



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

LEILIANE DA SILVA SANTOS, Escrevente Substituta do 2º Ofício de Capela/SE, a requerimento verbal de pessoa interessada, CERTIFICO E DOU FÉ, que, revendo os livros de registro imobiliário existentes em meu poder, encontrei as seguintes informações acerca do imóvel matriculado sob nº **10.486**:

Matrícula nº 10.486 – **Livro nº 2-CD** - **Fl. 79** – **Data 13/07/2012**

Código Nacional da Matrícula - 109827.2.0010486-37

Imóvel: Um lote de terreno, localizado na Rua Projetada Mamedio Bispo 01, s/nº, Bairro centro, **no Loteamento Panorâmico – denominado Lote 12 da Quadra-B**, nesta cidade de Capela/SE, com os seguintes limites e confrontações: **frente para o oeste, medindo 7,00m**, limitando-se com a Rua Projetada Mamedio Bispo 01; **fundo para o leste, medindo 7,00m**, limitando-se com o Lote 19 da Q-B, **lado direito para o norte, medindo 14,00m**, limitando-se com o Lote 13 da Q-B e **lado esquerdo para o sul, medindo 14,00m**, limitando-se com o Lote 11 da Q-B; **perfazendo uma área total de 98,00m²**. Imóvel desmembrado da matrícula nº 10.428.

Proprietário: **ANTONIO AÉCIO GARÇÃO MOTA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, portador do RG nº 3.175.286-1-SSP/SE e do CPF nº 011.728.785-79, residente e domiciliado na Avenida Paulo Vasconcelos, 874, centro, na cidade de Nossa Senhora das Dores/SE

Registro Anterior: sob nº 10.428, fls. 21, do Livro 2-CD, deste Cartório, em 13/07/2012.

O referido é verdade dou fé. O Oficial, Renato Lima de Almeida.

R- 1-10.486: Em 05 de Fevereiro de 2013 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Capela/SE, pelo Tabelião Substituto Marcos Antonio de Oliveira, no livro nº 196, às fls. 163 e verso, em 04 de Fevereiro de 2013, **MANOEL ANSELMO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, ajudante, portador do RG nº 38.831.181-2-SSP/SE e do CPF nº 397.174.615-20, residente e domiciliado na Rua Maria Oliveira Vieira, nº 605, na Cidade de Muribeca/SE, adquiriu de compra pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) à **ANTONIO AÉCIO GARÇÃO MOTA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 3.175.286-1-SSP/SE e do CPF nº 011.728.785-79, residente e domiciliado na Avenida Paulo Vasconcelos, nº 874, na cidade de Nossa Senhora das Dores/SE, o imóvel constante da presente matrícula. Não houve condições. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 05 de Fevereiro de 2013. O Oficial Substituto, Alex Santos Souza. Emolumentos: R\$ 210,00; FERD: R\$ 42,00; Selo: R\$ 0,08; Total: R\$ 252,08. Guia: 137130000297. Selo: DA1259651.

AV. 2-10.486: Em 14 de Fevereiro de 2013 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procedeu-se a esta Averbação em conformidade com o Artigo 30, VIII, da Lei 8.212/91 combinado com o Artigo 278 do Regulamento da Previdência Social – RPS, aprovado pelo Decreto nº 3.048/99 e na Certidão de Regularização nº 009/2013, datada de 07 de fevereiro de 2013, ambos emitidos pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos – Prefeitura Municipal de Capela/SE e na Planta Baixa assinada pelo Téc. em Construções Prediais, José Carlos Lima de Alemão - CREA 12722/TD a averbação da **construção residencial do tipo unifamiliar; localizada na Rua Projetada Mamédio Bispo 01, nº 68**, Loteamento Panorâmico, Centro, nesta cidade de Capela/SE; com os seguintes limites e confrontações: **frente para o oeste, medindo 7,00m**, limitando-se com a Rua Projetada Mamédio Bispo 01; **fundo para o leste, medindo 7,00m**, limitando-se com o lote 19 da Quadra B; **lado direito para o norte, medindo 9,98m**, limitando-se com o lote 13 da Quadra B e **lado esquerdo para o sul, medindo 9,98m**, limitando-se com o lote 11, da quadra B, perfazendo uma **área construída de 69,86m² e seu respectivo terreno uma área de 98,00m²**; contendo a seguinte caracterização interna: 01 garagem, 01 varanda, 01 sala de estar, 03 quartos, 01 WC social e 01 cozinha. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 14 de Fevereiro de 2013. O Oficial Substituto, Alex Santos Souza. Emolumentos: R\$ 187,00; Ferd: R\$ 37,40. Selo: R\$ 0,08; Total: R\$ 224,48. Guia: 137130000345. Selo: DA1259842.

R- 3-10.486: Em 04 de Abril de 2013 – COMPRA e VENDA – Contrato nº 8.4444.0313803-6- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 28 de Março de 2013, **EVERTON SILVA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/03/1983, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.1439028, expedida por SSP/SE em 03/06/2000 e do CPF nº 031.604.375-31, solteiro, residente e domiciliado em Rua Mestre Benedito, nº 135, Centro, nesta cidade de Capela/SE, na qualidade de comprador e devedor/fiduciante, **adquiriu de compra** de **MANOEL ANSELMO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 02/03/1964, vendedor, portador da Carteira de identidade RG nº 388311812, expedida por SSP/SE em 29/04/2004 e do CPF nº 397.174.615-20, solteiro, residente e domiciliado em Ac. Praça Anderson de Melo, nº 334, Centro, nesta cidade de



Capela/SE; tendo como **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por **EDSON SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 19/04/1968, economiário, portador da carteira de identidade CI nº 614128, expedida por SSP/SE em 06/08/2007 e do CPF nº 378.067.855-15, conforme procuração lavrada as folhas 037 e 038, do livro 2918, em 09/12/2011, no 2º Ofício de notas de Brasília/DF de Aracaju/SE e substabelecimento lavrado as folhas 14, do livro 602, em 16/01/2012, no 5º Ofício de notas de Aracaju/SE, doravante denominada simplesmente Caixa, doravante designada CEF, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)**. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação Municipal – DAM, referente ao pagamento do ITBI, no valor de R\$ 1.580,00 devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal de Capela/SE – Secretaria de Finanças. No mesmo título, consta a **alienação fiduciária do imóvel em garantia**. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 04 de Abril de 2013. O Oficial, Renato Lima de Almeida. Emolumentos: R\$ 260,50; Ferd: R\$ 52,10; Selo: R\$ 0,08; Total: R\$ 312,68. Guia nº 137130000834. Selo: DA1260812.

R- 4-10.486: Em 04 de Abril de 2013 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato nº 8.4444.0313803-6- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 28 de Março de 2013, **EVERTON SILVA DE MELO**, acima qualificado, alienaram o imóvel constante da presente matrícula, adquirido em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado, mediante as seguintes cláusulas: valor da compra e venda – R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais); sendo: R\$ 156,35 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; sendo: R\$ 8.005,00 com Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$ 70.838,65 com financiamento concedido pela Credora Fiduciária; origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; norma regulamentadora: HH.200.011-19/03/2013 – GEMPF; Valor da Operação: R\$ 78.843,65; Desconto: R\$ 8.005,00; Valor Total da Dívida: R\$ 70.838,65; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 79.000,00; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de amortização em meses: 300; Taxa anual de juros ao ano: nominal 4,5000%; efetiva: 4,5939%; Encargo inicial: Prestação - R\$ 501,77; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGAB: R\$ 10,22; Total: R\$ 511,99; Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/04/2013; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira; Data do Habite-se; Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 04 de Abril de 2013. O Oficial, Renato Lima de Almeida. Emolumentos: R\$ 125,00; Ferd: R\$ 25,00. Selo: R\$ 0,08; Total: R\$ 150,08. Guia nº 137130000834. Selo: DA1260813.

AV. 5-10.486: Em 13 de Outubro de 2015 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: Nos termos do Ofício nº 1639/2014-REREC/AJ, datado de 24 de Agosto de 2015, procede-se a esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, lançado no Registro 4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 1.783,49; verificou-se a consolidação da propriedade em nome da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Luiz Antonio de Oliveira Silva, Supervisor de Filial, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 792114 SSP/SE e do CPF nº 479.564.615-53. O referido é verdade; dou fé. Capela/SE, 24 de Setembro de 2015. O Oficial, Renato Lima de Almeida. Emolumentos: R\$ 419,57; FERD: R\$ 83,91; Selo: R\$ 0,09; Total: R\$ 503,57. Guia: 137150002653. Selo: DAE 002707796.

AV.6- 10.486– Protocolo: 28.969 do dia 06/04/2018 - Em 16 de Abril de 2018 - AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS e QUITAÇÃO DO CONTRATO- Nos termos do requerimento subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, procedo esta averbação para constar que a **requerente** já qualificada, realizou os **LEILÕES PÚBLICOS** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e art. 248 da Lei nº 6.015/73 através de Maria Salete Freire de Menezes, Leiloeira Pública Oficial, no uso das funções que são atribuídas pela Lei Federal 8.934/94, Decreto-Lei nº 1.800/96 e Decreto Federal nº 21.981 de 19.10.31 e Decreto Estadual nº 5.908 de 24.10.96 e Resolução nº 46/96, sendo o primeiro leilão em 15/01/2016 às 10:00h e o segundo Leilão em 19/02/2016 às 10:00h, ambos na cidade de Aracaju/SE, sem oferta de quaisquer lances, restando o bem sem arrematação e estando desobrigado o CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, da obrigação de reembolso prevista no § 4º do art. 27 Lei Federal nº 9.514/97. Em face do Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantia Por Alienação Fiduciária, complemento esta averbação para fazer constar a **EXTINÇÃO DA DÍVIDA POR QUITAÇÃO** e o **ENCERRAMENTO DO REGIME JURÍDICO DA LEI FEDERAL 9.514/97** em face da quitação dada pelo **CREDOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** ao **DEVEDOR EVERTON SILVA DE MELO**, já qualificado acima, nos termos do parágrafo sexto do art. 27 da Lei nº. 9.514/1997 e dos artigos 195 e 237 da Lei nº. 6.015/1973, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Ficam arquivados: 1) Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, expedido nos termos do parágrafo quinto do art. 27 da Lei nº. 9.514/1997 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**; 2) Ata de 1º Leilão público realizado em 15/01/2016; 3) Ata de 2º Leilão público realizado em 19/02/2016; 4) Ofício nº 0113/2018/GILIE/SA Extensão Sergipe; 5) Cópia do edital do 1º Leilão Publicado no Jornal da Cidade de 29 de Dezembro de 2015; 6) Cópia do edital do 2º leilão publicado no Jornal da Cidade de 19 de Fevereiro de 2016. O referido é verdade e dou fé.



Capela/SE, 16 de Abril de 2018. Custas: Taxa 92,26; Ferd 18,45; Selo: 0,00. Total 110,71. Guia: 137180000616. Selo TJSE: 201829578001853. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9YXR4A. **O OFICIAL REGISTRADOR, GABRIEL CAMPOS DE SOUZA.**

R.7-10.486: Protocolo de nº 29.426 do dia 16/10/2018 - Em 08 de novembro de 2018 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Capela/SE, pelo Escrevente Autorizado Jailton dos Santos França, no livro nº 202, às fls. 109 e verso e 110, em 26 de setembro de 2018, **JAILTON DAMACENA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, portador do RG nº 1.410.082-7-SSP/SE, e inscrito no CPF nº. 928.432.475-00, filho de Josafá Oliveira Do Nascimento e Maria José Damacena do Nascimento, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Praça Adroaldo Campos, nº855, Centro, Capela/SE, **adquiriu o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)** por compra à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei 1.259 de 19.02.73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, neste ato representada por **MAURICIO SODRÉ CUNHA NETO**, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 805705775-SSP/BA e inscrito no CPF nº 791.997.045-87, filho de Jorge Luiz Guedes Cunha e Edna Maria Sodre dos Santos e Cunha, residente e domiciliado em Aracaju/SE, conforme procuração lavrada em nota do 5º Ofício de Notas, Serviço Notarial Aminthas Garcez, de Aracaju/SE, Livro nº 640, Fls 041, em 26.04.2018 e nos termos do substabelecimento público no 2º Tabelião de Notas e Protestos, Brasília/DF, livro 3256-P, folha 178 e 179, em 19/04/2017, doravante designada CAIXA. Não houve condições. Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé. Capela, 08/11/2018. Guia 137180004379. Selo TJSE: 201829578007896. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3K6HYZ. Taxa 570,69; Ferd 114,14; Selo: 0,00. Total 684,83. **O OFICIAL REGISTRADOR, GABRIEL CAMPOS DE SOUZA.**

AV.8-10.486: Protocolo de nº 29.426 do dia 16/10/2018 - Em 08 de novembro de 2018 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - A requerimento do proprietário **JAILTON DAMACENA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, portador do RG nº 1.410.082-7-SSP/SE, e inscrito no CPF nº. 928.432.475-00, filho de Josafá Oliveira Do Nascimento e Maria José Damacena do Nascimento, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Praça Adroaldo Campos, nº855, Centro, Capela/SE, CEP: 49.700.-000, averbo, nesta data, a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL** do imóvel objeto da presente matrícula:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	01.06.015.0012.001						
ENDEREÇO DO IMÓVEL NA MATRÍCULA	Rua Projetada Mamédio Bispo 01, nº 68, Lote 12 da Quadra-B, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE						
ENDEREÇO DO IMÓVEL NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	Rua Projetada Mamédio Bispo 01, nº 68, Lote 12 da Quadra-B, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE						
Taxa	R\$ 92,26	Ferd	R\$ 18,45	Total	R\$ 110,71	Guia	137180004379
Selo TJSE	201829578007895					Acesse	www.tjse.jus.br/x/TU4BCR

Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé. Capela/SE, 08/11/2018. **O OFICIAL REGISTRADOR, GABRIEL CAMPOS DE SOUZA.**

Número de Ordem	R-09	Data do Ato	17/02/2023
Matrícula	10.486		
Protocolo	32.207	Data do Protocolo	12/12/2022 (01/02/2023 Nota Positiva)
Natureza do ato	REGISTRO DE COMPRA E VENDA		
Natureza do Título	Instrumento Particular com Força De Escritura Pública		
Natureza do Negócio Jurídico	COMPRA E VENDA		
Dados do Título	CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA Nº 8.4444.2830936-5, DATADO DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022, DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		
Natureza do direito transmitido	Propriedade		
% do direito transmitido	100% (cem por cento)		
Adquirente	JAILTON SOUZA LEITE , brasileiro, nascido(a) em 04/06/1971, administrador, filho de: CARMOSITA SANTOS e ARNALDO SOUZA LEITE, e-mail: JILTONSOUZALETE9@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 031058698, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE, em 01/12/2020 e do CPF 590.245.695-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rodovia Manoel Dantas, nº61, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE.		



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Transmitente	JAILTON DAMACENA DO NASCIMENTO , brasileiro, solteiro, marceneiro, portador do RG nº 1.410.082-7-SSP/SE, e inscrito no CPF nº. 928.432.475-00, filho de Josafá Oliveira Do Nascimento e Maria José Damacena do Nascimento, e-mail: não declarado, residente e domiciliada à Praça Adroaldo Campos, nº855, Centro, Capela/SE, CEP: 49.700.-000.						
Credor Fiduciário	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por WYRLANVALTER BARRETO DE JESUS, nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 17/02/1981, economiário, portador(a) da carteira de identidade 3.040655-2, expedida por SSP/SE em 21/10/2014 e do CPF 988.808.375-91 conforme procuração lavrada às folhas nº 097 e 098, do livro nº 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 83/84/v, do livro nº 409, em 23/04/2022, no 2º Cartório de Notas de Itabaiana, Itabaiana/SE., doravante denominada CAIXA.						
Agência responsável pelo contrato:	4875 CAPELA SERGIPE, SE						
Valor da transmissão	R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)						
ITBI – imposto de transmissão “inter-vivos”							
GUIA	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	IMPOSTO	DATA PAGAMENTO			
3278/2022	R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)	2%	R\$ 1.900,00	06/12/2022			
Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB							
NOME	CPF/CNPJ	RESULTADO	HASH				
JAILTON SOUZA LEITE	590.245.695-91	NEGATIVA	7e6f.c03d.2580.20f6.64eb.5e4f.0d5d.ce3d.198e.e862				
JAILTON DAMACENA DO NASCIMENTO	928.432.475-00	NEGATIVA	c529.bcb0.6a4d.4aa3.6bf1.4afd.6cb9.3bd5.55d4.cf4d				
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	00.360.305/0001-04	NEGATIVA	95f4.a64c.e1db.d287.ec2d.8812.50bf.82fe.4544.6d65				
Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé.							
Taxa	R\$ 608,74	Ferd	R\$ 121,75	Total	R\$ 730,49	Guia	13723000331
Selo TJSE		202329578001482		Acesse		www.tjse.jus.br/x/43Z9Y8	
Capela/SE				17 de fevereiro de 2023			
DAYANE SANTOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA							

Número de Ordem	R-10	Data do Ato	17/02/2023
Matrícula	10.486		
Protocolo	32.207	Data do Protocolo	12/12/2022 (01/02/2023 Nota Positiva)
Natureza do ato	REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA		
Natureza do Título	Instrumento Particular com Força de Escritura Pública		
Natureza do Negócio Jurídico	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA		
Dados do Título	CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA Nº 8.4444.2830936-5, DATADO DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022, DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		
Natureza do direito transmitido	Propriedade		
% do direito transmitido	100% (cem por cento)		



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Devedor Fiduciante	JAILTON SOUZA LEITE , brasileiro, nascido(a) em 04/06/1971, administrador, filho de: CARMOSITA SANTOS e ARNALDO SOUZA LEITE, e-mail: JILTONSOUZALEITE9@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 031058698, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE, em 01/12/2020 e do CPF 590.245.695-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rodovia Manoel Dantas, nº61, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE.		
Credor Fiduciário	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por WYRLANVALTER BARRETO DE JESUS, nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 17/02/1981, economiário, portador(a) da carteira de identidade 3.040655-2, expedida por SSP/SE em 21/10/2014 e do CPF 988.808.375-91 conforme procuração lavrada às folhas nº 097 e 098, do livro nº 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 83/84/v, do livro nº 409, em 23/04/2022, no 2º Cartório de Notas de Itabaiana, Itabaiana/SE., doravante denominada CAIXA.		
Valor da alienação fiduciária	R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)		
Forma de pagamento	Cláusulas abaixo		
Condições	Propriedade Resolúvel		
B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO			
B1 - Origem dos Recursos: FGTS Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO			
B2 - Sistema de Amortização: SAC	B2 - Sistema de Amortização: TR	B2 - Sistema de Amortização: SFH	
B4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$ 72.395,54 Recursos próprios R\$ 22.604,46			
B5 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica		B6 - Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 72.395,54	
B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)			
B8 - Prazo Total (meses): 348		B8.1 - Amortização (meses): 348	
B.9 - Taxa de Juros:			
B9.1 Sem Desconto:	B9.2 Com Desconto:	B9.3 Com Redutor de 0,5%:	B9.4 Taxa Contratada:
Nominal % (a.a.) 7.6600	Nominal % (a.a.) 5.2500	Nominal % (a.a.) Não se aplica	Nominal% (a.a.) 5.2500
Efetiva % (a.a.) 7.9347	Efetiva % (a.a.) 5.7381	Efetiva % (a.a.) Não se aplica	Efetiva % (a.a.) 5.3782
Nominal % (a.m.) 0.6364	Nominal % (a.m.) 0.4366	Nominal % (a.m.) Não se aplica	Nominal% (a.m.) 0.4366
Efetiva % (a.m.) 0.6383	Efetiva % (a.m.) 0.4375	Efetiva % (a.m.) Não se aplica	Efetiva % (a.m.) 0.4375
B10 - Encargo Mensal Inicial (Parcela):			B10.1 Taxa Contratada:
Prestação (a+j):			R\$ 524,76
Prêmios de Seguros MIP e DFI:			R\$ 62,73

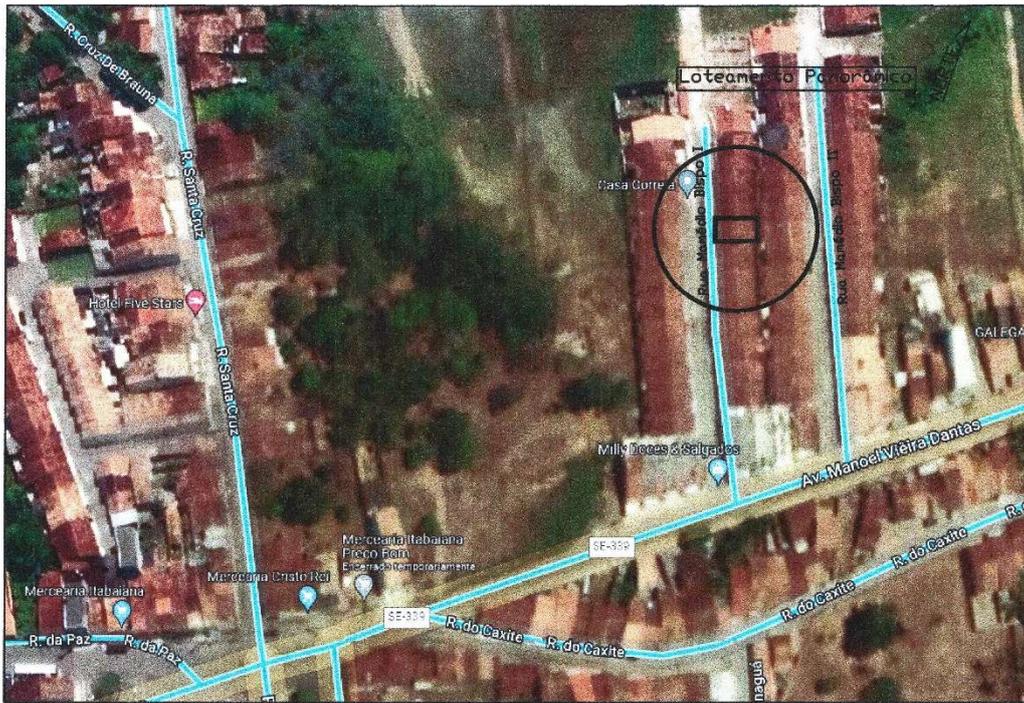


Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:		R\$ 0,00	
Total:		R\$ 587,49	
B11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/12/2022		B12 - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4	
B13 - Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente			
B14 - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):			
B14.1 - Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 4.118,58		B14.2 - Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 7.052,84	
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB			
NOME	CPF	RESULTADO	HASH
JAILTON SOUZA LEITE	590.245.695-91	NEGATIVA	7e6f.c03d.2580.20f6.64eb.5e4f.0d5d.ce3d.198e.e862
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	00.360.305/0001-04	NEGATIVA	95f4.a64c.e1db.d287.ec2d.8812.50bf.82fe.4544.6d65
Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé.			
Taxa	R\$ 608,74	Ferd	R\$ 121,75
Selo TJSE		202329578001483	
Capela/SE		17 de fevereiro de 2023	
DAYANE SATOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA			

Número de Ordem	AV.11	Data do Ato	17/02/2023
Matrícula	10.486		
Protocolo	32.207	Data do Protocolo	12/12/2022 (01/02/2023 Nota Positiva)
Natureza do Ato	AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO TERRENO - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA DA MATRÍCULA		
Requerente	JAILTON SOUZA LEITE , brasileiro, nascido(a) em 04/06/1971, administrador, filho de: CARMOSITA SANTOS e ARNALDO SOUZA LEITE, e-mail: JILTONSOUZALEITE9@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 031058698, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE, em 01/12/2020 e do CPF 590.245.695-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rodovia Manoel Dantas, nº61, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE.		
Localização	RUA MAMÉDIO BISPO I, Nº 68, LOTE 12, QUADRAD B, LOTEAMENTO PANORÂMICO, CENTRO, CAPELA/SE , com os seguintes limites e confrontações:		



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000



Titulo:	Planta de Localização	responsável técnico	José Carlos Lima de Alemão
Assunto:	Levantamento cadastral	escala:	sem escala
Adquirente:	Jailton Damacena do Nascimento	Data:	25 de Outubro de 2018
Endereço:	Rua Mamédio I nº 68, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela-se, matrícula nº 10.486		

JOSÉ CARLOS LIMA DE ALEMÃO
 TEC-EM EDIFICAÇÕES
 CREA-SE 12722/TD

JAILTON DAMACENA DO NASCIMENTO

RUIRUI
 Secretário de Obras
 e Serviços Públicos
 Dec. 187/2019 - Município de Capela-SE

Limites e confrontações

REFERÊNCIA	EXTENSÃO	CONFRONTAÇÃO FÍSICA	CONFRONTAÇÃO REGISTRAL	CONFRONTAÇÃO PESSOAL
FRENTE Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	7,00m (sete metros)	Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	-	Município de Capela
LADO DIREITO Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	13,86 (treze metros e oitenta e seis centímetros quadrados)	Casa de nº 74, localizada à Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 10.487 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Jean Francisco Santos Lima
LADO ESQUERDO Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	14,22m (quatorze metros vinte e dois centímetros)	Casa de nº 62, localizada à Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 10.485 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Iderlânia Costa Souza

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

2º Ofício da Comarca de Capela

22/04/2024 16:07

<https://www.tjse.jus.br/x/9PARQ7>



202429578003529

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

REFERÊNCIA	EXTENSÃO		CONFRONTAÇÃO FÍSICA	CONFRONTAÇÃO REGISTRAL	CONFRONTAÇÃO PESSOAL
FRENTE Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	7,00m (sete metros)		Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	-	Município de Capela
LADO DIREITO Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	13,86m (treze metros e oitenta e seis centímetros)		Casa de nº 74, localizada à Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 10.487 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Jean Francisco Santos Lima
LADO ESQUERDO Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	14,22m (quatorze metros e vinte e dois centímetros)	12,03 (doze metros e três centímetros)	Casa de nº 62, localizada à Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 10.485 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Iderlânia Costa Souza
		2,19m (dois metros e dezenove centímetros)	Área livre ao fundo do próprio imóvel	Matrícula nº 10.486 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Jailton Souza Leite
FUNDO Olhando de dentro do imóvel para a Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	7,00m (sete metros)	4,12m (quatro metros e doze centímetros)	Casa de nº 63, localizada à Rua Mamédio Bispo I, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE	Matrícula nº 10.493 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Cristiane Melo Santos
		2,88m (dois metros e oitenta e oito centímetros)	Área livre ao fundo do próprio imóvel	Matrícula nº 10.486 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Capela/SE	Jailton Souza Leite
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 98,28m² (noventa e oito metros e vinte e oito centímetros quadrados)					
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 92,19m² (noventa e dois metros e dezenove centímetros quadrados)					
ÁREA TOTAL DESCOBERTA: 6,09m² (seis metros e nove centímetros quadrados)					
PÉ DIREITO INTERNO: 4,20m² (quatro metros e vinte centímetros quadrados)					

PROGRAMA ARQUITETÔNICO

PAVIMENTOS	Térreo	Objeto	Área
UNIDADES COBERTAS	1	Varanda	3,52m ² (três metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)
	1	Garagem	15,80m ² (quinze metros e oitenta centímetros quadrados)
	1	Sala de estar	12,76m ² (doze metros e setenta e seis centímetros quadrados)
	1	Cozinha	13,37m ² (treze metros e trinta e sete centímetros quadrados)
	1	Quarto 1	9,73m ² (nove metros e setenta e três centímetros quadrados)
	1	Quarto 2	8,59m ² (oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados)
	1	Quarto 3	8,11m ² (oito metros e onze centímetros quadrados)



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

	1	WC. Social	3,69m ² (três metros e sessenta e nove centímetros quadrados)
	1	Área serviço	7,23m ² (sete metros e vinte e três centímetros quadrados)
UNIDADES DESCOBERTAS	1	Área Livre	6,09m ² (seis metros e nove centímetros quadrados)
INFORMAÇÕES CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO	CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO		Certidão de Regularização nº 055/2022, emitida em 21 de dezembro de 2022, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e assinada pelo secretário, Rodrigo Melo Sobral.
	VALOR DA AMPLIAÇÃO (AVALIAÇÃO SINDUSCON)		R\$ 43.778,63 (quarenta e três mil e setecentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos)
	MATRÍCULA CEI		-
	TRT – Termo de Responsabilidade Técnica		ART Obra/Serviço nº SE20180141027, assinado pelo Técnico em Edificações – José Carlos Lima de Alemão, RNP: 96852127591.
	CND		-
	ARO		-
	ÁREA AMPLIADA		22,33m² (vinte e dois e trinta e três centímetros quadrados)
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		92,19m² (noventa e dois metros e dezenove centímetros quadrados)

Cartório do 1º Ofício
SERVIÇOS 22 2296 4000 9022
RUBRICA 21220416

Cartório do 1º Ofício
SERVIÇOS 22 2296 4000 9023
RUBRICA 21220416

Cartório do 1º Ofício
Reconheço (s) firma(s) de
Em Manoel de Jesus
Dou fe em 25 de Julho de 2022
Capela-SE
Wilson dos Santos Franco

Planta Baixa

Norte, medindo-se 13,85m, limitando-se com a casa nº74, localizada a Rua Mamédio Bispo I, Lot. Panorâmico, mat. 10.487, pertencente a Jean Francisco Santos Lima, cpf: 029.989.615-33

Sul, medindo-se 14,22m, limitando-se com a casa nº52, localizada a Rua Mamédio Bispo I, Lot. Panorâmico, mat. 10.488, pertencente a Idelândia Costa Souza, cpf: 024.527.025-47

Fundo Lote: medindo-se 7,11m, limitando-se com a casa nº53, localizada a Rua Mamédio Bispo II, QT. Panorâmico mat. 10.493, pertencente a Cristiano Melo Santos, CPF: 080.52.043-75

Planta Baixa				
Assunto: Levantamento cadastral				
Invent: Uma casa residencial				
área construída anterior	69,86m ²			
área ampliada	22,33m ²			
área total construída	92,19m ²			
área total do terreno	98,28m ²			
Proprietário: Nascimento da Associação de Nascimento				
End: Rua Mamédio Bispo I, nº52, Lot. Panorâmico, Centro, Capela, 10.488				
Folha: 1 - 103 Data: 25/07/2022				

Quadro de área do terreno				
Fronte Norte	Lado direito	Lado esquerdo	Fronte Sul	Área m ²
7,00	13,85	14,22	7,00	98,28

Quadro de área da casa				
Fronte Norte	Lado direito	Lado esquerdo	Fronte Sul	Área m ²
7,00	13,96	14,03	7,00	92,19

Planta Baixa
José Carlos Lima de Alemão
TÉC. Em Edificações
CREA-SE 12732/TO

gaitan Damasceno do Nascimento

A linha arquitetônica da construção-base do imóvel da presente matrícula para que o direito de construir no pavimento superior da construção-base seja exercido em conformidade com a linha arquitetônica acima, devendo o futuro proprietário da laje superior e demais lajes, em caso de cessão da laje para futura construção, na forma do art. 1.510-A do Código Civil,

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

2º Ofício da Comarca de Capela

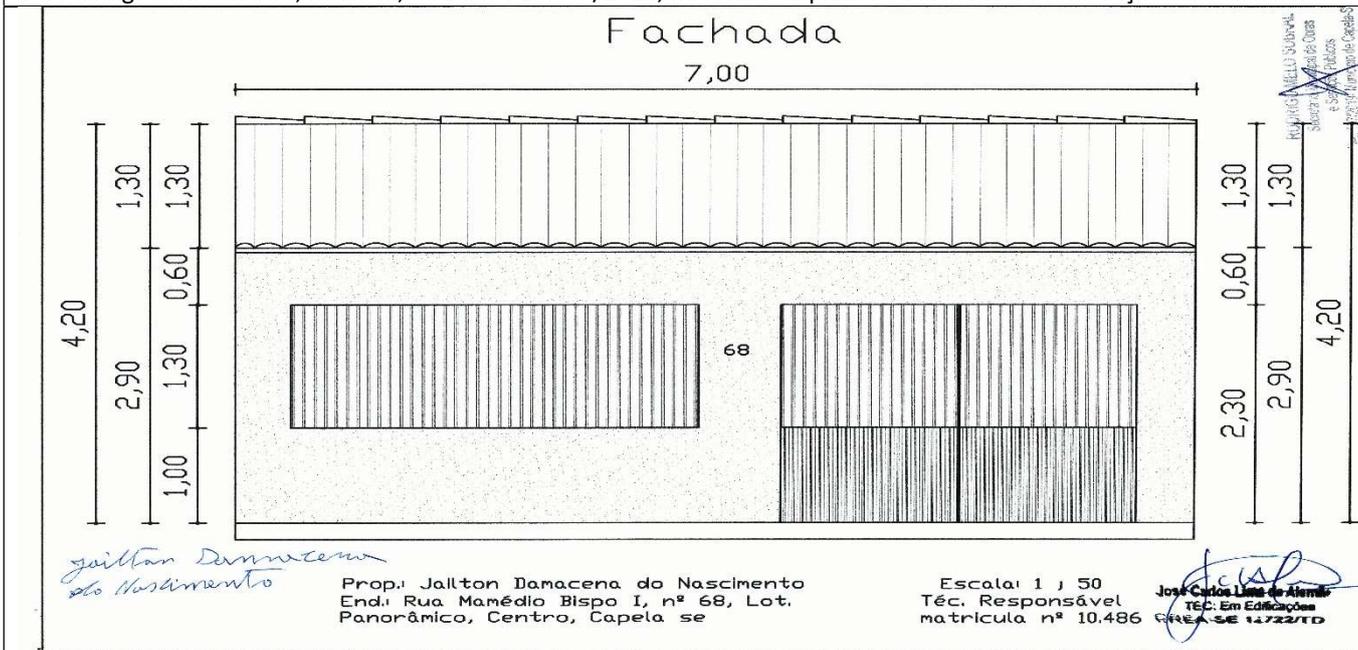
22/04/2024 16:07

<https://www.tjse.jus.br/x/9PARQ7>

202429578003529

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

respeitar a imagem da linha arquitetônica da construção-base sobre o terreno objeto da matrícula, nos termos do art. 1.510-B do Código Civil e art. 54, inciso III, da Lei nº. 13.097/2015, na forma da planta da fachada da construção-base abaixo:



Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé.

Taxa	R\$ 385,93	Ferd	R\$ 77,19	Total	R\$ 463,12	Guia	137230000331
Selo TJSE	202329578001485		Acesse		www.tjse.jus.br/x/MC3JC8		
Capela/SE				17 de fevereiro de 2023			
DAYANE SANTOS OLIVEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA							

Número de Ordem	AV-13	Data do Ato	19/04/2024
Matrícula	10.486		

Selo Digital de Fiscalização
 Tribunal de Justiça de Sergipe
 2º Ofício da Comarca de Capela
 22/04/2024 16:07
<https://www.tjse.jus.br/x/9PARQ7>

2024295780003529

CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
 REGISTROS - CAPELA/SE
 (79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
 contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
 AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

Protocolo	33.167	Data do Protocolo	01/04/2024 (Nota Positiva em 02/04/2024)
Protocolo Central Registradores	IN01068268C		
Natureza do Ato	AVERBAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA		
Dados do ato	Averbo, nesta data, o CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA mantido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), na forma preconizada no art. 235-A, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, acrescido pelo art. 101, da Lei n. 13.465, de 11 de julho de 2017, e nos Provimentos n. 89, de 18 de dezembro de 2019, e n. 143, de 25 de abril de 2023, da Corregedoria Nacional de Justiça.		
Código Nacional da Matrícula	109827.2.0010486-37		
Selo TJSE	202429578003480	Acesse	www.tjse.jus.br/x/BM69AY
Capela/SE		19 de Abril de 2024	
LEILIANE DA SILVA SANTOS ESCREVENTE SUBSTITUTA			

Número de Ordem	AV-14	Data do Ato	19/04/2024
Matrícula	10.486		
Protocolo	33.167	Data do Protocolo	01/04/2024 (Nota Positiva em 02/04/2024)
Protocolo Central Registradores	IN01068268C		
Natureza do Título	Requerimento		
Natureza do Ato / Negócio Jurídico	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO		
Dados do Título	Ofício datado de 29 de NOVEMBRO de 2022 relacionado ao <i>Contrato n° 8.4444.2830936-5</i>		
Natureza do direito transmitido / alterado	Propriedade		
% do direito transmitido / alterado	100% (cem por cento)		
Protocolo vinculado e Natureza do Protocolo	Execução de Alienação Fiduciária – Protocolo nº. 32.892		
Dados da situação jurídica	Tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante após a devida notificação no Procedimento de Alienação Fiduciária acima para purgar o débito e, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> abaixo descrito, averbo nesta data a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE pelo valor abaixo mencionado em nome da Credora Fiduciária abaixo qualificada como PROPRIETÁRIA, nos termos do art. 26, §7º, da Lei n°. 9.514 de 20/11/1997.		
Proprietário	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, neste ato representada por Milton Fontana , brasileiro, maior, capaz, economiário, gerente de centralizadora, portador do RG. nº 1.616.101-SSP/SC, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, nascido em 04/08/1965 (quatro de agosto de mil e novecentos e sessenta e cinco), filho de Zelino Fontana e Benilde Maria Fontana, residente e domiciliado em Florianópolis/SC.		
Transmitente – Devedor Fiduciante	JAILTON SOUZA LEITE , brasileiro, nascido(a) em 04/06/1971, administrador, filho de: CARMOSITA SANTOS e ARNALDO SOUZA LEITE, e-mail: JILTONSOUZALETE9@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 031058698, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE, em 01/12/2020 e do CPF 590.245.695-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rodovia Manoel Dantas, nº61, Loteamento Panorâmico, Centro, Capela/SE.		
Valor da transmissão	R\$ 102.740,06 (cento e dois mil, setecentos e quarenta reais e seis centavos)		
Valor da Consolidação	R\$ 102.740,06 (cento e dois mil, setecentos e quarenta reais e seis centavos)		



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000

ITBI – imposto de transmissão “inter-vivos”							
GUIA	DAM	BASE DE CÁLCULO			ALÍQUOTA	IMPOSTO	DATA PAGAMENTO
74/2024	2286	R\$ 102.740,06 (cento e dois mil, setecentos e quarenta reais e seis centavos)			2%	R\$ 2.054,80	09/02/2024
Ficam arquivados na pasta da matrícula os documentos que instruíram o presente ato. O referido é verdade e dou fé.							
Taxa	R\$ 697,11	Ferd	R\$ 139,42	Total	R\$ 836,53	Guia	137240000994
Selo TJSE		202429578003488			Acesse	www.tjse.jus.br/x/KHEEHP	
Capela/SE					19 de Abril de 2024		
LEILIANE DA SILVA SANTOS ESCREVENTE SUBSTITUTA							

Nada mais se continha na referida matrícula, transcrita às folhas e livro no início declarados, ao qual me reporto, e que do próprio original, bem e fielmente, extraí a presente certidão. O referido é verdade e dou fé. Eu, **LEILIANE DA SILVA SANTOS**, escrevente substituta do 2º Ofício de Capela, digitei, subscrevo e assino.

Pedido: 33.167

Guias: 137240000994

Capela/SE, 22 de abril de 2024

LEILIANE DA SILVA SANTOS
Escrevente Substituta



CARTÓRIO GABRIEL CAMPOS DE SOUZA
REGISTROS - CAPELA/SE
(79) 3263-1581 (79) 98833-1581 extra.2capela@tjse.jus.br
contato@cartorio2oficiocapela.com.br www.cartorio2oficiocapela.com.br
AVENIDA ARIIVALDO BARRETO, 37-A, CENTRO, CAPELA/SE, CEP 49700-000