



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0090808-26

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.808

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.	01022923350087-50232241
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL SOLAR BURITIS"		
Denominação	RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO Nº 3.350 - APTO Nº 203 - 2º PAVIMENTO - BLOCO 06		

MATRÍCULA Nº 90.808 - Protocolo nº 196.220 (16/06/2021) - 05 DE JULHO DE 2021

IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 203, localizado no 2º Pavimento do Bloco 06 do Condomínio "RESIDENCIAL SOLAR BURITIS", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO Nº 3.350, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área real total de 84,997 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,350 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,347 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006587668, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e espaço aéreo de área privativa do apartamento nº 103, pelo lado direito com o apartamento nº 201 do Bloco 07, pelo lado esquerdo com apartamento nº 204 e pelos fundos com espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma (01) vaga de garagem determinada pelo nº 119, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 7.994,44 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 14.030. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.0229.2.3350.087, código 50232241.

PROPRIETÁRIA: JOSIANE DA SILVA QUINTA, RG nº 41.130.371-5/SP e CPF nº 350.964.188/47, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Manoel Pavan nº 567.

REGISTROS ANTERIORES: R.260/14.030, de 15 de fevereiro de 2021; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.368/14.030, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.087, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863E1000000003601210 Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 90.808 - 05 DE JULHO DE 2021 - Prot. 196.220 (16/06/2021) - (transporte de ônus)

Procede-se a esta averbação *ex officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações de nº 8.7877.1060472-0, objeto do R.261/14.030, no valor de R\$ 89.862,35, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 487,18, vencendo a primeira prestação em 25 de fevereiro de 2021, amortizado pelo Sistema de Amortização Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 151.000,00. Selo Digital: 1203863E1000000003749212 Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Micrôfilme 8.725-AC-5C-5

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8F49G-KE9YE-RUCFQ-HB9GF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0090808-26

MATRICULA
90.808

FOLHA
01
VERSO

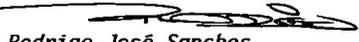
Av.2/ 90.808 - 10 DE ABRIL DE 2024 - Prot. 217.081 (12/12/2023) (consolidação/propriedade)

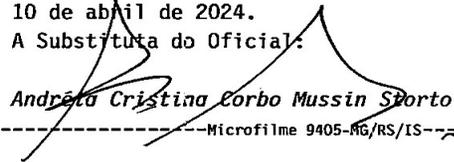
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 04 de abril de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01090653C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 156.252,74** (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante **JOSIANE DA SILVA QUINTA**, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.261/14.030 e transportada para Av.1/90.808, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 37.351,76.

Selo Digital: 120386331000000017389924W.Sertãozinho, 10 de abril de 2024.

O Escrevente Autorizado:

A Substituta do Oficial:


Rodrigo José Sanches


Andréa Cristina Corbo Mussin Sperto

Microfilme 9405-RG/RS/IS--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8F49G-KE9YE-RUCFQ-HB9GF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: Av.2
Sertãozinho-SP, 10 de abril de 2024.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO
Substituta do Oficial

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Ao Município..	R\$	0,82
Total.....	R\$	68,24

Certidão de ato praticado protocolo nº: 217081

Controle:



111760

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000017390124Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8F49G-KE9YE-RUCFQ-HB9GF>