



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 214202

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: GUILHERME ALVES RIBEIRO LANDIN, CPF: 496.382.428-09

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 8787
CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 09/08/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COBRANÇA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 2 / 90778 LIVRO 2	18/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	155.902,03	513,61	120386331000000015296023M
CERTIDÃO / LIVRO CERTIDÃO	18/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		68,24	1203863C3000000015296223Y
NOTIF. /	18/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	GUILHERME ALVES RIBEIRO LANDIN		93,90	1203863B10000000152963230
CERTIDÃO / 90778 LIVRO 2	18/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO		68,24	1203863C3000000015296423U

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	446,02
Ao Estado	R\$	126,78
À SEFAZ	R\$	86,78
Ao Registro Civil	R\$	23,48
Ao Tribunal de Justiça	R\$	30,60
Ao Município	R\$	8,92
Ao Ministério Público	R\$	21,41
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
TOTAL	R\$	846,77
Valor Depositado.....	R\$	846,77

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

- Complemento de depósito em ARISP em 13/10/2023 Nº doc.: 13/10/2023 - 214.202 no valor de R\$ 68,24
- Complemento de depósito em ARISP em 15/08/2023 Nº doc.: 214.202 - 15/08/2023 no valor de R\$ 71,44
- Complemento de depósito em ARISP em 01/09/2023 Nº doc.: 01/09/2023 - 214.202 no valor de R\$ 125,24
- Complemento de depósito em ARISP em 30/11/2023 Nº doc.: 30/11/2023 - 214.202 no valor de R\$ 581,85

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 18 de dezembro de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1203863910000000152961238

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090778-19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.778

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	01022923350057-50232211
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL SOLAR BURITIS"		
Denominação	RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO Nº 3.350 - APTO Nº 301 - 3º PAVIMENTO - BLOCO 04		

MATRÍCULA Nº 90.778 - Protocolo nº 196.220 (16/06/2021) - **05 DE JULHO DE 2021**

IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº **301**, localizado no 3º Pavimento do Bloco 04 do Condomínio "RESIDENCIAL SOLAR BURITIS", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na **RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO Nº 3.350**, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área real total de 84,997 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,350 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,347 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006587668, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e espaço aéreo de área privativa do apartamento nº 101, pelo lado direito com apartamento nº 302, pelo lado esquerdo com apartamento nº 303 do Bloco 05 e pelos fundos com espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma (01) vaga de garagem determinada pelo nº 37, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 7.994,44 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 14.030. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.0229.2.3350.057, código 50232211.

PROPRIETÁRIO: GUILHERME ALVES RIBEIRO LANDIN, RG nº 52.718.884-0/SP e CPF nº 496.382.428/09, brasileiro, solteiro, maior, balanceiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Falchet nº 243, Jardim Paraíso.

REGISTROS ANTERIORES: R.251/14.030, de 29 de janeiro de 2021; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.368/14.030, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.087, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863E100000000357121J
Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 90.778 - 05 DE JULHO DE 2021 - Prot. 196.220 (16/06/2021) - **(transporte de ônus)**
Procede-se a esta averbação *ex officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações de nº 8.7877.1042767-4, objeto do **R.252/14.030**, no valor de **R\$ 103.556,63**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 662,72, vencendo a primeira prestação em 10 de fevereiro de 2021, amortizado pelo Sistema de Amortização Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 151.000,00. Selo Digital: 1203863E10000000003719215
Sertãozinho, 05 de julho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.725-AC-SL

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090778-19

MATRICULA

90.778

FOLHA

01

VERSO

Av.2/ 90.778 - 18/12/2023 - Pr. 214.202 (09/08/2023) - (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 07 de novembro de 2023, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01018254C para declarar consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 155.902,03** (cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e dois reais e três centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi o devedor fiduciante **GUILHERME ALVES RIBEIRO LANDIN**, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.252/14.030 e transportado para a Av.1/90.778, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 35.967,14. Selo Digital: 120386331000000015296023M. Sertãozinho, 18 de dezembro de 2023.

O Escrevente Autorizado:

Rodrigo José Sanches

A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 9329-MG/RS/IM---

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min. Púb....	R\$	1,96
Ao Município:	R\$	0,82
Total.....	R\$	68,24

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.2
Sertãozinho-SP, 18 de dezembro de 2023.

Gizele Cristina Santos
Escritor

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000015296423U

