



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 49.593

CNM Nº 104653.2.0049593-54

FICHA 01

MATRÍCULA Nº: 49.593 - 08/12/2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O Apartamento nº 802, localizado no 8º Pavimento ou 7º Andar, do Bloco 02, do Condomínio "RESIDENCIAL GERMÂNIA", situado nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na esquina formada pelas ruas Frederico Bohringer e Frederico Jensen nº 2440, contendo a área privativa de 62,690 m2, área de uso comum de 16,240 m2, área total de 78,930 m2, fração ideal de 0,4005 %, edificado no terreno, contendo a área de quatorze mil, quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e dezenove decímetros quadrados (14.495,19 m2), fazendo frente em linha sinuosa em cento e cinquenta metros e trinta e oito centímetros (150,38 m) com o lado ímpar da mencionada rua Frederico Bohringer; fundos em cento e cinquenta metros (150,00 m), sendo a partir do lado esquerdo em quarenta e dois metros (42,00 m) com terras de Orlando Ewald e Maria Odete Ewald e em cento e oito metros (108,00 m) com terras da Empreiteira de Mão de Obra Missões Ltda.; estremando pelo lado direito em duas (2) linhas, sendo a primeira a partir da frente em quinze metros e quarenta e nove centímetros (15,49 m) na curva de concordância formada pelas ruas Frederico Bohringer e Frederico Jensen e a segunda em direção aos fundos em oitenta metros e noventa e três centímetros (80,93 m) com o lado par da dita rua Frederico Jensen; e, pelo lado esquerdo em cento e vinte e dois metros (122,00 m), sendo a partir da frente em quarenta e dois metros e noventa centímetros (42,90 m) com a Área Pública 01 do Loteamento Conjunto Habitacional Libertadores, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 08 de Município de Blumenau, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 07 de Município de Blumenau, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 06 de Sebastião Pinheiro e Eliane Vieira de Almeida Pinheiro, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 05 de Município de Blumenau, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 04 de Município de Blumenau, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 03 de Município de Blumenau, em dez metros (10,00 m) com o lote nº 02 de Município de Blumenau e em nove metros e dez centímetros (9,10m) com o lote nº 01 de Município de Blumenau, sendo todos do Loteamento Conjunto Habitacional Libertadores, sendo referido imóvel cortado por um córrego e gravado com Preservação Permanente de Vegetação sobre 3.017,88 m2, ocupada por duas (2) faixas de terras de 30,00 metros de largura, cada uma, paralelas às margens do mesmo.

PROPRIETÁRIA: MARILDE SOUZA DA SILVA, CPF nº 928.914.549-87, RG 3.047.139-7 SESP/SC, brasileira, solteira, maior, nascida em 14/04/1970, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Escola Agrícola, na Rua Quintino Bocaiúva nº 77.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob nº 37.432, R-1-, R-447-, AV-535- e R-536-37.432. Prenotação nº 145.041, de 19/07/2021. Emolumentos: R\$ 9,44. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth

AV-1-49.593 - 08/12/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 145.041, de 19/07/2021. Conforme R-449-37.432, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na cidade de Brasília/DF, no bairro Asa Sul, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-2-49.593 - 10/06/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 164.393, de 16/05/2024.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-449-37.432 mencionado na AV-1-49.593, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 15/05/2024, devidamente apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: MARILDE SOUZA DA SILVA, CPF nº 928.914.549-87, RG 3.047.139-7 SESP/SC, brasileira, já qualificada.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -1 de 3 12/06/2024 às 10:34:08





**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU**

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Continuação da Matrícula Nº 49.593

FICHA 01V

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.936,40, representada pelas parcelas vencidas desde 10/10/2022 a 10/09/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 228.166,45 na data de 30/04/2024.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada, via editais publicados no site www.registrodeimoveis.org.br, com as publicações datadas de 06/11/2023 (Edição/Ano: 1232/2023), em 07/11/2023/ (Edição/Ano: 1233/2023) e a última em 08/11/2023 (Edição/Ano: 1234/2023), a devedora fiduciante para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a mesma tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 3.330,48, sobre a avaliação de R\$ 166.524,23, na data de 10/05/2024, Caixa Econômica Federal, cuja guia e comprovante apresentados neste Ofício. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 164.393, de 16/05/2024. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 655,51. Selo de fiscalização: HDH61897-OHQ7. Valor do FRJ: R\$ 148,99 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 13,11. Valor total: R\$ 817,61. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

[Assinatura]

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -2 de 3 12/06/2024 às 10:34:08





ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **49.593** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 49.593.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 12 de junho de 2024

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HDH62282-MU10
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)
Página -3 de 3 12/06/2024 às 10:34:08

