

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0017817-60

Data: 02/04/2012

Ficha: 001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Fração ideal de uma área de terreno próprio, destinado a construção, que corresponderá ao **Apartamento 102, Bloco 16**, do **RESIDENCIAL DOS PASSAROS I**, e será composto de: **02 quartos, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e varanda**, com **ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 64,68m²**, sendo **ÁREA PRIVATIVA: 47,38m²**, **ÁREA COMUM: 17,30m²** e **Coefficiente de proporcionalidade igual a 0,002956**. Localizada Povoado **Taiçoca de Dentro**, Município de Nossa Senhora do Socorro, representado como **LOTE 1** – Área de terreno próprio em forma de um polígono com área de 21.634,58 m² (vinte e um mil seiscentos e trinta e quatro virgula cinqüenta e oitenta metros quadrados). Polígono formado de **24 vértices**, tendo seu vértice de partida o **vértice 01**, localizado na Rua Galiléia S/N, do **vértice 01** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **20,53m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 02** formando com este um **ângulo interno** de **164° 22' 59"**, do **vértice 02** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **25,80m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 03** formando com este um **ângulo interno** de **176° 28' 12"**, do **vértice 03** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **28,41m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 04** formando com este um **ângulo interno** de **103° 01' 18"**, do **vértice 04** tomando a direção **noroeste-sudoeste** por um segmento retilíneo medindo **3,44m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 05** formando com este um **ângulo interno** de **262° 31' 21"**, do **vértice 05** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **7,05m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 06** formando com este um **ângulo interno** de **271° 18' 53"**, do **vértice 06** tomando a direção **sudoeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **6,18m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 07** formando com este um **ângulo interno** de **272° 10' 58"**, do **vértice 07** tomando a direção **sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **2,35m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 08** formando com este um **ângulo interno** de **88° 06' 37"**, do **vértice 08** tomando a direção **sudoeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **23,35m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 09** formando com este um **ângulo interno** de **91° 40' 29"**, do **vértice 09** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **7,41m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 10** formando com este um **ângulo interno** de **187° 20' 27"**, do **vértice 10** tomando a direção **Noroeste-Sueste** por um segmento retilíneo medindo **13,38m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 11** formando com este um **ângulo interno** de **201° 23' 02"**, do **vértice 11** tomando a direção **Oeste-leste** por um segmento retilíneo medindo **28,19m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 12** formando com este um **ângulo interno** de **141° 12' 31"**, do **vértice 12** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **61,98m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 13** formando com este um **ângulo interno** de **183° 39' 28"**, do **vértice 13** tomando a direção **Noroeste- Sudeste** por um segmento retilíneo medindo **23,77m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 14** formando com este um **ângulo interno** de **169° 02' 03"**, do **vértice 14** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **2,52m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 15** formando com este um **ângulo interno** de **180° 07' 01"**, do **vértice 15** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **22,58m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 16** formando com este um **ângulo interno** de **94° 58' 22"**, do **vértice 16** tomando a direção **noroeste-sudoeste** por um segmento retilíneo medindo **137,18m**, confrontando com lote 02 do desmembramento e encontrando o **vértice 17** formando com este um **ângulo interno** de **87° 42' 51"**, do **vértice 17** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **35,07m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 18** formando com este um **ângulo interno** de **179° 00' 45"**, do **vértice 18** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **17,80m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 19** formando com este um **ângulo interno** de **179° 54' 30"**, do **vértice 19** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **44,40m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 20** formando com este um **ângulo interno** de **188° 37' 01"**, do **vértice 20** tomando a direção **Sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **60,64m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 21** formando com este um **ângulo interno** de **124° 38' 20"**, do **vértice 21** tomando a direção **sul-norte** por um segmento retilíneo medindo **25,34m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 22** formando com este um **ângulo interno** de **147° 56' 30"**, do **vértice 22** tomando a direção **sudoeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **39,23m**, confrontando com lotes 03 e 04 do desmembramento e encontrando o **vértice 48** formando com este um **ângulo interno** de **270° 00' 00"**, do **vértice 48** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **24,57m**, confrontando com lote 03 do desmembramento e encontrando o **vértice 24** formando com este um **ângulo interno** de **122° 03' 30"**, do **vértice 24** tomando a direção **sul-norte** por um segmento retilíneo medindo **21,57m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 1** formando com este um **ângulo interno** de **72° 50' 07"**. **PROPRIETÁRIO E REGISTRO ANTERIOR: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.597.396/0001-73, estabelecida na Avenida Beira Mar, 760, Treze de Julho, em Aracaju/SE, representada por Marta Mendonça Prado Bomfim, inscrita no CPF nº 264.636.365-68 e Edson Rodrigues Bomfim, inscrito no CPF nº 119.769.425-00, devidamente registrada nesta Circunscrição Imobiliária sob a matrícula nº 16.118. Dou fé.



Nº Guia: 162240008265

Emolumentos + Ferd: R\$: 58,27 + 11,65 = 69,92

R-1-17.817 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 24/02/2012, em que figuram as partes de um lado como **VENDEDORES: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.597.396/0001-73, estabelecida na Avenida Beira Mar, 760, Treze de Julho, em Aracaju/SE, de outro lado como **COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARIA DE FÁTIMA DE ALMEIDA REIS**, nacionalidade brasileira, solteira, func. Pública civil, aposentada, portadora da CI 262934-SSP/SE e do CPF nº 067.987.565-49, residente e domiciliada em Rua Paulino Fernandes de Bar, 20, CJ Medice I, Luzia, em Aracaju/SE, tendo como **INCORPORADORA/SPE/FIADORA: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, e ainda como **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CEF.

B - Valor de Aquisição da Unidade Habitacional, Valor de Compra e Venda do Terreno, Destinação da Operação, Prazo para Conclusão das Obras: B1 - Valor de Aquisição da Unidade Habitacional: O valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a **R\$ 70.000,00**, a ser integralizado da seguinte forma: **a) Recursos próprios:** R\$ 23.096,26; **b) Utilização de saldo da conta vinculada FGTS:** R\$ 0,00; **c) Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS:** R\$ 17.000,00; **d) Financiamento:** R\$ 29.903,74. **B2 - VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 3.197,92. **B3 - DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento ora registrado e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento **RESIDENCIAL DOS PASSAROS I**. **B4 - PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo para o término da construção será de 25 meses. Selo nº DA737098. Guia de nº 162120002773. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE, 02 de Abril de 2012. A Oficial.

R-2-17.817 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física- Recurso FGTS, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 24/02/2012, o(s) **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA DE FÁTIMA DE ALMEIDA REIS**, acima qualificada, com o escopo de garantia, transferem a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com as seguintes condições: **C - CONFISSÃO DA DÍVIDA-MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: 1 - Origem de Recursos:** FGTS; **2 - Norma Regulamentadora:** HH.122.108 – 12/03/2012 – SUHAM/GEMPIJ; **3 - Valor da Operação:** R\$ 46.903,74; **3.1 - Valor do Desconto:** R\$ 17.000,00; **3.2 - Valor da Dívida:** R\$ 29.903,74; **4 - Valor da Garantia:** R\$ 70.000,00; **5- Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; **6 - Prazos, em meses: 6.1-De Construção:** 25, **6.2 - de Amortização:** 275, **6.3 - De renegociação:** 0; **7 - Taxa Anual de Juros(%):** Nominal: 5,0000, Efetiva: 5,1163; **8 - Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o disposto na cláusula sétima; **9 - Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima segunda; **10 - Encargos financeiros no período de construção/carência:** de acordo com o disposto na cláusula sétima; **11 - Encargos no período de amortização: Prestação (a + j):** R\$ 233,33; **Taxa de Administração:** R\$ 0,00; **FGHAB:** R\$ 16,65; **TOTAL:** R\$ 249,98. Selo de nº DA737099. Guia de nº 162120002773. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE, 02 de Abril de 2012. A Oficial.

Av-3-17.817- Nos termos do Requerimento, datado de 21/07/2014, emitido por **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, Incorporadora do Empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PASSAROS I**, situado na **Rua Galiléia, S/N, Loteamento Jardim Vila Piabeta, neste Município**, arquivado neste Oficialato na pasta da Incorporação do Condomínio, procedo a presente averbação para fazer constar que na fração ideal objeto desta matrícula foi construído o **APTO. 102, BLOCO 16, COM ÁREA PRIVATIVA 47,38 metros quadrados, ÁREA COMUM 17,30 metros quadrados, TOTAL 64,68 metros quadrados e FRAÇÃO IDEAL: 0,002956**, e a seguinte divisão interna: **02 quartos, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e varanda, com direito a uma vaga de garagem descoberta**, tudo conforme consta na Carta de Habite-se nº 147/2014, datado de 01/07/2014, devidamente assinando pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos – Thiago Santos Souza, e pelo Setor de Controle Urbano Imobiliário – Antônio Ancelmo Matos Santos, Processo nº 102/2011, Licenciado pelo Alvará de Construção 19/2011, acompanhado do Anexo à Carta de Habite-se, datada de 10/07/2014, emitido pelo Setor de Controle Urbano Imobiliário – Antônio Ancelmo matos Santos. Outrossim, faço constar que foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº 205412014-88888124, CEI 51.213.09124/75, emitida em 21/07/2014, válida até 17/01/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Planta e ART 00020048339470001623. Guia nº 162140011653, Selo nº 1981118. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 21 de Julho de 2014. A Oficial.

Av-4-17.817 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/02/2017, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que pesa sobre o imóvel acima descrito, devidamente registrado sob o R-1 e R-2-17.817, datado



Nº Guia: 162240008265
Emolumentos + Ferd: R\$: 58,27 + 11,65 = 69,92

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0017817-60

Data: 02/04/2012

Ficha: 002

de 02/04/2012, para que a alienação ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor da CEF. Guia nº 162170003754. Selo TJSE: 201729513010655. Acesso: www.tjse.jus.br/x/U929PU. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Março de 2017. A Oficial.

R-5-17.817 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/02/2017, procedo o presente registro para fazer constar que imóvel acima descrito foi adquirido por **LINCLARQUE ALVES DE SA**, brasileiro(a), nascido(a) em 09/12/1996, agente administrativo, portador(a) de CNH nº 06717552895, expedida por Órgão de Trânsito/SE em 07/10/2016 e do CPF nº 072.437.245-82, solteiro(a), residente(s) e domiciliado(a, os, as) em R Bolívia, 371, Ap 303, Bl 1, Japaozinho em Aracaju/SE. Por compra feita à **MARIA DE FATIMA DE ALMEIDA REIS**, acima qualificado(a, os, as). Tendo como Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA. **B- Condições do Financiamento: B1- Modalidade:** Aquisição de Imóvel Usado; **B2- Origem dos Recursos:** FGTS; **B3- Sistema de Amortização:** PRICE; **B4- Enquadramento:** SFH; **B5- Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 121.000,00; **Financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 96.000,00; **Recursos Próprios:** R\$ 25.000,00; **Recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$ 0,00; **Desconto/subsídio concedido pelo FGTS:** R\$ 0,00. Do somatório dos valores do campo 'B5', a quantia de **R\$ 27.900,10**, destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. ITBI sob nº 000537/2017. Inscrição Municipal: 30005896. Guia nº 162170003754. Selo TJSE: 201729513010652. Acesso: www.tjse.jus.br/x/M8K7Q2. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE, 09 de Março de 2017. A Oficial.

R-6-17.817 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/02/2017, procedo o presente registro para fazer constar que o imóvel acima descrito foi oferecido em Alienação Fiduciária pelo(s) **Comprador(es)/Devedor(es)/Fiduciário(s): LINCLARQUE ALVES DE SA**, acima qualificado(a, os, as), em favor da **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, acima qualificado(a), com as seguintes condições: **B6- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00; **B7- Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 96.000,00; **B8- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$ 121.000,00; **B9- Prazo Total (meses):** 360, **B9.1- Carência (meses):** 0, **B9.2- Amortização (meses):** 360; **B10- Taxa de Juros % (a.a):** **B10.1- Sem Desconto:** Nominal: 8.1600, Efetiva: 8.4722; **B10.2- Com Desconto:** Nominal: 5.5000, Efetiva: 5.6407; **B10.3- Com redutor 0,5%:** Nominal: Não se aplica; Efetiva: Não se aplica; **B10.4- Taxa Contratada:** Nominal: 5.5000, Efetiva: 5.6407; **B10.5- Taxa Porta de Negócios:** Nominal: Não se aplica, Efetiva: Não se aplica; **B11- Encargo Mensal Inicial: B11.1- Taxa Contratada: Prestação (a+j):** R\$ 545,07, **Prêmios de Seguros:** R\$ 20,48, **Taxa de Administração – TA:** R\$ 0,00, **TOTAL:** R\$ 565,55, **B11.2- Taxa Porta de Negócios: Prestação (a+j):** Não se aplica; **Prêmios de Seguros:** Não se aplica, **Taxa de Administração – TA:** Não se aplica, **TOTAL:** Não se aplica; **B12- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 23/03/2017; **B13- Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4; **B14- Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta Corrente; **B15- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração R\$ 1.320,52, Diferencial na Taxa de Juros R\$ 14.679,48. ITBI sob nº 000537/2017. Inscrição Municipal: 30005896. Guia nº 162170003754. Selo TJSE: 201729513010653. Acesso: www.tjse.jus.br/x/GPJ2GJ. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE, 09 de Março de 2017. A Oficial. Oficial.

Av-7-110221.2.0017817-60 - Procedo a presente averbação acerca da substituição da presente matrícula, outrora iniciada no Livro nº 2-BK, Folha: 127, ora transcrita integralmente para sistema de ficha, conforme parágrafo único do art. 173 da Lei nº 6.015/1973. Outrossim, faço constar a renumeração da matrícula existente, conforme Art. 3º do Provimento Nº 89/2019. Ato gratuito. Selo TJSE: 202429513023402. Acesso: www.tjse.jus.br/x/YUH434. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 12 de Abril de 2024. A Oficial.

Av-8-110221.2.0017817-60 - Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 02/04/2024, com Código de validação: 82VCE-EX5G4-LPKG4-4KXA2, emitido(a) por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a), neste ato representado(a) por **CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis**, situada na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, através do(a) seu(ua) Gerente de Centralizadora S.E. – Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 1074708031 SJS/RS e inscrita no CPF/MF sob nº 986.180-590-72, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, conforme Instrumento Público de Procução, datado de 01/08/2023, Protocolo: 457338, Livro: 3572-P, Folha: 148/149, e Substabelecimento de Procução, datado de 03/08/2023, Protocolo: 059421, Livro: 3574-P,



Nº Guia: 162240008265

Emolumentos + Ferd: R\$: 58,27 + 11,65 = 69,92

Folha: 010/011, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília – Distrito Federal, documentos assinados digitalmente por Kenia Virginia Fernandes Reis Andrade, em 21/08/2023, 12:52, Código de validação: UEM4L-JB2AL-TGEP7-XWKZG e em 21/08/2023, 16:04, Código de validação: PENBB-9PPQU-NNJSP-HL976, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441489738**, registrado na presente matrícula sob o R-5 e R-6, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Outrossim, faço constar que foram apresentadas: Certidão de Quitação de I.T.B.I. - Código ITBI: 19958, Emissão: 04/04/2024, onde foi atribuído o **Valor fiscal: R\$ 125.846,80**, constando o Nº Cadastro: 354202, Inscrição: 01.04.2667.016.102 e CEP: 49156-574, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, Emissão: 04/04/2024, Validade: 03/06/2024, documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Socorro - Secretaria Municipal da Fazenda - Setor de Tributos. Guia nº 162240008265. Selo TJSE: 202429513023405. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DJA9ZT. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 12 de Abril de 2024. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Christianne Veturia Nunes Shunk, Oficial a digitei e assino em público e raso. "PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias", conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Nossa Senhora do Socorro /SE, 19 de abril de 2024

CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK
Notária e Registradora



Nº Guia: 162240008265
Emolumentos + Ferd: R\$: 58,27 + 11,65 = 69,92