



CNM nº 112607.2.0053280-51

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 04 de setembro de 1998.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 111, localizado no 1º andar do Edifício designado por Bloco 1, do Conjunto Residencial Ipatinga I, situado à Rua de Acesso, nº 255, nesta cidade, com uma área privativa de 44,85 metros quadrados, uma área comum de 5,0125 metros quadrados, perfazendo um total de 49,8625 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0208333 no terreno onde foi construído o conjunto residencial. A Unidade Autônoma tem o direito ao uso de uma vaga na garagem para guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado e descoberto, situadas no pavimento térreo do conjunto.

REGISTRO ANTERIOR: R.122-50.707 de ordem, em 04 de setembro de 1998, deste livro e Serviço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.22.84.0318.01.005.

PROPRIETARIOS / FRAÇÕES IDEAIS: AILTON JOSE MARIANO, RG. 23.400.495-2-SSP/SP., e CPF/MF. 139.039.438/78, brasileiro, solteiro, operador mantenedor, residente e domiciliado em Votorantim-SP. (0,0208333); ELTON RIBEIRO, RG. 21.269.785-SSP/SP., e CPF/MF. 110.255.668/82, técnico em eletrônica e sua mulher FLAVIA DA SILVEIRA ALVES RIBEIRO, RG. 29.409.214-6-SSP/SP., e CPF/MF. 257.713.228/06, auxiliar de cobrança, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); ANDREA CRISTINA DO CARMO, RG. 23.280.955-0-SSP/SP., CPF/MF. 138.923.308/16, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); SELMA RIBEIRO, RG. 16.877.806-SSP/SP., CPF/MF. 062.791.618/03, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); ALDEMIR PEDRO DA SILVA, RG. 24.637.823-2-SSP/SP., e CPF/MF. 141.758.998/12, regulador operador I e sua mulher ROSELI FORTUNATO DE SIQUEIRA SILVA, RG. 23.500.112-0-SSP/SP., e CPF/MF. 122.864.498/56, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); SIDNEI AMARAL DE SOUZA, RG. 16.879.805-0-SSP/SP., e CPF/MF. 122.882.068/61, tecnólogo desenhista e sua mulher DOMENICA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO SOUZA, RG. 24.335.035-1-SSP/SP., e CPF/MF. 177.266.928/80, soldado polícia militar,

(CONTINUA NO VERSO)

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA - 28/12/2023 14:02
www.registradores.onr.org.br
Certificado emitido pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consultado

CNM nº 112607.2.0053280-51

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

01

VERSO

brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); EDVALDO NASCIMENTO DOS SANTOS, RG. 4.277.456-SSP/BA., e CPF/MF. 415.828.105/91, brasileiro, solteiro, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, e CLEONICE DA SILVA, RG. 24.199.930-3-SSP/SP., CPF/MF. 160.063.108/80, brasileira, solteira, ajudante de cozinha, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333 em comum); ANDERSON CARLOS MAGNO, RG. 3.549.166-0-SSP/SP., e CPF/MF. 081.716.628/97, auxiliar de editora gráfica e sua mulher TANIA MARA SOLANO MAGNO, RG. 10.698.493-SSP/SP., e CPF/MF. 077.427.758/08, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); ZORAIDE FERREIRA, RG. 15.942.523-SSP/SP., e CPF/MF. 036.726.598/27, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); ADEMIR BUENO, RG. 14.053.204-3-SSP/SP., e CPF/MF. 052.681.198/69, brasileiro, solteiro, agente de segurança, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); EDSON FERREIRA DA COSTA, RG. 19.791.224-2-SSP/SP., e CPF/MF. 089.116.448/03, brasileiro, servente, solteiro, e IRACEMA SANCHES FERREIRA COSTA, RG. 23.839.246-6-SSP/SP., e CPF/MF. 026.911.738/52, ajudante geral e seu marido ANTONIO FERREIRA COSTA, RG. 8.886.715-8-SSP/SP., e CPF/MF. 248.513.458/87, pedreiro, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333 em comum); RICARDO BATTAGLIA DE ANDRADE, RG. 24.452.122-0-SSP/SP., e CPF/MF. 144.841.788/00, policial militar, e, NATALI APARECIDA LEME BONILHA, RG. 28.205.775-4-SSP/SP., e CPF/MF. 177.351.178/50, vendedora, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333 em comum); MARCELO RENATO DE OLIVEIRA VIEIRA, RG. 23.760.982-6-SSP/SP., e CPF/MF. 110.300.088/84, brasileiro, solteiro, operador de torno, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); ELLEN MONICA MARTIKER AMORIM, RG. 15.499.038-SSP/SP., e CPF/MF. 072.087.538/22, solteira, auxiliar de contabilidade, e, LEDA DAS GRAÇAS MARTIKER, RG. 12.123.807-SSP/SP., e CPF/MF. 923.774.248/72, desquitada, auxiliar de serviços, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade (0,0208333 em comum); CYANA MARIA BATISTA DE PAULA, RG. 10.339.766-SSP/SP., e CPF/MF.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

CNM nº 112607.2.0053280-51

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

020.768.368/96, brasileira, solteira, assistente contábil, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); DORIVAL ALVES FOGAÇA, RG. 13.431.553-SSP/SP., caseiro e sua mulher CELIA APARECIDA RIBEIRO FOGAÇA, RG. 18.110.779-X-SSP/SP., do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. 248.421.178/34, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); ADRIANO LOPES PEREIRA DE MELO, RG. 19.635.549-SSP/SP., CPF/MF. 081.828.538/93, engenheiro e sua mulher MONICA PATRICIA DA SILVA DE MELO, RG. 22.987.117-3-SSP/SP., CPF/MF. 161.794.708/39, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim-SP. (0,0208333); JOSE RUI DEMICIO, RG. 22.749.182-8-SSP/SP., CPF/MF. 122.787.668/80, brasileiro, solteiro, encarregado de setor, residente e domiciliado em Votorantim-SP. (0,0208333); MARCO ANTONIO ALVES DE ASSUMPÇÃO, RG. 16.382.977-SSP/SP., CPF/MF. 077.127.508/07, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); MARCIO ALEXANDRE GARCIA, RG. 18.664.171-SSP/SP., CPF/MF. 135.723.438/44, assistente técnico e sua mulher CINTIA DANTAS LOPES GARCIA, RG. 24.825.998-2-SSP/SP., CPF/MF. 144.912.188/89, recepcionista, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); NIVALDO HATENCIA DA CRUZ, RG. 10.137.942-SSP/SP., CPF/MF. 985.843.758/72, metalúrgico e sua mulher SOLANGE APARECIDA DE OLIVEIRA CRUZ, RG. 18.444.750-SSP/SP., CPF/MF. 058.032.288/26, do lar, brasileiros, casados em comunhão de parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); SONIA GOMES DE OLIVEIRA, RG. 16.188.952-SSP/SP., CPF/MF. 052.162.518/12, brasileira, separada judicialmente, analista fiscal, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); SILVIO SANTOS RODRIGUES, RG. 23.840.200-9-SSP/SP., CPF/MF. 110.320.048/86, securitário e sua mulher PAULA FRANCINE DOS SANTOS RODRIGUES, RG. 33.939.508-4-SSP/SP., CPF/MF. 167.353.218/71, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); FRANCISCO MOPIR DA SILVA FILHO, RG. 23.500.483-2-SSP/SP., CPF/MF. 122.918.598/46, oficial mecânico e sua mulher VIVIANI CRISTINA DA COSTA SILVA, RG. 28.255.043-4-SSP/SP., CPF/MF. 204.958.928/07, auxiliar de produção, brasileiros, casados em comunhão de bens, após a Lei

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0053280-51

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

02

VERSO

6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.705, Lº 3 - R.A., desta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); WAGNER GERALDO DA ROCHA, RG. 24.200.425-8-SSP/SP., e CPF/MF. 149.656.558/42, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade; (0,0208333); CELINA DE OLIVEIRA ROSA, RG. 15.344.882-SSP/SP., e CPF/MF. 062.776.098/82 e ROSANA OLIVEIRA ROSA, RG. 20.830.597-SSP/SP., e CPF/MF. 106.798.468/24, ambas brasileiras, solteiras, professoras, residentes e domiciliada nesta cidade (0,0208333 em comum); ZULEICA DANELUZ DA SILVA, RG. 18.485.121-SSP/SP., e CPF/MF. 112.699.568/17, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); SILAS MARTINS VIANA JUNIOR, RG. 20.049.937-SSP/SP., e CPF/MF. 099.204.278/02, e ROSANA DE JESUS BUENO, RG. 18.241.778-SSP/SP., e CPF/MF. 122.992.968/16, ambos brasileiros, solteiros, policiais militares, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333 em comum); ROQUE DOMINGUES, RG. 4.991.911-SSP/SP., e CPF/MF. 589.348.558/00, motorista e sua mulher IVONE DE SALES DOMINGUES, RG. 21.712.363-SSP/SP., e CPF/MF. 110.527.938/35, caseira, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); VIVIANE LANDI ABRAHÃO, RG. 24.341.850-4-SSP/SP., e CPF/MF. 203.383.548/08, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); MARIA DE FATIMA MATRIGANI, RG. 11.552.967-SSP/SP., e CPF/MF. 020.835.608/84, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); JAIR ROBSON GASPAR DE MOURA, RG. 23.500.503-4-SSP/SP., e CPF/MF. 167.312.228/01, auxiliar judiciário e sua mulher ADRIANA DE CAMPOS MOURA, RG. 32.403.080-0-SSP/SP., e CPF/MF. 213.520.088/30, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); RODOLFO LUVISON FERREIRA, RG. 14.693.148-8-SSP/SP., e CPF/MF. 047.771.498/62, encarregado de produção e sua mulher JACIRA SILVA DE OLIVEIRA LUVISON FERREIRA, RG. 7.345.725-1-SSP/SP., e CPF/MF. 877.976.587/49, professora, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim-SP. (0,0208333); ADRIANO JOSE GUIMARAES CORREA, RG. 21.969.032-SSP/SP., e CPF/MF. 182.370.728/98, brasileiro, solteiro,

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA - 28/12/2023 14:02
www.registradores.onr.org.br
Certificado emitido pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consumidor

CNM nº 112607.2.0053280-51

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

auxiliar de editoração GR, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); ELIZABETH CAMARGO ROSARIO, RG. 20.694.099-SSP/SP., e CPF/MF. 156.639.858/40, brasileira, solteira, programadora JR, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); GISELE APARECIDA TOME, RG. 18.444.737-SSP/SP., e CPF/MF. 144.771.838/01, assistente administrativa, e, CARLOS HENRIQUE DE GODOI, RG. 18.958.490-SSP/SP., e CPF/MF. 058.014.218/31, auxiliar financeiro, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333 em comum); EVANDRO LUIZ NUNES DA SILVA, RG. 26.628.666-5-SSP/SP., e CPF/MF. 202.433.728/76, brasileiro, solteiro, controlador de estoque, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); CLOVIS JOSE SILVA, RG. 19.178.030-SSP/SP., e CPF/MF. 106.084.878/30, encarregado comercial e sua mulher ADRIANA APARECIDA OHATA DE GOES SILVA, RG. 20.501.198-6-SSP/SP., e CPF/MF. 144.777.128/12, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araçoiaba da Serra-SP. (0,0208333); GERSON DIAS ANTUNES, RG. 22.659.283-2-SSP/SP., e CPF/MF. 167.312.188/80, brasileiro, solteiro, auxiliar judiciário, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); IVANETE CUSINATO VIEIRA, RG. 23.160.385-X-SSP/SP., e CPF/MF. 122.889.018/88, recepcionista e seu marido MARCOS JOSE CELESTINO VIEIRA, RG. 26.366.636-0-SSP/SP., e CPF/MF. 157.396.688/67, vigilante, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333); FABIO GUILHERME DA COSTA, RG. 25.117.755-5-SSP/SP., e CPF/MF. 197.434.738/90, brasileiro, solteiro, atendente de almoxarifado, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); ALEXANDRE TEIXEIRA DA SILVA, RG. 23.160.371-X-SSP/SP., e CPF/MF. 099.324.678/80, motorista, e, ADRIANA TEIXEIRA SILVA, RG. 25.222.058-4-SSP/SP., e CPF/MF. 122.600.078/99, operadora de caixa, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333 em comum); CLAUDINEI PEREDO, RG. 19.929.543-8-SSP/SP., e CPF/MF. 099.070.368/11, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); ROBERTO CLAUDIO LEME, RG. 20.333.287-SSP/SP., e CPF/MF. 138.966.408/28, torneiro mecânico, e, MARA FERNANDA DE ARAUJO GRISOLIA, RG. 24.753.553-9-SSP/SP., e CPF/MF. 149.658.548/88, escriturária, ambos brasileiros, solteiros,

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0053280-51

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

03

VERSO

residentes e domiciliados nesta cidade (0,0208333 em comum); SERGIO LUIZ CAMARGO, RG. 22.402.995-2-SSP/SP., e CPF/MF. 090.266.708/42, brasileiro, solteiro, editor de VT, residente e domiciliado nesta cidade (0,0208333); SHIRLENE GARGARO, RG. 15.420.171-SSP/SP., e CPF/MF. 101.869.638/58, brasileira, divorciada, chefe de escritório, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333); LEE HAMPTON THOMAZ NETO, RG. 10.156.810-1-SSP/SP., e CPF/MF. 795.460.218/49, conferente de carga e sua mulher MARLI DE OLIVEIRA THOMAZ, RG. 23.400.537-3-SSP/SP., e CPF/MF. 099.058.278/70, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim-SP. (0,0208333); e TELMA REGINA SILVERIO, RG. 23.696.733-2-SSP/SP., e CPF/MF. 127.469.688/78, brasileira, solteira, arquivista pesquisadora, residente e domiciliada nesta cidade (0,0208333).

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.1-53.280, em 04 de setembro de 1998.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., pela importância de R\$18.998,80, conforme R.28 e Av.102 da matrícula 50.707, deste livro e Serviço

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.2-53.280, em 04 de setembro de 1998.

TÍTULO: DIVISÃO.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 01 de julho de 1998, os proprietários já nomeados e qualificados, promoveram a atribuição de Unidades Autônomas do Condomínio Residencial Ipatinga I, cabendo com exclusividade a MARCELO RENATO DE OLIVEIRA VIEIRA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$24.058,97.

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 04)

CNM nº 112607.2.0053280-51

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

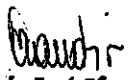
04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.3-53.280, em 13 de abril de 2011.

CANCELADA a HIPOTECA objeto da Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 01 de outubro de 2002, (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$18.998,80).

(dan/m)


Márcio José Cláudio
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

R.4-53.280, em 13 de abril de 2011.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

De conformidade com a Escritura de Inventário e Adjudicação, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 14 de março de 2011, no Livro nº 1708, Páginas nºs 165/170, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de MARCELO RENATO DE OLIVEIRA VIEIRA (CPF. 110.300.088-84), ocorrido no dia 26 de janeiro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para os efeitos fiscais de R\$30.000,00, FOI ADJUDICADO aos pais: VICENTE DE PAULA VIEIRA, RG. 5.666.599-4-SSP-SP e CPF. 220.053.318-72, brasileiro, técnico de segurança do trabalho aposentado, e sua esposa MARILENE DE OLIVEIRA VIEIRA, RG. 9.282.041-SSP-SP, e CPF. 889.952.328-20, brasileira, servidora pública estadual aposentada, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Guarujá, nº 231, Vila Nova Sorocaba.

(dan/m)


Márcio José Cláudio
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

Av.05-53.280, em 05 de agosto de 2011.

A Rua de Acesso, onde localiza-se o Conjunto Residencial Ipatinga I, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Elio Luxardo, nos termos da Certidão nº 20.734/2009-STOP, devidamente microfilmada neste Serviço sob o nº 195.302.

(e/k)


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

CNM nº 112607.2.0053280-51

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

04

VERSO

R.06-53.280, em 05 de agosto de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 20 de julho de 2011, os proprietários VICENTE DE PAULA VIEIRA e sua esposa MARILENE DE OLIVEIRA VIEIRA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DAIANE CRISTINA MORAIS, RG nº 01323938627-CONTR/SP, CPF/MF nº 287.761.668-13, brasileira, solteira, maior, governanta, camarei., port. hotel, residente e domiciliada na Rua Ezequiel Arruda Machado, nº 101, em Votorantim/SP, pela importância de R\$70.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$2.467,45.

(e/fe)


Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.07-53.280, em 05 de agosto de 2011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária DAIANE CRISTINA MORAIS, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$42.500,00, a qual deverá ser amortizada em 300 meses, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20 de agosto de 2011, no valor inicial total de R\$313,16. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento foi concedido com recursos do FGTS.

(e/fe)


Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 05)

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA - 28/12/2023 14:02
www.registradores.onr.org.br
Certificado emitido pela SPRI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Conectado

caes

CNM nº 112607.2.0053280-51

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

53.280

FOLHA

05

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

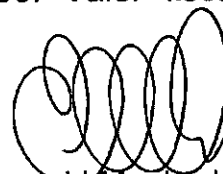
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-53.280, em 27 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 406.343, de 16/08/2023).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos datados de 16 de Agosto de 2023, em Bauru/SP e 18 de Outubro de 2023, em Florianópolis/SC, e à vista da intimação realizada em 09 de Setembro de 2023, na qual a devedora fiduciante, **DAIANE CRISTINA MORAIS**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, tendo sido constituído em mora, decorreu-se o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n.º 26, da referida Lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor de dívida: R\$1.933,03. Valor fiscal atribuído: R\$75.981,73.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto



(eh/ls)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331VS000557339CX23K

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP**"CERTIDÃO"**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão.

(Assinado Digitalmente)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 27/12/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº 112607391XG000557338BM235
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP