



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE PORTO VELHO

CNM: 154658.2.0004616-33

Bel. João Ferreira Gouvêa  
Oficial Registrador  
Bel. Luciano Moraes Alves  
Oficial Registrador Substituto



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Página: 1

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº: **4.616**

Data: 27/06/2014

**IMÓVEL:** Apartamento nº 108, 1º Pavimento/Térreo, Bloco 02. Inscrição Cadastral nº 01.29.999.1063.040. Unidade autônoma do Condomínio "Total Ville Porto Velho - Condomínio Dois", situado à Avenida São Francisco de Assis, s/nº, Bairro Aero clube, nesta cidade de Porto Velho/RO, regida sob a égide da Lei 4.591/64. Descrição da unidade: composto por 02 (dois) quartos, banho social, circulação, sala, área privativa descoberta, cozinha e área de serviço conjugadas; escada coletiva de acesso aos pavimentos e circulação coletiva. Com as seguintes metragens, frações ideais: Área privativa real: 44,35m<sup>2</sup>; Outras áreas acessórias: 38,94m<sup>2</sup>; Área privativa real total: 83,29m<sup>2</sup>; Área de uso comum total: 17,46m<sup>2</sup>; Área real total: 100,7500m<sup>2</sup>; Área equivalente total: 51,94m<sup>2</sup>; Fração ideal: 0,001822. Edificado(a) no Lote de terras urbano nº 1063, Quadra 999, Setor 29. Inscrição Cadastral: 01.29.999.1063.001. Localizado na Avenida São Francisco de Assis, Bairro Aero clube. Área 42301,41m<sup>2</sup> (quarenta e dois mil, trezentos e um metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados). Domínio Pleno. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 919; ao Sul, com o lote 1241; ao Leste, com o lote 2448; a Oeste, com a Avenida São Francisco de Assis. Medindo o lote, 144,05m de frente; 129,00m de fundos; 358,90m do lado direito; e 296,93m do lado esquerdo. Perímetro: 928,88m. Localização: Na quadra formada pela Avenida São Francisco de Assis, Avenida Miguel de Cervante, BR-364, Área do Município de Porto Velho e Rua Fernando Cortês. Edificação averbada no AV-373-18, Livro 2 de Registro Geral. Instituição de Condomínio Registrada no R-374-18, Livro 2 de Registro Geral. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 908, Livro 3 de Registro Auxiliar. Proprietária: JOELMA FRANCA COSTA, brasileira, solteira, professora de ensino superior, C.I. 709.926-SSP/RO, CPF 703.626.882-49, residente e domiciliada na Rua Manaus, nº 431, Bairro Nova Floresta, na cidade de Porto Velho-RO, CEP 76800-000. Registro Anterior: R-323, AV-373 e R-374 da Matrícula nº 18, Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 61,38; FUJU: R\$ 12,28; Selo: R\$ 0,81; Total: R\$ 74,47; Selo digital de fiscalização nº K2AAB32329-10B25; Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Protocolado sob nº 4076, em 29/05/2014. O Escrevente, (a) \_\_\_\_\_, Adriano da Costa Lima. O Oficial Substituto, (a) \_\_\_\_\_, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-1-4.616. Em 27 de junho de 2014. Hipoteca. De acordo com as averbações Av. 04 e Av. 82 da Matrícula nº 18, Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. O Escrevente, (a) \_\_\_\_\_,

Continua na página 1 verso

Válida somente com selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG)

R. Afonso Pena, 161 - Sala 07 - Centro - CEP 76.801-080  
Fones: (69) 3224.2864 - (69) 98115.0638 - 3registrodeimoveisportovelho@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYJ6N-2NF6K-H3LUW-WPJX9>

Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or watermark, containing various alphanumeric characters and symbols.



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui  
este documento

Página: 1 verso

Adriano da Costa Lima. O Oficial Substituto, (a) \_\_\_\_\_, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-2-4.616. Em 27 de junho de 2014. Alienação Fiduciária. De acordo com o registro R. 324 da Matrícula nº 18, Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. O Escrevente, (a) \_\_\_\_\_, Adriano da Costa Lima. O Oficial Substituto, (a) \_\_\_\_\_, Bel. Luciano Moraes Alves.

AV-3-4.616. Em 24 de março de 2017. Cancelamento de Hipoteca. De acordo com autorização expressa da Credora Hipotecária, Caixa Econômica Federal - CEF, por seu representante legal, datada de 30/01/2014, fica cancelada a hipoteca de que trata a averbação AV-1 desta matrícula, conforme Contrato por Instrumento Particular e Venda e Compra com Alienação Fiduciária, objeto da aquisição do imóvel pelo proprietário da presente matrícula, arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 35,34; FUJU: R\$ 7,07; Fundep: R\$ 2,65; Fundimper: R\$ 2,65; Fumorpge: R\$ 2,65; Selo: R\$ 1,02; Total: R\$ 51,38; Selo digital de fiscalização nº K2AAF38667-608DD; Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Protocolado sob nº 13354, em 22/03/2017. O Escrevente, (a) \_\_\_\_\_, Luciano Moraes Alves. O Oficial, (a) \_\_\_\_\_, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-4-4.616. Em 20 de maio de 2024. **Consolidação da Propriedade**. A requerimento da parte interessada, datado em 19/04/2024, fica a propriedade do imóvel objeto desta matrícula consolidada em favor do Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, estabelecida na Avenida Carlos Gomes, nº 660, Bairro Caiari, na cidade de Porto Velho-RO, nos termos do Artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, em virtude de dívida vencida e não paga pela Devedora Fiduciante: JOELMA FRANCA COSTA, brasileira, solteira, professora de ensino superior, C.I. 709.926-SSP/RO, CPF 703.626.882-49, residente e domiciliada na Rua Manaus, nº 431, Bairro Nova Floresta, na cidade de Porto Velho-RO, decorrente do Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, averbada sob o AV-01, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 129.888,13 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais e treze centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-se a público leilão, bem como entregará ao devedor as importâncias que sobejar, se houver. Obs.: Certifico e dou fé que o ITBI incidente sobre a presente transação perfez o valor de R\$ 4.357,13 (quatro mil, trezentos e cinquenta e sete reais e treze centavos) fora recolhido via DAM nº 1483/2024 em 15/04/2024, no Banco Caixa Econômica Federal. Base de cálculo: R\$ 209.940,49 (duzentos e nove mil, novecentos e quarenta reais e quarenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 523,18; Faju: R\$ 104,64; Fundimper: R\$ 39,24; Fundep: R\$ 20,93; Fumorpge: R\$ 15,70; Selo: R\$ 1,44; Total: R\$ 705,13; Selo digital de fiscalização nº K2AAS39636-4F3FD; Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/). Protocolado sob nº 38543, em 09/01/2024. A Escrevente Autorizada, (a) \_\_\_\_\_, Bruna Freire de Melo. O Oficial Registrador, (o) \_\_\_\_\_, Bel. João Ferreira Gouvêa.

Continua na página 2

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYJ6N-2NF6K-H3LUW-WPJX9>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

