AV.01/M.48.660 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 54.183 (26.10.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.501 a convenção do **Condomínio do Residencial Alto dos Lírios**. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 7000003005541; FRMF: R\$1,63, Guia nº 0000001313279; ECRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de novembro de 2017. O Oficial

João Neto
Escriturante

Continua no verso.

Matrícula	Ficha
48.660	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.48.660 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 57.139, de 25.06.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0366197-7, datado de 20 de Junho de 2018. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, já acima qualificada, representado neste ato por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 29/10/1977, portador da CNH 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 13/02/2017, inscrito no CPF 020.093.769-35, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Lucia Viveiros, 649, Ap 02 T 04, Neopolis em Natal/RN. **ADQUIRENTES: TAYRONE BONIFACIO TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/07/1992, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de CNH 06124116840, expedida por DETRAN/RN em 10/08/2015, inscrito no CPF **096.547.524-76**, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 18/05/2017 e sua cônjuge **XIMENA CARVAJAL TINOCO**, nacionalidade boliviana, nascida em 13/05/1992, estudante, portadora de carteira de identidade nº 003270639, expedida por SSP/RN em 23/08/2010, inscrita no CPF nº **016.578.044-45**, residentes e domiciliados em Av. dos Xavantes, 5, Ap 104, Pitimbu em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$112.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 80.662,59; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.090,00; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 5.114,47; d) Valor dos recursos próprios, R\$ 5.132,94. ITIV nº 101586.18.3, no valor de R\$3.279,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 21/06/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.865, Código de Validação: VTBE12480, emitida em 04 de julho de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003225775; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001453051; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.03/M.48.660 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 57.139, de 25.06.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0366197-7, datado de 20 de Junho de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: TAYRONE BONIFACIO TEIXEIRA e XIMENA CARVAJAL TINOCO**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.662,59**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.00%, e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$449,47; vencimento do primeiro encargo mensal: 20/07/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$115.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003225775; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001453051; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de julho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

MATRÍCULA	FICHA
48.660	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.04/M.48.660 – EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula esta situado na **AVN CLEA MARIA VARELA DA SILVA, Nº 1461, CASA 20, LOTE 141A1 DA QUADRA ÚNICA, LOTEAMENTO PARQUE MONTE LÍBANO, REGOMOLEIRO EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000.** São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes

Escrevente

AV.5 – 48.660 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 072.157, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **TAYRONE BONIFACIO TEIXEIRA** (C.I. – CNH nº 06124116840-DETRAN/RN e CPF/MF nº 096.547.524-76) e **XIMENA CARVAJAL TINOCO** (C.I. – RG nº 003270639-SSP/RN e CPF/MF nº 016.578.044-45), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidão de intimação datada de 21 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **878770366197-7** de **20/06/2018**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002622795); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 78710. Protocolo Intimação nº 75.998. Protocolo nº 80.336 – datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010785RRM.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0048660-49**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230018914IIA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33880	
Data da expedição: 22/04/2024	