

CNM nº 120162.2.0071623-75

MATRÍCULA Nº 71.623

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

71.623

06 de novembro de 2020

Oficial Registrador

01

APARTAMENTO Nº 05 localizado no segundo andar do Condomínio "Residencial Maldivas", situado nesta cidade, na Rua Luzia Paes Escossio nº 36, Flamboyant, composto de 02 dormitórios, 02 banheiros, sala para dois ambientes (estar e jantar), cozinha, circulação, área de serviço, e a respectiva **vaga de estacionamento nº 05**; com área privativa coberta padrão de 61,84m²; área privativa descoberta ou coberta de padrão diferente de 10,350m² (vaga de garagem), totalizando área privativa de 72,190m²; área comum de 16,176m², encerrando área total da unidade 88,366m², correspondendo à fração ideal de 12,3707% no terreno; confrontando, de quem da rua olha para a unidade, pela frente com a área comum descoberta; do lado direito com a área de circulação, caixa de escada e quintal do apartamento nº 01; do lado esquerdo com a área comum descoberta e com o lote nº 05; e no fundo com os lotes nºs 19, 20 e 21 e quintal do apartamento nº 01. Cadastro SO-12-12-08-003-05.

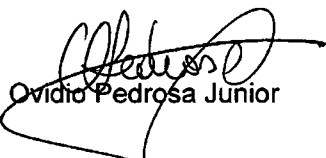
TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nºs 01 (títulos aquisitivos: escrituras públicas de venda e compra lavradas em 13 de março de 2019) das Matrículas nºs 68.643 e 68.644, e 03 (Instituição e Especificação de Condomínio) da Matrícula nº 69.113, datados de 21 de março de 2019 e 06 de novembro de 2020, e Convenção Condominial registrada sob nº 8.769 no Livro de Registro Auxiliar nº 03.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA FRANÇA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.383.037/0001-25 e no NIRE/SP sob nº 35224618589, com sede social na cidade de Taubaté-SP, na Avenida John Fitzgerald Kennedy nº 876, sala 10, Jardim das Nações.

R.1 M.71.623 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 200.429 – 20/07/2021)

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 14.118 (PCVA), de 12 de janeiro de 2021, firmado nesta cidade em 16 de julho de 2021, a proprietária, Construtora e Incorporadora França Ltda, alienou o imóvel desta matrícula por **VENDA e COMPRA a BRENDON RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, militar, portador do RG nº 62.777.003-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 519.498.688-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benedita Souraty Hinz nº 381, Liberdade, pelo valor de **R\$ 155.000,00**, sendo que, dessa importância, R\$ 35.023,71 são provenientes de recursos próprios e R\$ 1.160,00 são concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor venal do imóvel é de R\$ 52.210,94. Pindamonhangaba, 27 de julho de 2021. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

R.2 M.71.623 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro nº 01, o proprietário, Brendon Rodrigues da Silva, **DEU o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em

continua no verso

CNM nº 120162.2.0071623-75

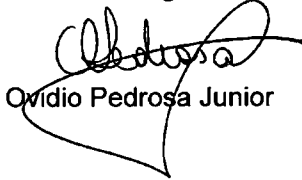
MATRÍCULA Nº

71.623

Oficial Registrador

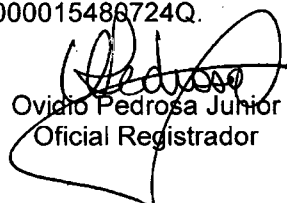
Ficha
01vºComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, **para garantia de um empréstimo no valor de R\$ 118.816,29**, pagável em 360 encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e prêmio de seguro, com taxas anuais de juros nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, calculados na forma constante do título, obedecendo-se ao sistema de amortização Tabela PRICE, vencendo-se o primeiro encargo em 20 de agosto de 2021, no valor total de R\$ 836,60, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliaram o imóvel em R\$ 155.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 27 de julho de 2021. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

**Av.3 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
(protocolo nº 219.022 – 07/06/2024)**

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Florianópolis-SC em 03 de junho de 2024, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada no registro nº 02. O ITBI foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R\$ 160.682,37. Valor venal do imóvel é de R\$ 63.678,49. Pindamonhangaba, 17 de junho de 2024. Selo Digital 120162331000000015486724Q.


Ovidio Pedrosa Junior
Oficial Registrador

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº 71623, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 17/06/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Juiz: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

Pindamonhangaba, 17 de junho de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Selo Digital: 1201623C3000000015523024S
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

