

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070

E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519

PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0011245-78

MATRÍCULA

11.245

FOLHA

85

Cartório de Registro de Imóvel

M O C O C A

LIVRO Nº 2 - G1

REGISTRO GERAL

UM TERRENO, desmembrado do lote nº6, da quadra "A", do loteamento de nominado JARDIM BIANCHESI, desta cidade, com frente para a RUA DOMICIANO / CUSTÓDIO DIAS, lado par, onde mede 12,00 metros; nos fundos, confrontando/ com o lote nº12 e parte do lote nº13, mede 10,00 metros, por 21,50 metros/ do lado que confronta com o lote nº5 e 15,17 metros do lado que confronta/ com o resto do lote, pertencente a Jair de Moraes, encerrando uma área de/ 183,38 m2. = PROPRIETÁRIOS: = SEBASTIÃO HONORIO PENHA, pedreiro, R.G. nº - 10.526.348-SP e sua mulher SILVIA ELENA DE MELLO PENHA, do lar, filha de Antonio Marques de Melo e Ercilia Pedroso de Melo, portadores em conjunto/ do CPF nº 002.314.048-83, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Domiciano Custódio Dias, 562; e, JAIR DE MORAES, pedreiro, R.G. 18.073.062-SP e sua mulher APARECIDA DE FATIMA FERREIRA DE MORAES, do lar, filha de Vitor Henrique Ferreira e Geni Mendes Ferreira, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, portadores em conjunto do CPF nº 037.291.028-93, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Assis Chateaubriand, 66, todos brasileiros. = TITULO AQUISITIVO :- R-1 na M-11.213, deste. = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: = 01.04.111.0235.001. = Mococa, 12 de janeiro de 1989. = O Oficial *Pedro Augusto de Souza Brambilla*.

R-1-11.245 : - Mococa, 12 de janeiro de 1989.

Por escritura pública de "Divisão Amigável" lavrada nas notas - do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 254, às fls.84 vº, em - data de 11 de janeiro de 1989, o imóvel desta matrícula foi atribuído aos condôminos SEBASTIÃO HONORIO PENHA e sua mulher SILVIA ELENA DE MELLO PENHA, acima qualificados, pelo valor de Cr\$25.000,00. = O Oficial *Pedro Augusto de Souza Brambilla*.

AV-2-11.245 : - Mococa, 12 de janeiro de 1989.

Certifico - á requerimento que fica arquivado em Cartório juntamente com o Certificado de HABITE-SE nº 170/87, datado de 10-6-87 e CND nº 146086, expedida pelo IAPAS em data de 11-1-89, para o fim de ficar - constando que no terreno acima foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 48,00 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 562 da Rua Domiciano Custódio Dias. = O Oficial *Pedro Augusto de Souza Brambilla*.

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0011245-78

MATRÍCULA

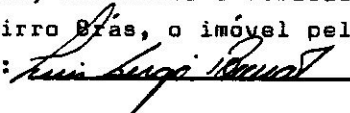
11.245

FOLHA

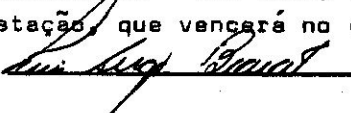
85

VERSO

R-3-11.245 : - Mococa, 30 de março de 2.012.

Pelo contrato por instrumento particular datado de 15 de março de 2.012, Sebastião Honório Penha, pedreiro, R.G. nº 10.526.348-5-SP e CPF nº 002.314.048-83, e sua mulher Silvia Elena de Melo Penha, do lar, - R.G. nº 27.582.118-3-SP e CPF nº 172.834.448-40, venderam a **ESTELA APARECIDA DA PONTE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, R.G. nº 41.121.488-3-SP e CPF nº 356.291.728-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paschoal Ranieri, 06, bairro Bras, o imóvel pelo valor de - R\$100.000,00. = O Oficial de Registro: 

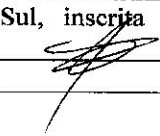
R-4-11.245 : - Mococa, 30 de março de 2.012.

Pelo mesmo contrato particular datado de 15 de março de 2.012, ESTELA APARECIDA DA PONTE PEREIRA, deu em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$70.000,00, pagável através de 300 prestações mensais, juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano, sistema de amortização - SAC-Novato, sendo de R\$542,22, o valor total da - primeira prestação, que vencerá no dia 15 de abril de 2.012. = O Oficial de Registro: 

AV.5-11.245: - Mococa, 07 de Junho de 2024.

Prenotação nº 131.105 em 09/05/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 22/04/2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora fiduciante ESTELA APARECIDA DA PONTE PEREIRA, já qualificada, a qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 109.550,20 (cento e nove mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta cidade, na Quadra 4, Lotes 3/4 no Setor Bancário Sul, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443310A0000006996624L

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Riachuelo nº 478, Centro, Mococa/SP - CEP: 13730-070
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0011245-78

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 11245, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constringções Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 10, junho de 2024	Emolumentos : 42,22 Estado : 12,00 Sec. Fazenda : 8,21 Registro Civil : 2,22 Trib. Justiça : 2,90 Ministério Público : 2,03 Imposto Municipal : 2,11 TOTAL : 71,69
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL

Mococa, 10/06/2024



SELO DIGITAL

1196443C30A0000006996724Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>