



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 215591

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: RAFAEL DA SILVA RIBEIRO, CPF: 396.186.188-97

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 8787
CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 06/10/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COBRANÇA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 2 / 90449 LIVRO 2	14/03/2024	CUSTAS INTEGRAIS	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	143.799,12	513,61	1203863310000000169249249
CERTIDÃO / LIVRO CERTIDÃO	14/03/2024	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		68,24	1203863C30000000169250246
NOTIF. /	14/03/2024	CUSTAS INTEGRAIS	RAFAEL DA SILVA RIBEIRO		93,90	1203863B10000000169251248
CERTIDÃO / 90449 LIVRO 2	14/03/2024	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO		68,24	1203863C30000000169252242

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	446,02
Ao Estado	R\$	126,78
À SEFAZ	R\$	86,78
Ao Registro Civil	R\$	23,48
Ao Tribunal de Justiça	R\$	30,60
Ao Município	R\$	8,92
Ao Ministério Público	R\$	21,41
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
TOTAL	R\$	846,77
Valor Depositado.....	R\$	846,77

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

- Complemento de depósito em ARISP em 15/12/2023 Nº doc.: 15/12/2023 - 215.591 no valor de R\$ 68,24
- Complemento de depósito em ARISP em 13/10/2023 Nº doc.: 13/10/2023 - 215.591 no valor de R\$ 71,44
- Complemento de depósito em ARISP em 30/10/2023 Nº doc.: 215.591 - 30/10/2023 no valor de R\$ 125,24
- Complemento de depósito em ARISP em 29/01/2024 Nº doc.: 215.591 - 29/01/2024 no valor de R\$ 581,85

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 14 de março de 2024

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000016924824Z

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____

CNM nº 120386.2.0090449-36

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.449

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	03680110655306-50219408
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	

Situação CONDOMÍNIO VITTA SANTA ELISA

Denominação AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655 - APTO Nº 03 - TÉRREO - BLOCO "B" - TORRE 07

MATRÍCULA Nº 90.449

Protocolo nº 193.211 (08/02/2021)

17 DE MARÇO DE 2021

IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 03, localizado no Térreo do Bloco "B" da Torre 07 do Condomínio "VITTA SANTA ELISA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de 46,354 metros quadrados, totalizando uma área real de 89,414 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0021551724 no terreno e nas coisas comuns; confrontando (considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall): pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio; e, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 01, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 24.693,26 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 82.441. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 03.6801.1.0655.306, código 50219408.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL DA SILVA RIBEIRO, RG nº 47.424.833-1/SP e CPF nº 396.186.188/97, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Batista Sverzut nº 133, Shangri-lã.

REGISTROS ANTERIORES: R.347/82.441, de 10 de janeiro de 2020; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1.127/82.441, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.054, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 12038631101932117JN1VD211.

Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 90.449 - 17 DE MARÇO DE 2021 - Prot. 193.211 (08/02/2021) - (transporte de ônus)
Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia de nº 8.7877.0721436-3, objeto do R.348/82.441, no valor de R\$ 69.668,12, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 391,11, vencendo a primeira prestação em 08 de janeiro de 2020, amortização pelo Sistema de Amortização PRICE, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 139.000,00. Selo Digital: 1203863310193211SC03P7219.

Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.651-AC-SL-VI----

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090449-36

MATRÍCULA

90.449

FOLHA

01

VERSO

Av.2/ 90.449 - 14 DE MARÇO DE 2024 - Prot.215.591 (06/10/2023) (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 22 de janeiro de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01057430C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 143.799,12** (cento e quarenta e três mil, setecentos e noventa e nove reais e doze centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista que, foi o devedor fiduciante **RAFAEL DA SILVA RIBEIRO**, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.348/82.441 e transportado para a Av.1/90.449, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 35.356,53.

Selo Digital: 1203863310000000169249249. Sertãozinho, 14 de março de 2024.

O Escrevente Autorizado:

O Oficial:

Rodrigo José Sanches

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9388-MG/RS/15----

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Ao Município:	R\$	0,82
Total.....	R\$	68,24

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.2

Sertãozinho-SP, 14 de março de 2024.

Gizele Cristina Santos
Escrevente

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000169252242

