

Matrícula	Folha
91.525	01F

Ronald Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Um terreno constituído de parte do lote nº 10, da quadra "E", resultado da subdivisão do lote nº 10 da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Rua José Angelino, distante 73,02 metros da esquina com a Rua Antônio Bersanetti, no loteamento denominado Jardim Monte Carlo, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 125,50 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00 metros de frente confrontando com a Rua José Angelino; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,10 metros, confrontando com o lote nº 09; pelo lado esquerdo mede 25,10 metros, confrontando com parte do lote nº 10, e nos fundos mede 5,00 metros, confrontando com o lote nº 13, todos da mesma quadra.

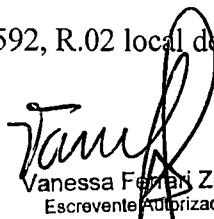
PROPRIETÁRIO: OLAVO PAES ALVES, RG nº 48.447.800-X-SSP/SP, CPF/MF nº 416.305.748-05, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antonio Garcia y Garcia nº 30, Jardim Stábile, Birigui-SP.

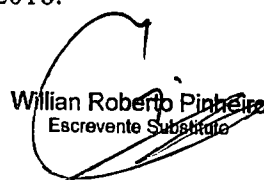
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 60.592, R.02 local de 17/07/2018.

Birigui/SP, 23 de fevereiro de 2022.

REF: Prenotação nº 286.205 de 09/02/2022.

Selo: 114728311000000023172822G.


Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada


Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

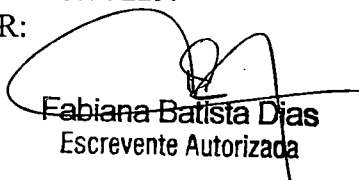
Av.01 - 04 de maio de 2022

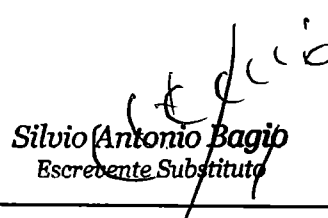
REF: Prenotação nº 287.614 de 18/04/2022.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 30/03/2.022 na forma da Lei nº 14.118/2.021, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob nº 03.09.047.0044. Selo: 1147283310000000240729229.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 04 de maio de 2022

REF: Prenotação nº 287.614 de 18/04/2022.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JULIANA PAVANI ANDRADE, CNH nº 06097951693-Detran/SP, CPF/MF nº 064.490.541-74, brasileira, odontologa, solteira, nascida em 01/09/1.995, residente e domiciliada na Rua Andre Contel nº 152, Jardim Aeroporto, Birigui-SP.

Matrícula

91.525

Folha

01V

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 30/03/2022 na forma da Lei nº 14.118/2.021, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. O valor destinado a venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 151.250,00, constituído da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 101.883,77; Valor dos recursos próprios: R\$ 39.382,23; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 9.984,00; Valor dsa Aquisição do Terreno: R\$ 55.000,00. Selo: 114728321000000024073022S.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 04 de maio de 2022.

REF: Prenotação nº 287.614 de 18/04/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDORA:** JULIANA PAVANI ANDRADE, já qualificada.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 30/03/2022 na forma da Lei nº 14.118/2.021, a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 101.883,77, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, total em 368 meses, construção em 8 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5.0000 e efetiva de 5.1161, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/04/2022, no valor de R\$ 580,60. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 165.000,00. Selo: 114728321000000024073122Q.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 17 de maio de 2022

REF: Prenotação nº 288.364 de 16/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Pelo requerimento devidamente assinado, datado de 16/05/2022, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso 1º letra "a" da Lei 6.015/73, para constar que na abertura desta matrícula, onde se lê: "situado com frente para o lado ímpar da Rua José Angelino", leia-se: "situado com frente para o lado ímpar da Rua José Angelino", conforme

Matrícula	Folha
91.525	02F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Requerimento de Desdobro microfilmado neste Oficial sob nº 286.205. Selo:
1147283E10000000242521225
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.05 - 13 de dezembro de 2023.

REF: Prenotação nº 298.308 de 05/07/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 10 de outubro 2023, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora Juliana Pavani Andrade, já qualificada, o qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$169.641,28. O procedimento de consolidação autuado sob o nº 298.308, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial, *[Assinatura]*, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000032848523A.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.

Birigui - SP, quarta-feira, 13 de dezembro de 2023

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06



Selo Digital: 1147283C3000000032863823L