

MATRÍCULA Nº 70.343	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0070343-35 Araras, 25 de julho de 2023.-
FICHA 001		

IMÓVEL:
UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento do Bloco "B", do Condomínio Edifício Residencial CAMPANET, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Carola, nº 1.601, com a área privativa de construção de 46,2000 metros quadrados, área privativa de varanda de 2,5200 metros quadrados, área acessória de garagem (automóvel) de 11,2500 metros quadrados, área comum de 13,2246 metros quadrados, área total de 73,1946 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,4915%, onde se acha incluído o direito de uso de uma vaga acessória para estacionamento de veículo (automóvel), identificada pelo nº 176; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.15.47.001, unidade 133.-

PROPRIETÁRIOS:- 01) ANTÔNIO BENTO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG/SSP/SP nº 41.389.829-5 e inscrito no CPF sob nº 355.788.118-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Leme, nº 291, Bloco 17, Ap. 21, Parque das Árvores; e 02) TABATA CRISTINA MENEGASSO, brasileira, solteira, agente administrativa, portadora do RG/SSP/SP nº 417201886 e inscrita no CPF sob nº 379.089.688-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Leme, nº 291, Bloco 17, Ap. 21, Parque das Árvores.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 05, 162, 473 e 504, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação Parcial do Bloco B, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 58.784, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 135640, de 30/06/2023.-

SELO DIGITAL nº 1205503110000000615599230

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.70.343:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 25 de julho de 2023.- Conforme registro nº 163 da matrícula nº 58.784, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 135640, de 30/06/2023.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000615600239

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.02-M.70.343:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 12 de junho de 2024.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 10/05/2024, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e das intimações feitas aos fiduciantes, 01) TABATA CRISTINA MENEGASSO e, 02) ANTÔNIO BENTO JÚNIOR, solteiros, já qualificados, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 186.486,28 (cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos).- Prenotação nº 140.013, de 07/02/2024, com reingresso em data de 04/06/2024.- Eu, _____, Dijillanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000072905724T

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 350,27 Estado R\$ 99,55 Fazenda R\$ 68,14 Reg.Civil R\$ 18,44 T.J. R\$ 24,04 M.P. R\$ 16,81 Município R\$ 14,01 Total R\$ 591,26

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 70.343

Certidão da matrícula nº 70.343, emitida em 12 de junho de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0070343-35

Selo Digital nº 1205503C30000000729059245

Certificado nº 2024C729059



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 70.343, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 70.343 é o constante da averbação nº 02, em 12/06/2024.** -

O referido é verdade e da fé. -

assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba. -

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores. -

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital. -



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 67LN8-7MQCL-AKHXP-ETFJD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dijilianes Lucas Ramos (CPF ***.230.088-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/67LN8-7MQCL-AKHXP-ETFJD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>