



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 11/06/2024 07:03:05 - 07:11
Protocolo: 361157 -
Documento: 121097

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula
121.097

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 18 de maio de 20 22

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 34, localizado no 3º Pavimento, Bloco "B" da Torre 02, do condomínio VITTA PARQUE DAS ÁRVORES, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "Chácara Santo Antônio", na Rua Elpidio Benedito Pinto, nº 560, contendo a área privativa de 45,990 metros quadrados; área comum de divisão não proporcional de 26,320 metros quadrados, **incluído o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem individual e indeterminada, para estacionamento de veículo do tipo passeio e áreas de circulação;** e área comum de divisão proporcional de 25,098 metros quadrados; perfazendo área total de 97,408 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 1,04166666%.

CONTRIBUINTE:- 4.21.14.001.02.64.

PROPRIETÁRIOS:- WESTER LUIS DA SILVA, CPF/MF nº. 227.158.618-69, RG nº. 30.303.034-SSP/SP, brasileiro, atendente, nascido aos 27/03/1983, filho de Marília Sebastiana Silva, e sua mulher RAQUEL ALVES DA SILVA, CPF/MF nº. 366.575.248-54, RG nº. 45.215.594-0-SSP/SP, brasileira, manicure, nascida aos 15/02/1984, filha de José Serafim da Silva e Dolores Alves da Silva, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Pará, nº 866.

REGISTRO ANTERIOR:- R.64 feito em 12 de agosto de 2020 e R.377 feito em 18 de maio de 2022, ambos da Matrícula nº 115.042. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 01/121.097 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.149 de 07 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013331XJ000353845IB22H.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta uma **Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$116.800,00**, que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 08 de maio de 2020, no valor inicial de R\$692,52. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8CA6-UJXVU-G3JMT-6PZQ4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8CA6-UJKXVU-G3JMT-6PZQ4>

Matrícula

121.097

Ficha

01

Verso

atribuído o valor de R\$146.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.65 da matrícula 115.042 registro anterior desta.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 02/121.097 - em 18 de maio de 2022.
Protocolo nº 336.149 de 07 de abril de 2022.
Selo Digital nº 111013311WX000354047XX22W.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio** datado de 05 de abril de 2022 e **Convenção de Condomínio** datada de 01 de abril de 2022, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes**, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.03/121.097 - em 10 de junho de 2024 - Consolidação.
Protocolo nº 361.157 de 22 de maio de 2024.
Selo digital nº 111013331MR000535805QM240.

Por **Requerimento** datado de 20 de maio de 2024, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes **WESTER LUIS DA SILVA** e sua mulher, **RAQUEL ALVES DA SILVA**, já qualificados, **não atenderam a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR RS151.331,35**.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 11/06/2024 07:03:05 - 07:11
Protocolo: 361157 -
Documento: 121097



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

Ficha

FRANCA, de de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 11 de junho de 2024.

1110133C3RJ000535806DF244

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8CA6-UJXVU-G3JMT-6PZQ4>