



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui este documento

CNM 120477.2.0133909-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.909

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/Y5Q47-6GKX6-A6FV-TZJBB>

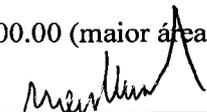
Matrícula nº 123.321 - Apartamento nº 201 - BL. 10

IMÓVEL: Apartamento nº 201 do Bloco 10, localizado no 2º pavimento, do empreendimento imobiliário denominado "Parque Apoteose", situado na Estrada Vicinal Fause Chade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 105,556 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 55,456 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006046872, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 100 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 12.044,31m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES: R-01/Matrícula nº 107.678 de 10/12/2016, (Matrícula nº 115.917 de 04/05/2018; Matrícula nº 123.321 - *DESDOBRO*); e, R-01 (incorporação) feita em 13/04/2020 na matrícula nº 123.321, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.11.00.11.0066.0120.00.00 (maior área)

Araçatuba, 30 de novembro de 2020. O Oficial, 

(Marcelo Augusto Santana de Melo)
Selo Digital: 1204773E1000000021213220P

R-01 em 30 de novembro de 2020.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 29 de outubro de 2020, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e MP - nº 996/2020 que dispõe sobre o Programa Casa Verde e Amarela, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,006046872, que corresponde ao apartamento nº 201, em construção, localizado no 2º pavimento, do bloco 10 a ANDRE FELIPE DE FARIA, brasileiro, solteiro, fabricação e prepração de alimentos e bebidas, RG nº 48.850.883-SP, CPF nº. 391.303.268-18, domiciliado na Rua Doutor Alvaro Afonso do Nascimento nº 52, Jardim Presidente, nesta cidade, pelo valor de R\$14.391,56, equivalendo o valor de R\$132.195,18 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$36.879,97 com recursos próprios; R\$2.020,90, com recursos da conta vinculada FGTS, R\$9.062,00 desconto concedido pelo



continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0133909-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

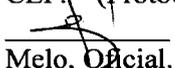
FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

133.909

01

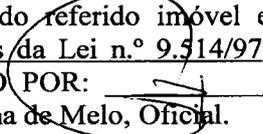
VERSO

FGTS, e o restante R\$84.232,31 financiados pela Caixa Econômica Federal - CEF. (Protocolo nº 337.325 de 17/11/2020). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477321000000021213320B

R-02 em 30 de novembro de 2020.

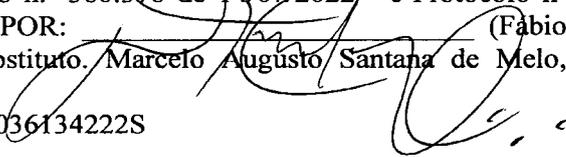
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 29 de outubro de 2020, referido no registro antecedente, **ANDRE FELIPE DE FARIA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,006046872, que corresponde ao apartamento nº 201, em construção, localizado no 2º pavimento, do bloco 10, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$84.232,31 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção/legalização em 27/10/2023, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$470,44 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 20/11/2020. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor da garantia do referido imóvel é R\$135.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 337.325 de 17/11/2020). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773210000000212134209

Av-03 em 28 de julho de 2022.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE APOTEOSE", situado na Estrada Fause Chade nº 455, conforme habite-se averbado sob nº 224 da matrícula nº 123.321, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **133.909**, nos termos do instrumento particular datado de 12 de julho de 2022. (Protocolo n.º 360.376 de 14/07/2022, - e-Protocolo nº AC001792312). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000036134222S

Av-04 em 09 de maio de 2024.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5Q47-6GKX6-A6FV-TZJBB>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui este documento



CNM 120477.2.0133909-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

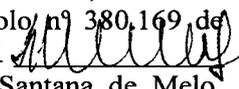
FICHA

133.909

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 20 de fevereiro de 2024, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedor fiduciante **ANDRE FELIPE DE FARIA**, intimado na data de 16/01/2024, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que ele purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias conforme estabelecido no § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 716/2023, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra "4", Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$139.309,97. (Protocolo nº 380.169 de 23/11/2023 e-Protocolo IN01080646C). **AVERBADO POR**  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773310000000538099248

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 380169) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a **ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES**, integralmente noticiadas na presente. **NADA MAIS.**

Araçatuba, quinta-feira, 9 de maio de 2024.

Custas:

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
IPESP	R\$ 7,96
TJSP	R\$ 2,81
Reg. Civil	R\$ 2,15
MP	R\$ 1,96
ISS	R\$ 2,05
TOTAL	R\$ 69,47

Selo Digital: 1204773C3000000053833424Y



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5Q47-6GKX6-A6V6V-TZJBB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado