



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 22.988

DATA - 14/09/2006

DATA - 14 de setembro de 2006 - **UM TERRENO URBANO PRÓPRIO**, constituído pelo **LOTE Nº 16**, da Quadra 02, integrante do loteamento denominado "**NOVA MARBELA**", situado e encravado neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante-RN. medindo uma área de **200,00m² de superfície**, e encontra-se dentro dos seguintes limites e dimensões: ao **NORTE** - com parte do lote 01, medindo 20,00m; ao **SUL**- com o lote 17, medindo 20,00m; ao **LESTE**- com o lote 02, medindo 10,00m; e ao **OESTE**- com a Rua Projetada, medindo 10,00m. **PROPRIETÁRIA** - **CLEYDE BEZERRA DE SOUZA** (RG. nº 296.065-SSP/RN e CPF/MF. nº 009.104.374-32) casada com o Sr. **GERALDO DE SOUZA**, (RG. 158.413-SSP/RN e CPF/MF. nº 025.633.394-72), brasileiros, ela odontóloga, ele comerciante, residentes e domiciliados na Rua Aluizio Bezerra, nº 1382, Lagoa Nova em Natal/RN. Havido por força do Registro do Loteamento sob nº R.01, lançado na matrícula 18.544, em data de 14 de setembro de 2006, no livro nº "2" de Registro Geral, neste CRI; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, 14 de setembro de 2006. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.01-22.988 - Data 27 de setembro de 2010 - Procedo ao presente Registro visto o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda nº 140/2002, datado de 20/09/2002, através do qual os PROPRIETÁRIOS SUPRA NOMINADOS E QUALIFICADOS; PROMETEM VENDER, mediante direitos e obrigações do referido contrato, o lote supra citado, ao Promissário(a) Comprador(a) **MARIENE SOARES DO NASCIMENTO** (RG 489.456-SSP/RN e CPF/MF 271.724.814-53) brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Trairi, nº 229-A, Km 06, Quintas, em Natal/RN; Pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), Forma de pagamento: 50 parcelas de R\$ 40,00. Condições as impostas no referido contrato. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, Data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000664896

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.02-22.988 - Data 27 de setembro de 2010 - Procedo ao presente Registro por força do Aditivo ao Compromisso de Compra e Venda, datado de 31/08/2010, ao Contrato Particular de Promessa de Venda e Compra supra citado, através do qual a Sra. **MARIENE SOARES DO NASCIMENTO**, com Interveniência dos Promitentes vendedores; CEDEM E TRANSFEREM, mediante direitos e obrigações do contrato supra o imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade, em favor do(a) agora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Continua no verso.

Promissário(a) Comprador(a) KATYUSCIA PAULINO PIRES (RG 1.846.746-SSP/RN e CPF/MF 011.391.434-25), brasileira, solteira, do lar, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Rainha do Mar, 197 Felipe Camarão, Natal/RN. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: as impostas no referido contrato. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000664898.

Denise Máximo
Substituta
02.07.2022

R.03-22.988 - em 27/09/2010 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício, no livro 117, fls. 154/155, em data de 13/09/10; os proprietários **CLEYDE BEZERRA DE SOUZA** e **GERALDO DE SOUZA**, já qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade em favor da **OUTORGADA COMPRADORA - KATYUSCIA PAULINO PIRES** (RG 1.846.746-SSP/RN e CPF/MF 011.391.434-25), brasileira, solteira, do lar, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Rainha do Mar, 197 Felipe Camarão, Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000664892.

Denise Máximo
Substituta
02.07.2022

AV.04-22.988 - em 1 de novembro de 2010. - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: KATYUSCIA PAULINO PIRES, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **65,00mts²**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétrica e hidrossanitárias completas e embutidas; soleiras e bancadas em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e da cozinha na altura do pé direito; esquadrias de madeira, tipo timborana, pintadas com esmalte sintético paredes internas rebocadas com gesso e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana revestida de gesso e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; calçada executada; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar; 02 (dois) dormitórios; (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na **RUA PROJETADA S/Nº, LOTE 16, QUADRA 02, LOTEAMENTO NOVA MARBELLA, São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 00471/2010, datada de 05 de novembro de 2010.** Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000710187.

Denise Máximo
Substituta
02.07.2022



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.05-22.988 - em 10 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação da **ART/CREA-RN** sob nº **000021051819'05009320**, devidamente assinada pela arquiteta urbanista Rackel Ninive Machado Rego, datada de 06 de outubro de 2010, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.04-22.988, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000710190.

Denise Máximo
Substituta
02-503.74-22

AV.06-22.988 - em 10 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 00695/2010, datada de 05 de novembro de 2010 e Certidão de Habite-se nº 00471/2010, datada de 05 de novembro de 2010, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000710190.

Denise Máximo
Substituta
02-503.74-22

AV.07-22.988 - em 10 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação da **CND/INSS** sob nº **0049762010-18001030**, datada de 25 de outubro de 2010, com **CEI** sob nº **35 530.07691/66**, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.04-22.988, referente a área residencial de **65,00mts²**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000710190.

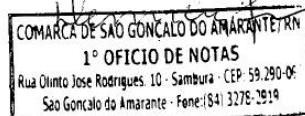
Denise Máximo
Substituta
02-503.74-22

R.08-22.988 em 26.11.2010 - Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 24 de novembro de 2010, com caráter de escritura pública; a proprietária: **FATYUSCIA PAULINO PIRES**, anteriormente qualificado; **VEIOU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR - JOSÉ ARIMATEIA VICTOR DA SILVA**, (RG. 533331, expedida por 23072/RN e CPF/MF 297.110.594-04) brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, residente e domiciliado em RUA JATAI, 12, CASA, POTENGI, em NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e seis reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Isento conforme Art. 43 da lei 11.977/09.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-06
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Continua no verso.

R.09-22.988 - em 26.11.2010 - por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **JOSÉ ARIMATEIA VICTOR DA SILVA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial.



AV.10/M.22.988 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 61.014 (31.07.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.336, Processo nº 20190039145, que o imóvel de Sequencial **10144234**, Inscrição Imobiliária **3.0002.062.02.0382.0001.6**, emitida em 12 de junho de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA RIO JORDAO, Nº 5, LOTEAMENTO NOVA MARBELLA, QUADRA 00002 LOTE 00016, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-349**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia nº 7000003568048; FRMP: R\$3,45 Guia nº 0000001669674; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.11 - 22.988 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 31/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.831, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 82.693,63** (oitenta e dois mil seiscientos e noventa e três reais e sessenta e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSE DE ARIMATEIA VICTOR DA SILVA** (C.I. - RG nº 533331-SSP/RN e CPF/MF nº 297.210.594-04) supra qualificado, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 23, 24 e 25 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8555507364468** de 24/11/2010, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002599011); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49547. Protocolo Intimação nº 72.777 Protocolo nº 79.684 - datado de 17/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230001914MJK.

AVERBADO POR: *Fabiany da Silva Fernandes* **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 22.988**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006364WIN**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 31 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002608362 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32004**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006363QLV
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>