



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0057/ 0324 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 24 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** SPENCER DAVILA FOGAGNOLI

**CPF:** 082.164.658-31

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PR

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 12/235-L

**TELEFONE:** (44)3026-4950/99711-4950

**E-MAIL:** [spencer@spencerleiloes.com.br](mailto:spencer@spencerleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87.010-310 telefone: (44)3026-4950/99711-4950

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: SPENCER DAVILA FOGAGNOLI

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 24/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 29/10/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

### 16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

### 16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

[MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros,

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](http://CEVEN), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 02 de OUTUBRO \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0057 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 02.10.2024 a 24.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.spencerleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) SPENCER DAVILA FOGAGNOLI, no endereço Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87.010-310, telefone (44)3026-4950/99711-4950, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), spencer@spencerleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 24.10.2024, 10:00h, no site: www.spencerleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 29.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/10/2024.

Outras informações nos telefones (44)3026-4950/99711-4950, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0057 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES PASSIONE 2	RUA JOSE AUGUSTO LESSA N. 110 CS 37 BL 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 46,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29625116 Matrícula: 170508 Ofício: 1	8555535483760	52.094,80	94.000,00
2	COND RES DOM HELDER CAMARA	AV GALBA NOVAES DE CASTRO N. 881 Apto. 302 BL 14	PETROPOLIS	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29170338 Matrícula: 124977 Ofício: 1	8444420726161	53.836,50	95.000,00
3	CJ RES JD ROYAL III	R PROJETADA N. 946 CS 19	RIO NOVO	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29597185 Matrícula: 149026 Ofício: 1	8555506399187	70.832,74	127.810,80
4	COND RES MAR DE ESPANHA	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 304 BL 13 VG 126	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636488 Matrícula: 179793 Ofício: 1	8787702242458	73.200,00	122.000,00

Estado: AM							
Cidade: HUMAITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	NOVA ESPERANCA	RUA CASTELO BRANCO N. 2345 CS	NOVA ESPERANCA	Casa, 95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000170012001 Matrícula: 3062 Ofício: 1	1444411709928	141.000,00	188.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 101 BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 96068 Ofício: 1	8787708191774	88.773,60	141.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND CITTA NAPOLES	R NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 104 BL 15	CATU DE ABRANTES	Apartamento, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000850 Matrícula: 30315 Ofício: 1	8444413180647	82.423,20	122.000,00
8	SOLAR DA COSTA	R PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 504 BL 04	Gramma	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036451 Matrícula: 45590 Ofício: 1	1787700161312	96.900,00	150.000,00
9	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 202 BL 02 VG 06	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032277 Matrícula: 44017 Ofício: 1	8787700875275	96.000,00	160.000,00
10	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 401 BL 28 VG 245	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032797 Matrícula: 43420 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10459527120244013300	8787700915382	90.000,00	150.000,00
11	COND GARDEN RESIDENCE	RUA LAGOA BRANCA N. SN RES 15	ESTRADA DO COCO	Casa, 107,66 m2 de área privativa, 10614,19m2 de área do terreno. IPTU: 115107 Matrícula: 32977 Ofício: 1	1444413395220	430.400,00	538.000,00

Estado: BA							
Cidade: CRUZ DAS ALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	CJ EDLA COSTA	RUA CAMINHO 12C N. 9 CS 9	EDLA COSTA	Casa, 99,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01031550439001 Matrícula: 6747 Ofício: 1	1444414827760	81.000,00	135.000,00

Estado: BA							
Cidade: IBOTIRAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		R JOSE QUINTEIRO N. 75 CS	SÃO FRANCISCO	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030770080001 Matrícula: 4086 Ofício: 1	8444414252420	58.370,10	103.000,00
14		RUA ALCEBIADES QUINTEIRO N. 595 .	CENTRO	Prédio, 127,82 m2 de área privativa. IPTU: 01010230174001 Matrícula: 3499 Ofício: 1	1555526160297	308.247,00	555.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: PORTO SEGURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		R MARTINS N. 208 AP 01	FREI CALIXTO	Casa, 112,65 m2 de área privativa, 137,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051010061001 Matrícula: 36377 Ofício: 1	8444409454770	96.339,00	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 402 BL 22	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546944 Matrícula: 186584 Ofício: 2	8787711969780	91.676,90	133.000,00
17	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 201 BL 20	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548319 Matrícula: 187394 Ofício: 2	8787712408057	75.400,00	116.000,00
18	DUNAS DO PENEDO	R EUGENIO CARRASCOSA N. 5 Apto. 1 .	ITAPUA	Apartamento, 61 m2 de área privativa. IPTU: 6989934 Matrícula: 50095 Ofício: 7	8444407397095	92.700,00	154.500,00
19	COND RES BELLAS ÁGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 3 BL 18	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162464 Ofício: 2	8555536445926	79.980,00	133.300,00

Estado: BA							
Cidade: SANTA RITA DE CASSIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOTEAMENTO RESIDENCIAL AEROPORTO	AVENIDA GALEAO N. SN QD 2C LT 15	SAMAMBAIA	Casa, 50 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7063 Ofício: 1	8787703430347	52.649,00	95.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	PORTAL DOS VENTOS RESIDENCE	R PADRE JOSE MARIA MOURA N. 396 Apto. 305 BL A	ARIANOPOLIS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0908290 Matrícula: 35999 Ofício: 1	8444420498800	90.000,00	150.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <a href="#">CE</a>							
Cidade: <a href="#">HORIZONTE</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		R ADAUTO FARIAS N. 315 CS B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 76,17 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 062269535 Matrícula: 8793 Ofício: 2	8444425171010	99.914,49	167.389,00
23	COND RES DOURADO 07 CANCER	R CROACIA N. 96 C CS 96C	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062287373 Matrícula: 13651 Ofício: 1	8444427282005	66.303,90	117.000,00
24	RES MAP DOURADO	R GRECIA N. 55 D CS	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 494,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062287754 Matrícula: 14084 Ofício: 2	8444428460993	80.581,50	135.000,00
25		R NORUEGA N. 125A CS	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062286626 Matrícula: 12874 Ofício: 2	8444425961460	87.541,10	127.000,00
26		RUA VINTE DE NOVEMBRO N. 10 CS	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 93,49 m2 de área privativa, 149,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62274693 Matrícula: 10505 Ofício: 2	8444419740687	96.000,00	160.000,00
27		R COSMO E DAMIAO N. 226B CS B	DIADEMA	Casa, 82,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0062269389 Matrícula: 7137 Ofício: 2	8444412160120	65.000,00	100.000,00
28		R SANTA RITA N. SN CS 12	DIADEMA	Casa, 83,56 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 062269392 Matrícula: 8260 Ofício: 1	8444412385210	66.950,00	103.000,00
29		R MARIA EUFRASIO DO NASCIMENTO N. 187C CS	LAGOINHA	Casa, 89 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 062286713	8444426008058	108.635,80	182.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 12833 Ofício: 2			
30		R SALVINA MACAHOI DE ALMEIDA N. 608 CS B	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062280335 Matrícula: 10754 Ofício: 2	8444419398709	78.000,00	130.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>IGUATU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		R PROJETADA 07 N. 90 CS	CAJAZEIRAS	Casa, 100,98 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000040266 Matrícula: 17736 Ofício: 1	8444420711091	84.000,00	140.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>MARACANAU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT PLANO DE URBANIZACAO LAGOA DE MARACANAU	R 19 N. 173 CS	PIRATININGA	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0256954 Matrícula: 20485 Ofício: 2	8444420744917	102.000,00	170.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>QUIXADA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM IPIRANGA VI	R 10 N. 116 CS	ALTO SAO FRANCISCO	Casa, 93,48 m2 de área privativa, 219,71m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 30605 Matrícula: 5446 Ofício: 2	8444423071808	133.435,28	240.771,00

Estado: <b>ES</b>							
Cidade: <b>CARIACICA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 304 BL 07	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001131 Matrícula: 73202 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5027988-08.2024.4.02.5001	8787713110698	108.038,90	181.000,00
35		R C N. 141 CS 02	SAO BENEDITO	Casa, 59,1 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444413689191	96.600,00	161.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 34162 Matrícula: 65792 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND PQ VIVA JACAIPE	R RIO GRANDE DO SUL N. 120 Apto. 301 BL 06	ESTANCIA MONAZITICA	Apartamento, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00321090789265 Matrícula: 4858 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5024636-42.2024.4.02.5001	8444418993450	85.200,00	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	ED COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN Apto. 103 LT 1833 RUA 11 BL 01 VG 79	CIDADE JARDIM	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265172 Matrícula: 80303 Ofício: 1	8787708083190	62.070,40	112.000,00
38	COND RES CRISTAL VI	AV PERIMETRAL N. SN Apto. 202 LT 35 Q 05	JARDIM AMERICA I	Apartamento, 66,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54818749 Matrícula: 92466 Ofício: 1	8444426278101	97.891,60	164.000,00
39	MANSOES CAMARGO	R LT 28 Q 15 CJ A N. SN LT 28 Q 15 CJ A	JARDIM BRASILIA II	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 218248 Matrícula: 20766 Ofício: 1	8555533212114	56.528,40	102.000,00
40	RES CABO FRIO V	R RIO NEGRO N. SN Apto. 201 BL A	JARDIM BRASILIA II	Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256911 Matrícula: 72886 Ofício: 1	8444419844369	93.000,00	155.000,00
41	COND RES SAELI	R Q QUADRA 7 N. SN Apto. 201	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 61,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259726 Matrícula: 78654 Ofício: 1	8444420295896	82.200,00	137.000,00
42	COND RES ARACAJU IX	R 10 N. SN Apto. 203 LT28 Q59	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 60,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 270831 Matrícula: 91414 Ofício: 1	8444425763952	92.519,50	155.000,00
43	COND RES INVICTUS VI	R Q QUADRA 10 N. SN DUPLEX 01	JARDIM QUERENCIA	Casa, 210,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do	1444420565577	528.000,00	660.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno. IPTU: 276717 Matrícula: 101273 Ofício: 1			
44	ED COND RES TEREZA 3	R 19 LT 05 Q C20 N. SN Apto. 203 LT 05 Q C20	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 68,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260120 Matrícula: 78940 Ofício: 1	8444421155400	106.200,00	177.000,00
45	RES ALLIANCE V	R LT 19 Q 47 N. SN Apto. 303 LT 19 Q 47 CJ B SETOR 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 60,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 273677 Matrícula: 94786 Ofício: 1	8444427587531	98.488,50	165.000,00
46	CONJ RES AMORIM XII	QUADRA LT 21 Q 41 CONJUNTO B N. SN Apto. 203 LT 21 Q 41 CJ B SETOR 8	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 66,41 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 274682 Matrícula: 97497 Ofício: 1	8444427587639	77.000,10	129.000,00
47	COND RES SAO GERALDO II	R Q 85 N. SN Apto. 202 BL K LT 11 Q85	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250937 Matrícula: 62350 Ofício: 1	8444426152582	95.504,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	JARDIM NACOES UNIDAS	RUA INGLATERRA N. SN CS 46	JARDIM NACOES UNIDAS	Casa, 191,6 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 4010990060000 Matrícula: 69015 Ofício: 2	1444403881350	176.400,00	252.000,00
49		R 2 N. SN LT 20A Q 03	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 92,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3025290245000 Matrícula: 87796 Ofício: 2	8444410533239	130.302,78	235.118,70
50		RUA RUTI DOS SANTOS ANJOS N. 00 QD 52, LT 05	SETOR SUL III ETAPA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2021300137000 Matrícula: 96976 Ofício: 2	10182772	117.563,40	162.000,00
51	PQ TOULOUSE LIFE	AV PRESIDENTE JOSE SARNEY N. SN Apto. 302 BLOCO H	SETOR SUL JAMIL MIGUEL	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3010650490122 Matrícula: 76890 Ofício: 2	8444406508713	93.000,00	155.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES JESUS MACEDO 2	AV NEUZA DE JESUS MACEDO N. SN CS 02	JD DOM BOSCO 2 ETAPA	Casa, 75,04 m2 de área privativa, 186,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 509510 Matrícula: 258284 Ofício: 1	8444416388958	91.200,00	152.000,00
53		R AUGUSTA N. SN Apto. 202 BL A14	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107485 Matrícula: 173427 Ofício: 1	8444423218353	87.942,04	146.570,08
54	COND PEDRO SANTANA XXI	AV OSVALDO CRUZ N. SN CS 02	PARQUE MONTREAL	Casa, 85,8 m2 de área privativa, 191,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500173 Matrícula: 246952 Ofício: 1	8444412395909	96.000,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		AV 2C Q H6 A N. SN CS	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 838945 Matrícula: 80171 Ofício: 1	8444403825033	70.369,77	111.769,02

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		R SAO LUIZ N. 1238 A PREDIO 01	JARDIM PARAISO	Casa, 76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 640007100031 Matrícula: 62443 Ofício: 1	8444426590075	107.442,00	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 812 LT 24 RUA DUQUE DE CAXIAS BL 08 VG 812	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984843 Matrícula: 28793 Ofício: 1	8787703990229	62.624,60	113.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARIS	R Q QUADRA 6 LT 10 N. SN Apto. 10 TIPO 2	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976356 Matrícula: 10989 Ofício: 1	8444403912190	60.962,00	110.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

59	RES PQ DAS AMERICAS II	R Q QUADRA 12 N. SN Apto. 203 .	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 53,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988326 Matrícula: 37008 Ofício: 1	8444423611616	80.400,00	134.000,00
60	RES VILA VELHA	R Q QUADRA 12 N. SN Apto. 204 LT 30 Q 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988959 Matrícula: 34043 Ofício: 1	8444424899877	72.224,90	121.000,00
61		R Q QUADRA 2 N. SN Apto. 401 LT 36 Q 02	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 58,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990053 Matrícula: 39670 Ofício: 1	8444426467702	90.728,80	152.000,00
62	COND RES ESTELLA	R 02 Q QUADRA 39 N. SN Apto. 102 TERREO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986573 Matrícula: 32737 Ofício: 1	8444421444755	63.178,80	114.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES NELSON MANDELA COND 14	R VC 111 N. SN Apto. 103 BL D	CONJUNTO VERA CRUZ	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35141403190060 Matrícula: 321978 Ofício: 1	8444428261796	96.100,90	161.000,00
64	SUBCONDOMINIO GRAN CLUB	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 503 BL 06A VAGA DE GARAGEM 226 E 227	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34705710000128 Matrícula: 374577 Ofício: 1	8787714795759	125.349,00	210.000,00
65	COND RES PQ GRAN NAVONA	QUADRA 16 N. SN Apto. 201 RUA MDV3 LT0135 BL 10 VG 137	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280162 Matrícula: 322270 Ofício: 1	8787701371688	86.400,00	144.000,00
66	COND RES QUEIROZ 10	R RSL 3 N. SN CS 01 LT 24 Q 04	RESIDENCIAL COSTA PARANHOS	Casa, 98,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 13104803670010 Matrícula: 50419 Ofício: 3	8444415083061	178.500,00	255.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

67	COND RES PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 301 LT 0112 QD 1716817170 BL 01 VG 085	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210018 Matrícula: 146479 Ofício: 2	8787708280033	96.000,00	160.000,00
68	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	RUA DA DIVISA N. SN Apto. 102 SITIO 233 QD 23 BL 05 VG 66	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46823300500075 Matrícula: 148067 Ofício: 2	8787709252009	92.160,00	153.600,00
69	RESIDENCIAL BORGES	RUA MMM N. 6 CS 01 LT 10 Q 04	SETOR TRES MARIAS	Casa, 115 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 38200404320010 Matrícula: 312575 Ofício: 1	1444409996834	215.118,00	333.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOT RES BANDEIRA	QUADRA 6 N. SN RUA 11 LT 39	LOT RES BANDEIRA	Casa, 78,61 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108300060039000 Matrícula: 13094 Ofício: 1	8444426980493	106.845,10	179.000,00
71		R 16 N. SN CS LT16A Q76	LOT CIDADE GUAPO	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700760035000 Matrícula: 9722 Ofício: 1	8444411540263	102.000,00	170.000,00
72	LOT CIDADE GUAPO	R 4A N. SN LT 05 Q41	CIDADE DE GUAPO	Casa, 73,71 m2 de área privativa, 155,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106100410005000 Matrícula: 11430 Ofício: 1	8444417791969	89.434,51	149.057,52

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES R S XVIII	R LT 09 Q 16 N. SN CS 02	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 72,34 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35529 Matrícula: 35529 Ofício: 1	8444427220492	127.520,50	185.000,00
74		R SNM08 N. SN CS 01 LT21 Q15	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 74,06 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444420365665	135.364,00	215.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 23195 Matrícula: 33255 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RES CASTELO BRANCO 01	AV CASTELO BRANCO N. 1066 CS C	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA	Casa, 68,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21161 Ofício: 1	8444414097336	84.000,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES NT XI	R BAURU N. SN CS 02	JD ZULEIKA	Casa, 61,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3951144 Matrícula: 25397 Ofício: 2	8444420557955	61.516,20	111.000,00
77	COND RES ROYAL TULIP V	R FERNANDO DIAS PAES N. SN Apto. 301 LT 08 Q 37	JARDIM DO INGA	Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409000 Matrícula: 38944 Ofício: 2	8444426939914	90.131,90	151.000,00
78	COND RES ART MOURA IX	R LT 57 Q 26 N. SN Apto. 202 LT 57 Q 26	JARDIM DO INGA	Apartamento, 69,84 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409128 Matrícula: 39013 Ofício: 2	8444427492140	72.591,07	121.613,46
79	COND VEREDAS DO IPE	R BAURU N. SN CS 14	JARDIM ZULEIKA	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389413 Matrícula: 7071 Ofício: 2	8555534960262	65.395,60	118.000,00
80	COND MANACA VII	R SOROCABA N. SN CS 02 LT 29 Q 36	JARDIM ZULEIKA	Casa, 79,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 411241 Matrícula: 41007 Ofício: 2	8444427350280	100.876,10	169.000,00
81	COND MAGALHAES VIII	R 171 N. SN LT 10 Q 314	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134005 Matrícula: 7592 Ofício: 2	8444410351793	99.000,00	165.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

82	COND RES BELA VIDA 73	R 187 N. SN CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1492 Matrícula: 36253 Ofício: 2	8444425792650	107.442,00	180.000,00
83		R Q QUADRA 240 12 RUA 78 N. SN CASA	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 169,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132540 Matrícula: 47590 Ofício: 2	8068820091572	90.888,80	164.000,00
84	COND RES BELA VIDA P9	R Q QUADRA 299 N. SN Apto. 201 .	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395476 Matrícula: 21467 Ofício: 2	8444420159844	101.500,00	145.000,00
85	COND MASTER III	R Q QUADRA 364 LT 05 N. SN CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203293 Matrícula: 25117 Ofício: 2	8555505121339	63.800,00	116.000,00
86	COND RES ESTRELA DALVA IX	R Q QUADRA 392 N. SN CS 04 LT02A Q 392	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área privativa, 14,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409058 Matrícula: 37952 Ofício: 2	8444426455356	108.038,90	181.000,00
87	RES AR PLAZA 2017 I	R Q QUADRA 40 N. SN Apto. 201 LT 17 Q 40	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 392957 Matrícula: 18217 Ofício: 2	8444416753206	84.600,00	141.000,00
88	RES B E B	RUA QUADRA 240 N. SN CS 01 LOTE 16	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 68,44 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132544 Matrícula: 27633 Ofício: 2	1444419498667	114.665,00	177.500,00
89	COND 2MII XLIII	R 5 N. SN CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 74,68 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 395174 Matrícula: 25452 Ofício: 2	8444419968963	63.733,00	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		R AROEIRA N. 145 CS LT 12 Q 03	MIRANTE DO BOSQUE	Casa, 80,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34145 Ofício: 1	8444425148182	101.941,72	170.785,27



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES VIEIRA XI	R Q QUADRA 25 N. SN Apto. 101 TERREO	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800025000330101 Matrícula: 23488 Ofício: 1	8444425650821	66.048,57	116.549,44
92		R VIA PUBLICA 4 N. SN AREA F09A VIA PUBLICA	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19479 Ofício: 1	8555517104361	69.275,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		R SEIVA N. SN CS	SETOR A	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15255 Ofício: 1	8444426196288	58.370,10	103.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	ED VILA MULTIRAO	R 13 2 ETAPA N. SN Apto. 102	SETRO AEROPORTO 2 ET	Apartamento, 61,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 104100020000000060004 Matrícula: 77334 Ofício: 1	8444414050976	91.000,00	130.000,00
95	RES MESQUITA VII	R 42 N. SN CS 03 LT 07 Q 133	SETOR AEROPORTO	Casa, 78 m2 de área privativa, 114,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10321330000000007003 Matrícula: 93180 Ofício: 1	8444426519370	51.003,00	90.000,00
96	COND BRISAS DA GAVEA IV	R Q QR 59 N. SN CS 01	PARQUE DA GAVEA	Casa, 69,25 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69209 Ofício: 1	8444403709912	91.292,00	145.000,00
97	RES ALVORADA 4	R 7 N. SN Apto. 202 LT 19 Q 04 MR	SETOR NORTE	Apartamento, 62,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11870004070000019008 Matrícula: 92917 Ofício: 1	8444426374232	94.011,75	157.500,00
98	COND RES VILLA BELA	QUADRA M N. SN LT MANSAO 315 CS 9	SETOR OESTE	Casa, 62,65 m2 de área privativa, 173,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 81377 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10030827220244013506	8787709641633	62.070,40	112.000,00
99	RESIDENCIAL ALVORADA	R Q QA N. SN Apto. 1 LT 06 Q	SETOR SUL	Apartamento, 54,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444423313291	93.000,00	155.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QA 16 MR		100200160000006001 Matrícula: 90159 Ofício: 1			
--	--	-------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PORANGATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA JOSEFA GONCALVES PEREIRA N. SN QD 04 LT 24	RESIDENCIAL TOCANTIN	Casa, 42,8 m2 de área privativa, 205,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20052 Ofício: 1	8787705606426	59.800,00	92.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		R Q QUADRA 25 N. SN LT 06B Q 25	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18843 Ofício: 1	8555502785449	69.275,00	125.000,00
102	PQ ESTRELA DALVA XII	R PROFESSOR ARMANDO BESSA N. SN CS LT 13B Q13	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27918 Ofício: 1	8444410863700	84.000,00	140.000,00
103	PQ ESTRELA DALVA XII	R SANTOS MEGRE N. SN CS LT 10C Q52	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m2 de área privativa, 251,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26430 Ofício: 1	8444413667627	82.800,00	138.000,00
104		R Q QUADRA 240 N. SN LT 27A Q 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21527 Ofício: 1	8444427352445	144.753,00	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES CASTRO FILHO	AV PRESIDENTE ROOSEVELT N. SN CS 02	PARQUE INDUSTRIAL DE SENADOR CANEDO	Casa, 100,93 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15968 Ofício: 1	8555504088974	169.992,00	270.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

106	COND RES MORADA DO BOSQUE	R MB 16 N. SN CS 02	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	Casa, 74,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151800035000072 Matrícula: 41375 Ofício: 1	8444420884026	118.300,00	182.000,00
107		R MARIA PIMENTA DA SILVEIRA N. SN .	SAO FRANCISCO II	Casa, 73,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48397 Ofício: 1	8444424991528	134.644,81	225.573,48

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES PLANO I	R BUGRE N. SN CS 01	RESIDENCIAL TERRA SANTA	Casa, 60,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011570000300045001 Matrícula: 61751 Ofício: 1	8444414093632	102.900,00	147.000,00
109	COND RES MARTA GUILARDUCCI PORFIRIO XVI	QUADRA 17 N. SN RUA 127 LT 10 CS 02	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 147,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380001700010002 Matrícula: 63548 Ofício: 1	8787701012718	101.400,00	169.000,00
110	COND RES RESIDENCE 45	R 1023 N. SN CS 12	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 74,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82545 Ofício: 1	8444426477678	129.588,40	188.000,00
111	RES	RUA PONTE NOVA N. 656 .	SETOR MAYSA	Casa, 121,98 m2 de área privativa, 260,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010270017100001001 Matrícula: 43368 Ofício: 1	1444405952662	193.800,00	300.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND VILA VERDE I	RUA BENJAMIM LOPES ZEDES N. SN Apto. 202 GLEBA A1 BL 05	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131957 Matrícula: 85345 Ofício: 1	8787708376960	59.853,60	108.000,00
113	COND RES CARLOS GOMES	R LT 02 Q01 N. SN CS 49 MODELO C	CHACARAS BENVINDA	Casa, 53,74 m2 de área privativa, 66,24m2 de área do	8444427422168	66.870,60	118.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63542 Matrícula: 52032 Ofício: 1			
114	RESIDENCIAL LEVANZO	RUA ESPERANCA N. SN CHACARA 12 QD 01 CS 49	CHACARAS BRASIL A	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259492 Matrícula: 97769 Ofício: 1	8787712976942	68.004,00	120.000,00
115	RESIDENCIAL LEVANZO	RUA ESPERANCA N. SN CHACARA 12 QD 01 CS 33	CHACARAS BRASIL A	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259476 Matrícula: 97753 Ofício: 1	8787713607290	76.403,20	128.000,00
116	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO	RUA ESPERANCA N. SN CHACARA 08 QD 01 CS 51	CHACARAS BRASIL A	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263948 Matrícula: 103462 Ofício: 1	8787715036983	88.341,20	148.000,00
117	RES PENINSULA SORRENTINA	RUA DA ESPERANCA N. SN QD 01 CHACARA 06 CS 37	CHACARAS BRASIL B	Casa, 47,91 m2 de área privativa, 86,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257178 Matrícula: 91934 Ofício: 1	8787709131880	63.733,00	115.000,00
118	RES JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	QUADRA 8 N. SN Apto. 211 RUA 8 CH 19 BL E	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127317 Matrícula: 83616 Ofício: 1	8787702439650	76.800,00	128.000,00
119	RESIDENCIAL MCASTRO IV	QUADRA 8 N. SN Apto. 118 CHACARA 40 RUA 8 BL B	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800040000 Matrícula: 91220 Ofício: 1	8787705563875	74.100,00	123.500,00
120	RES MCASTROIV	QUADRA 8 N. SN Apto. 104 CHACARA 40 RUA 8 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133759 Matrícula: 91158 Ofício: 1	8787705651391	81.600,00	136.000,00
121	RES MCASTRO IV	QUADRA 8 N. SN Apto. 121 CHACARA 40 RUA 8 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133776 Matrícula: 91175 Ofício: 1	8787706083419	84.000,00	140.000,00
122	RESIDENCIAL MCASTRO IX	QUADRA 9 N. SN Apto. 212 LT 05 RUA 8 BL C	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263685 Matrícula: 101789 Ofício: 1	8787714460277	89.535,00	150.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

123	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 301 LT 05 QD 09 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263626 Matrícula: 101730 Ofício: 1	8787713998036	75.806,30	127.000,00
124	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC05 N. SN Apto. 302 RUA 7 BL 08	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127562 Matrícula: 80636 Ofício: 1	8787704793494	87.000,00	145.000,00
125	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	AVENIDA RIO BRANCO N. SN Apto. 403 LT 01 QD 24 BL 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262070 Matrícula: 100871 Ofício: 1	8787713514888	87.744,30	147.000,00
126	RESIDENCIAL MARIA THEREZA	R LT 9 Q 141 N. SN CS 03	PACAEMBU	Casa, 48 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50398 Ofício: 1	8555522281462	60.500,00	110.000,00
127	COND IPANEMA INN	R QUADRA 14 LOTE 07 N. SN CS 04	PACAEMBU	Casa, 54,14 m2 de área privativa, 101,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27542 Ofício: 1	8555504355026	80.720,74	145.652,73
128	COND PQ ESPLANADA	QUADRA 1 LT 05 N. SN CS 03	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 65,57 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27972 Ofício: 1	8068820091629	90.530,40	134.000,00
129	CONDOMINIO PARQUE BELLO SOLARE	R LT 01 QD34 N. SN Apto. 104 BL H	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 35,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44879 Ofício: 1	1555521543520	55.977,22	101.000,00
130	COND RES NASSR III	R 2 N. SN Apto. 203 TIPO 1 LT 10 Q 3	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99705 Ofício: 1	8444425367763	114.423,80	166.000,00
131	COND RES ROYAL GOLF	R 9 N. SN Apto. 1 LT 08 Q 17	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 66,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101967 Ofício: 1	8444426512791	100.398,58	168.200,00
132	COND RES TIJUCA	R CHAC 2 Q 5 N. SN Apto. 102 BL 13	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61942 Ofício: 1	8555532337002	77.400,00	129.000,00
133	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 102 LT 08 QD 05 BL D	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263771 Matrícula: 104079 Ofício: 1	8787714323040	91.922,60	154.000,00
134	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 304	SETOR DE CHACARAS	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787714377590	102.705,70	149.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 08 QD 05 BL D	ANHANGUERA A	1 vaga de garagem. IPTU: 263781 Matrícula: 104089 Ofício: 1			
135	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE III	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 103 LT 06 QD 37 BL C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264016 Matrícula: 104152 Ofício: 1	8787714833243	88.341,20	148.000,00
136	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE III	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 203 LT 06 QD 37 BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264008 Matrícula: 104144 Ofício: 1	8787715035278	68.004,00	120.000,00
137	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE III	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 201 LT 06 QD 37 BL F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104190 Ofício: 1	8787715219026	88.341,20	148.000,00
138	RES ATLAS VILLE ONE	QUADRA 10 N. SN CHACARA 05 CS 85	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 69,26 m2 de área privativa, 44,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257785 Matrícula: 91542 Ofício: 1	8787708040890	87.000,00	145.000,00
139	COND RES IMPERIO	QUADRA 25 N. SN Apto. 201 RUA PARAIBA CH 01 BL F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 123465 Matrícula: 74321 Ofício: 1	8787700623241	66.504,00	120.000,00
140	COND RIO VERDE	R Q QUADRA 10 N. SN CS 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 34,9 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11561 Ofício: 1	8068800007185	51.510,32	93.655,14
141	COND RES MORRO BRANCO	R Q QUADRA 25 N. SN CS 17 MOD A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 51,22 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32657 Ofício: 1	8555502666679	62.070,40	112.000,00
142	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 202 LT 04 RP II TRECHO 04 BL H	VALPARAISO II	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259905 Matrícula: 97378 Ofício: 1	8787710972265	74.316,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	ALTO DO IPEM	AV DR HUMBERTO COUTINHO N. 905 CS	SERIEMA	Casa, 176 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU:	1555520778515	296.925,00	395.900,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0111530010001 Matrícula: 14142 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. SN Apto. 102 BL 40	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49629 Ofício: 1	8787705533739	76.050,00	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: PINDARE-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		R PROJETADA ATUAL RUA GONCALVES DIAS N. 8 CS	CONJ IPEM	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 259,87m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 1213 Ofício: 1	8444409656004	85.005,00	150.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT RES ATLANTIC RESIDENCE RAPOSA MA	R A N. SN CS	RAPOSA	Casa, 48,91 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 978 Ofício: 1	8555531403028	109.177,40	197.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND JARDIM DE NAPOLI	ESTRADA DA MAIOBA N. SN Apto. 306 MA 202 KM 04 BL 03 TIPO C	TRIZIDELA DA MAIOBA	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103576 Ofício: 1	8787706447852	66.504,00	120.000,00
148	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN LT 07 QD 38 AREA 03 RUA O	LUGAR MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 99440 Ofício: 1	8787701486604	62.347,50	112.500,00
149	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA DE RIBAMAR AVENIDA DE ACESSO A AREA 04 N. SN LT 17 QD 35	LUGAR MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99364 Ofício: 1	8787701797847	98.700,00	141.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

150	LOT ALTOS DO TURU I	R 17 N. 23A CS	LOT ALTOS DO TURU I	Casa, 68,84 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 100032050301790001 Matrícula: 91670 Ofício: 1	8444413589804	124.930,00	192.200,00
151	COND RES VILLAGE BOSQUE V	R F N. SN Apto. 303 BL 02	LOT SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 93120 Ofício: 1	8555534660560	74.400,00	124.000,00
152	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 303 QD F BL 04	LOTEAMENTO SITIO SAR	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100043 Ofício: 1	8787702167430	66.504,00	120.000,00
153	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 1 Apto. 308 QD C BL 08	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83527 Ofício: 1	8787700304057	84.480,00	140.800,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>SAO LUIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	FIT VIVARE RESIDENCE	R 2 N. SN Apto. 203 BL 16	PARQUE VITORIA	Apartamento, 55,9 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 110043 Ofício: 1	1555537812886	109.820,00	170.000,00
155	COND VILLAGE DO PORTO	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 208 BL 03	TURU	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 105222 Ofício: 1	8787706110645	96.240,00	160.400,00
156	COND GRAN VILLAGE BRASIL II	RUA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 325 Apto. 306 BL 04	TURU	Apartamento, 57,23 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 112459 Ofício: 1	8787700337370	96.000,00	160.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>BELO HORIZONTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONJ HAB SAO JOSE	RUA CONDE DE SARZEDAS N. 88 Apto. 705 BL C1	NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3480370013940 Matrícula: 30437 Ofício: 6	8444413462316	105.000,00	175.000,00
158	RESIDENCIAL SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 202 BL 03	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440010474 Matrícula: 123021 Ofício: 5	8787711393013	113.734,50	165.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CJ RES MORADAS DO TREVO	R SETE N. 52 Apto. 203 BL 22	Moradas do Trevo	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001310010480010 Matrícula: 103781 Ofício: 1	8444400543720	56.670,00	100.000,00
160	RES TUPINAMBAS	AV JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 302 BL 13	NOVA BADEN	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156362 Matrícula: 157497 Ofício: 1	8555532079046	96.210,00	160.350,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND CONQUISTA TURMALINA	RUA ARATICUM N. 110 Apto. 201 BL 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97810702021 Matrícula: 165986 Ofício: 1	8787710505543	117.181,00	170.000,00
162	EDIFÍCIO CONQUISTA PREMIUM MONTE CASTELO	RUA RIO COMPRIDO N. 4185 Apto. 705 BL 02	MONTE CASTELO	Apartamento, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60780392174 Matrícula: 147833 Ofício: 1	8787701865125	141.050,00	217.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINÓPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 10 BL 11	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043002220065000186 Matrícula: 129727 Ofício: 1	8787710041881	69.931,44	107.586,84

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES MONTREAL	R CANDIDO BERNARDES N. 264 Apto. 6 BL 08	GARCIAS	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 63553 Matrícula: 64699 Ofício: 1	8444426489471	90.476,31	151.577,00
165	COND RES PORTAL DO ENGENHO	AVENIDA SAO JOAO N. 6961 Apto. 203 LT 002 QD 038 BL 04	MORRO DO ENGENHO	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707320074	81.000,00	135.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				59053 Matrícula: 60949 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	MILLENIUM RESIDENCE	AV ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 207 TORRE I	AEROPORTO	Apartamento, 76,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990914910300001 Matrícula: 82965 Ofício: 1	1787701028055	106.800,00	178.000,00
167	RES MINHA CASA MINHA VIDA PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 311 TORRE II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990898936000000 Matrícula: 79729 Ofício: 3	8787704273253	113.466,22	162.094,60
168	COND RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 908 TORRE 07	MARILANDIA	Apartamento, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990966558240003 Matrícula: 74973 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6007366-85.2024.4.06.3801	8787703213559	124.150,00	191.000,00
169	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 502 TORRE I	SPINA VILLE II	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990543266810005 Matrícula: 78728 Ofício: 1	8787704796345	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES GENESIS	R PARANAIAIRA N. 568 Apto. 8 .	PARQUE ANDIARA	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32826 Ofício: 1	8444426308914	83.566,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 202 BL 09	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242134 Matrícula: 102842 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60047163820244063810	8787703258447	78.000,00	130.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>RIBEIRAO DAS NEVES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL BARCELONA	R CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 Apto. 101 BL 02	TROPICAL	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100220050019000 Matrícula: 34585 Ofício: 1	8555530291811	105.000,00	175.000,00
173	RES VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 Apto. 101 BL 12	ROSANA	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44683 Ofício: 1	8787711682759	83.566,00	140.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SABARA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 802 BL 01 VG 171	BORBA GATO	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33579 Ofício: 1	8787706376980	98.000,00	140.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SANTA LUZIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RES VILLE TUNISIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 494 Apto. 604 BL E	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790091588148 Matrícula: 41611 Ofício: 1	8555537030916	96.000,00	160.000,00
176	RESIDENCIAL CITTA ROMA	R DENILSON DE OLIVEIRA PINTO/ANTIGA RUA C N. 50 Apto. 402 BL 09	LIBERDADE	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211583100226001 Matrícula: 39768 Ofício: 1	8555530453722	86.800,00	124.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SARZEDO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CONDOMINIO JOSEFINO	ALAMEDA DAS QUARESMEIRA S N. 147 Apto. 201 ED	QUARESMEIRAS	Apartamento, 124,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 058636200288905 4 Matrícula: 28890 Ofício: 1	1444407222742	137.250,00	183.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RES ONDINA VASCONCELOS	R MARIA SILVEIRA DO NASCIMENTO N. 131 CS 02	ONDINA VASCONCELOS DE OLIVEIRA	Casa, 50 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49052 Ofício: 1	8444425471196	95.504,00	160.000,00
179	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 101 BL 09	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39538 Ofício: 1	8787704394263	78.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES TOSCANA	RUA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 301 BL 03 VG 40	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040018041 Matrícula: 90258 Ofício: 2	8787708780176	85.800,00	143.000,00
181	COND RES RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 401 QD 02 LT 01 BL 23	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86814 Ofício: 2	8787704187519	91.000,00	130.000,00
182	COND RES RESERVA USHUAIA PQ ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 101 BL 10 VG 113	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86594 Ofício: 2	8787705830636	83.100,00	138.500,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES PARQUE UCHOA	R FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 102 BL 38 TERREO	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080200010593 Matrícula: 105843 Ofício: 2	8444414895682	91.800,00	153.000,00
184	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 202 BL A VG 27	JARDIM EUROPA	Apartamento, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119273 Ofício: 2	8787706409632	165.000,00	220.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND VILA FLORIDA	AV MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 402 BL 13	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19020 Ofício: 1	8555533188124	68.900,00	106.000,00
186	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 402 BL 06	CENTRAL PARK	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520198 Matrícula: 27702 Ofício: 1	8787712296461	127.520,50	185.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES SOLAR DAS ANDORINHAS	R SERRA AZUL N. 416 Apto. 301 BL 13	JARDIM TIJUCA	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7732721953 Matrícula: 152935 Ofício: 2	1787701160638	106.590,00	165.000,00
188	RES PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	AV SENADORSEN ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 101 BL 15	PIONEIROS	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8450026914 Matrícula: 109856 Ofício: 2	8555527669825	76.800,00	128.000,00

Estado: MT							
Cidade: ACORIZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT RES JD DAS ACACIAS	R HELICONIA N. SN CS	JARDIM DAS ACÁCIAS	Casa, 70,51 m2 de área privativa, 392,9m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 211236 Matrícula: 99260 Ofício: 5	8444417610158	85.800,00	143.000,00

Estado: MT							
Cidade: ARAPUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		R ALTAMIRO ALVES DE SOUZA N. 268 CS	LT JD ITALIA III	Casa, 62,19 m2 de área privativa, 283,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5941 Matrícula: 3582 Ofício: 1	8444421976471	68.250,00	105.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. SN Apto. 303 BL 10 VG 324	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430700766155 Matrícula: 101938 Ofício: 5	8787702677780	115.500,00	165.000,00
192	COND VILLAGE AMERICAS	RUA HAITI ANTIGA RUA PARTICULAR N. 93 UM 01	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 271,88 m2 de área privativa, 590,28m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 15250740638001 Matrícula: 106234 Ofício: 6	1444417341841	1.600.000,00	2.000.000,00
193	NOVA ESPERANCA 1	RUA PROF OLGA DELGADO SAMPAIO ALVES ANTIGA D N. 280 .	NOVA ESPERANCA	Casa, 42,8 m2 de área privativa, 223,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042220250057001 Matrícula: 86177 Ofício: 5	1444414119595	107.882,00	167.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA DEUZANY NUNES DA COSTA N. 405 LT 09 QD 28	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117246 Ofício: 1	8787701417955	121.924,00	220.000,00
195		R FILEMON PINTO N. SN .	VILA ITAMARATY	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 204048 Matrícula: 11837 Ofício: 1	8444424302587	61.750,00	95.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		R DO IRA AREA 11 N. SN .	VILA ARTHUR	Casa, 52,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176145 Matrícula: 100480 Ofício: 1	8444424978050	99.562,92	166.800,00
197		R FRANCA N. 825 CS	NOVO MUNDO	Casa, 59,48 m2 de área privativa, 286,5m2 de área do terreno. IPTU: 172118 Matrícula: 108859 Ofício: 1	8444423923367	102.000,00	170.000,00
198	Cond Pq Chapada dos Guimaraes	AV DA FEB N. 172 Apto.	PONTE NOVA	Apartamento, 50,95 m2 de área privativa, 1 vaga de	8444413277780	143.000,00	220.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		109 TORRE G		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70542 Ofício: 1			
--	--	----------------	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	GERALDO ALVES SOARES	RUA OLGA BELLO SOARES N. 2080 CS	IBIZA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 230,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071950085001 Matrícula: 28682 Ofício: 1	1444408340145	214.200,00	306.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	BELLA CITTA TOTAL VILLE COND SALINAS	R BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 405 TORRE 15	SETOR II	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31190 Matrícula: 1862 Ofício: 2	1555523246700	74.936,00	116.000,00
201	COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 104 LT 08B TORRE 17	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34138 Matrícula: 5172 Ofício: 2	8555538854807	83.684,20	151.000,00
202	COND BELLA TOTAL VILLE	R BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 302 TORRE 11	NOVO	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30201 Matrícula: 5082 Ofício: 2	8555518632825	73.708,60	133.000,00

Estado: PB							
Cidade: BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		R ALAGOAS N. 122 CS	BAIRRO DOS ESTADOS	Casa, 87 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070340085000 Matrícula: 10722 Ofício: 1	8444423618050	55.961,13	100.976,42

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	ALTOS DE CAMPINA	RUA TENENTE JOSE PESSOA DE VASCONCELOS N. 397 LT 10 QD H	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11811099	8787708490747	49.323,80	89.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 127112 Ofício: 1			
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DO DESERTO	RUA WALMIR ARAUJO COSTA N. 43 Apto. 102 .	SERROTAO	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11886695 Matrícula: 158055 Ofício: 1	8787715839709	77.597,00	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 301 BL A21 SUBCONDOMINIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3989658 Matrícula: 176286 Ofício: 1	8787705115724	88.200,00	126.000,00
207	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 205 BL 11	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070739 Matrícula: 177478 Ofício: 1	8787711064990	77.000,10	129.000,00
208	RES	RUA NEWTON LACET DE FRANCA N. 101 .	ERNESTO GEISEL	Casa, 121,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 075610057 Matrícula: 77794 Ofício: 1	1444400795119	185.500,00	265.000,00
209	COND RES HAWAII	R ANTONIO ARNAUD DE MELO N. 180 Apto. 404 .	GRAMAME	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4608534 Matrícula: 206108 Ofício: 1	8444425598684	96.199,65	139.561,38
210	PRED RES MULTIFAMILIAR	R CLOVIS MARQUES DE SANTANA N. 49 Apto. 104 BL B	GRAMAME	Apartamento, 55,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3258921 Matrícula: 116320 Ofício: 1	8555509485335	46.734,98	84.328,73
211	PRED RES MILENIUM	R ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 140 Apto. 102 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 572420336000002 Matrícula: 129651 Ofício: 1	8444416651276	78.000,00	130.000,00
212	COND RES MONTE CARMELO	R FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 174 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4369556 Matrícula: 193215 Ofício: 1	8444421174642	76.050,00	117.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

213	RES ISIS II	R GERALDO ALVES GOMIDES N. 112 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3345637 Matrícula: 123707 Ofício: 1	8555515747427	67.612,40	122.000,00
214	PRE RES SAN PAOLO	R UNIVERSITARIO ADOLFO AUGUSTO BARBOSA N. 204 Apto. 101 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 561320186000001 Matrícula: 166286 Ofício: 1	8444413681409	76.800,00	128.000,00
215	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 406 BL 14	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4141164 Matrícula: 179122 Ofício: 1	8787702018787	78.960,00	131.600,00
216	RES MONTE ALCINO	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4014928 Matrícula: 171872 Ofício: 1	8787701430188	64.736,78	116.811,24
217	COND RES BIFAMILIAR	R ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 174 CS 172	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 32225016600000001 Matrícula: 177192 Ofício: 1	8444415217297	49.740,34	76.523,60
218	RES LOURENCO	R LUIS MOREIRA GOMES N. 111 Apto. 202 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 77,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3232115 Matrícula: 113634 Ofício: 1	8555504239530	94.800,00	158.000,00
219	PRED RES BIFAMILIAR	R CORONEL ANTONIO DE FARIAS N. 341 CS 201	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 64,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3290743 Matrícula: 118381 Ofício: 1	8555508403556	111.948,40	202.000,00
220	COND RES EDSON MARINHO II	R EDSON MARINHO RAMOS N. 74 Apto. 101 TERREO	MANGABEIRA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4518390 Matrícula: 201079 Ofício: 1	8444424008581	78.000,00	130.000,00
221	RES AÇORES	R ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 50 Apto. 206 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3839231 Matrícula: 162492 Ofício: 1	8555535111510	58.191,00	105.000,00
222	Predio Res Multifamiliar	R JORNALISTA NATANAEL ALVES N. 35 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3880401 Matrícula: 166054 Ofício: 1	8444421804026	79.622,48	132.704,14
223	COND RES MALBEC IV	R MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 262 Apto. 305 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 37,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8444426088736	67.600,00	104.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4613805 Matrícula: 206240 Ofício: 1			
224	COND RES ILHAS TAHITI	RUA PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 403 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4219988 Matrícula: 184658 Ofício: 1	8787703295300	76.800,00	128.000,00
225	RES MIRANTE DO SUL	RUA SANTA MARTA N. 20 Apto. 309 LT 0195 QD 053	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3954846 Matrícula: 169538 Ofício: 1	8787700463457	61.516,20	111.000,00
226		R BOLIVIA N. 107 CS 105	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3839893 Matrícula: 157260 Ofício: 1	8444408359561	77.350,00	119.000,00
227	PRED RES MATHEUS I	AV JACARANDA N. 815 Apto. 102 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51067032600000002 Matrícula: 168198 Ofício: 1	8444413921698	66.504,00	120.000,00
228	RES ISABEL OLIVIA GOMES	R CLODOALDO RODRIGUES DE SOUSA N. 67 Apto. 201 1 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 519001730000003 Matrícula: 156957 Ofício: 1	8444408817721	65.118,50	117.500,00
229	COND RES MAR DO CARIBE	R FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 104 BL D TERREO	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4786408 Matrícula: 217173 Ofício: 1	8444427683824	66.870,60	118.000,00
230	COND RES MAR DO CARIBE	R FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 307 BL D	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4695291 Matrícula: 217192 Ofício: 1	8444427695075	76.706,92	128.508,84
231	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	R JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 106 BL C	PARATIBE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4376838 Matrícula: 193005 Ofício: 1	8444421264536	85.800,00	143.000,00
232	COND RES BABICHENKO IV	R JULIETA CORDEIRO DE MEDEIROS N. 181 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4156749 Matrícula: 183488 Ofício: 1	8444421814242	81.000,00	135.000,00
233	RES ILHA DO SUL	RUA ANA ALVES CHAVES N. 182 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3302661 Matrícula: 119328 Ofício: 1	1444414235579	89.148,00	138.000,00
234	RES GLORIA PIMENTA	AV FLORIANOPOLIS	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,17 m2 de área privativa,	8555524758770	64.120,94	115.700,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 879 Apto. 102 TERREO		1 vaga de garagem. IPTU: 3426823 Matrícula: 129408 Ofício: 1			
235	COND RES FLORIDA	AVENIDA CUIABA N 95 109 N. 95 Apto. 109 TERREO	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4324102 Matrícula: 190480 Ofício: 1	8444420039695	82.800,00	138.000,00
236	RES CARMELO	R JOAO ROQUE DA SILVA N. 119 Apto. 101 TERREO	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3663299 Matrícula: 148705 Ofício: 1	8444405995254	76.800,00	128.000,00
237	COND RES VIENA	RUA SARGENTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACHADO N. 820 Apto. 304 BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4157648 Matrícula: 180690 Ofício: 1	8787702147862	94.500,00	135.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>MONTEIRO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		R REGINALDO ALVES BEZERRA N. 344 CS	VIA LOCAL	Casa, 67 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12053 Matrícula: 5619 Ofício: 1	8444414188250	58.370,10	103.000,00

Estado: <b>PB</b>							
Cidade: <b>SANTA RITA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		R PROJETADA N. 333 CS	LOT VALE DE SANTA RI	Casa, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41102 Ofício: 1	8444406442658	119.800,00	119.800,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>ALIANÇA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		R PROJETADA N. 304 CS	LOT NOVA ALIANÇA	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030260044001 Matrícula: 2008 Ofício: 1	8444425532136	74.731,88	125.200,00

Estado: <b>PE</b>							
Cidade: <b>ARARIPINA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

241		R PROJETADA ATUAL RUA EVA COSTA REIS N. SN CS	SAO PEDRO	Casa, 59,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045720008001 Matrícula: 14395 Ofício: 1	8444419402323	55.420,00	100.000,00
-----	--	---	-----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		R PROJETADA N. SN CS	SANTA CRUZ	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041440236001 Matrícula: 17713 Ofício: 1	8444404561137	41.472,18	74.832,52

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	R PROJETADA E N. SN 0	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510124002 Matrícula: 9353 Ofício: 1	8444410692566	59.800,00	92.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RES PRIVE COSTA DO SOL	RUA RODIO N. SN Apto. 102 BLOCO A	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533403021900043 Matrícula: 20813 Ofício: 1	1444413231383	99.484,00	154.000,00
245	RES VILA DAS ORQUIDEAS	R MARIA HAYDE N. SN Apto. 604 BL 06	CAMPINA DE FEIRA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407001309015400252 Matrícula: 12405 Ofício: 1	8444400734894	76.800,00	128.000,00
246	CJ HAB TRES CORACOES	R CURITIBA N. 371 Apto. 111 .	SANTA RITA	Apartamento, 59,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409512303035800959 Matrícula: 21439 Ofício: 1	8444424607930	83.566,00	140.000,00
247	CONJ RES JARDINS DOS IPES	R DOIS IRMAOS N. 133 Apto. 104 .	SITIO DOS MARCOS	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407504802054200098 Matrícula: 22448 Ofício: 1	8444426449976	60.658,04	107.037,31

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOTEAMENTO PEDRA BELLA	R PROJETADA N. 513 CS	LOT PEDRA BELLA	Casa, 63,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01130090070001 Matrícula: 3668 Ofício: 1	8444425858082	62.337,00	110.000,00
249		RUA PROJETADA 04 N. 236 LT 0134 ST 013 QD 018	LOTEAMENTO PEDRA BEL	Casa, 60,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01130180134001 Matrícula: 3884 Ofício: 1	8444427115672	65.737,20	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES CIDADE CRIACA	R ADEMAR SOARES BARBOSA N. 35 CS 03	CENTRO	Casa, 53,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01501030279003 Matrícula: 2267 Ofício: 1	8444419405462	63.733,00	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 404 BL 15 VG 343	PIEDADE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082402407 Matrícula: 76151 Ofício: 1	8787701702420	112.000,00	160.000,00
252	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 401 BL 25 VG 785	PIEDADE	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082403977 Matrícula: 76457 Ofício: 1	8787701706620	105.480,00	175.800,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	Ed Diplomata	R MARIA DA CONCEICAO VIANA N. 31 Apto. 201 .	RIO DOCE	Apartamento, 100 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101511603033600057 Matrícula: 10770 Ofício: 1	8555505922757	143.375,10	253.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RESIDENCIAL THAIS CANUTO	RUA FRANKLIN DE ARAUJO N. 38 CS 04	PAU AMARELO	Casa, 46,23 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701140400670004 Matrícula: 53162 Ofício: 1	1444419505116	83.980,00	130.000,00
255	RES ESTRELA DO MAR	R CORRENTES N. 805 Apto. 101 .	JANGA	Apartamento, 62,27 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752270302840004 Matrícula: 67199 Ofício: 1	8444420145401	92.400,00	154.000,00
256	LOTEAMENTO FELISMINA PEREIRA	R JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1100 CS 102	JANGA	Casa, 54,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752490103360005 Matrícula: 61138 Ofício: 1	8444419002090	80.400,00	134.000,00
257	PRIVE SOLAR DA VITORIAS	R PROFESSOR PEDRO DE LIMA RAMOS N. 752 Apto. 3 TERREO	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18367712 Matrícula: 54718 Ofício: 1	8444406242470	96.985,00	175.000,00
258	Lot Bom Recreio	R DR SEBASTIAO AMARAL N. 912 CS 1	PAU AMARELO	Casa, 53,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700870103570001 Matrícula: 47690 Ofício: 1	8555516663049	82.575,80	149.000,00
259	RES NAPOLES	R VINA DEL MAR N. 335 Apto. 102 .	PAU AMARELO	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890201770006 Matrícula: 68010 Ofício: 1	8444422356817	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		AV RECIFE N. SN TERRENO	CURADO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 5209504601043000006 Matrícula: 5563 Ofício: 7	1444417964512	588.800,00	736.000,00
261	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 304 BL 13	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20309 Ofício: 3	8787704315592	72.720,00	121.200,00
262	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 2 BL 12	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa. IPTU: 5215000613049502253 Matrícula: 1660 Ofício: 5	8787704831027	91.443,00	165.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

263	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 3 BL 13	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000462961002461 Matrícula: 1681 Ofício: 5	8787707277241	87.000,00	145.000,00
-----	--------------	--------------------------------------	---------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOTEAMENTO VIANA E MOURA BARRINHA	RUA MARGARIDA ANA DA SILVA N. 399 QD AI LT 13	MALHADA DO MEIO	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26330 Ofício: 1	8787703980959	62.627,44	113.005,14
265	LOT LEONOR ARAUJO	R EMILIO ANTONIO DA SILVA N. 36 .	SANTO AGOSTINHO	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 676494 Matrícula: 27166 Ofício: 1	8444424040507	99.756,00	180.000,00
266	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA SEVERINA EMILIA DE ALCANTARA N. 138 LT 17 QD A1	SANTO AGOSTINHO	Casa, 56,38 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23665 Ofício: 1	8787702367986	110.840,00	200.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOTEAMENTO JOAQUIM DA SILVA COSTA	R PROJETADA 06 N. 23 CS	Lot Joaquim da Silva	Casa, 81,4 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9874 Ofício: 1	8444419669052	60.962,00	110.000,00
268		RUA PROJETADA 06 N. 13 CS	Lot Joaquim da Silva	Casa, 81,4 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9503 Ofício: 1	8444419976257	49.878,00	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENCO	R ARCO IRIS N. 182 Apto. 3 BL 01 TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265353010310007 Matrícula: 21194 Ofício: 1	8555535765137	94.638,73	157.731,23
270	COND JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 602 LT 01A1	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555538553009	96.000,00	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD 19 BL 04		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22147 Ofício: 1			
271	COND CARVALHO	RUA ARCO IRIS N. 154 Apto. 201 BL 02	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265356010430041 Matrícula: 24060 Ofício: 1	8787706603455	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		AV MARIA ELIZABETH ARRUDA DE MEDEIRO N. 2337 CS	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 91 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004006336726000 Matrícula: 21322 Ofício: 1	8444406677671	82.200,00	137.000,00

Estado: PE							
Cidade: TERRA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		R JOSE PEQUENO DOS SANTOS N. 9 CS	GUARANI	Casa, 84,79 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1058 Ofício: 1	8444401852777	61.042,42	110.986,22

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	JARDIM CIDADE RESIDENCE II	R IV N. 406 CS 406	SANTA LUZ	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102154027201 Matrícula: 12659 Ofício: 1	8444418404500	62.140,00	95.600,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	LOT CAMINHO ROSAPOLIS	R DOM PEDRO I N. SN CS LT 04 Q C1	LOT CAMINHO ROSAPOLI	Casa, 49,1 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21000 Ofício: 1	8555528734175	59.400,00	108.000,00
276		R PROJETADA 04 N. SN CS LT 17 Q 10	LOTEAMENTO RESIDENCE	Casa, 51,32 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25758 Ofício: 1	8444407615491	66.870,60	118.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND JARDINS DO NORTE III MODULO II	RUA MARIA MIRTO DE AS N. 4660 Apto. 301 BL H	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673928 Matrícula: 151988 Ofício: 2	8555536332145	65.949,80	119.000,00
278	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE AS N. 1180 Apto. 208 BL H VG 115	SANTA MARIA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3795691 Matrícula: 152635 Ofício: 2	8787700988428	80.524,58	127.898,00
279	LOT NOVA ALEGRIA	R 14 N. SN CS	SANTO ANTONIO	Casa, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3170667 Matrícula: 83006 Ofício: 2	8555501866496	85.901,00	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 2912 BL 29 VG 98	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680680292 Matrícula: 21685 Ofício: 1	8787707990339	90.180,00	150.300,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 304 BL 06 VG 90	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 87664402 Matrícula: 21405 Ofício: 1	8787701180777	100.753,57	143.933,68

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 402 BL 13 VG 168	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03035494017720 Matrícula: 49574 Ofício: 1	8787707043046	89.880,00	149.800,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 641 BL 06 VG 250	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 720542 Matrícula: 55893 Ofício: 1	8787704910733	96.000,00	160.000,00
284	RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 103 BL 02	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 757390 Matrícula: 52193 Ofício: 1	8787711007954	90.848,18	152.200,00
285	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 308 BL 33 VG 845	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 691011 Matrícula: 54097 Ofício: 1	8787701904686	94.800,00	158.000,00
286	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206 BL 34	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 694282 Matrícula: 54119 Ofício: 1	8787710570051	85.356,70	143.000,00
287	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 206 BL 07	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 754935 Matrícula: 53274 Ofício: 1	8787710627320	95.369,40	158.949,00
288	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302 BL 32 VG 807	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 693880 Matrícula: 54059 Ofício: 1	8787711042784	99.085,40	166.000,00
289	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 204 BL 07 VG 185	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 733903 Matrícula: 53272 Ofício: 1	8787711161554	86.550,50	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		R JOAO SCHELESKI N. 31 .	JARDIM BELA VISTA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 241,13m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555511491991	96.339,00	170.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 01064140136001 Matrícula: 23963 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND RES ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 175 VG 153	GUARAITUBA	Apartamento, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436810 Matrícula: 72551 Ofício: 1	8787702247239	96.000,00	160.000,00
292	COND RES LUGANO	RUA EINSTEIN N. 841 Apto. 304 .	GUARANI	Apartamento, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347027 Matrícula: 71001 Ofício: 1	8787701133620	130.000,00	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RES QUINTAS DE SAO FRANCISCO	R JOAO DEMBINSKI N. 2380 Apto. 31 BL A5	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 52,65 m2 de área privativa. IPTU: 77200301326019 Matrícula: 97334 Ofício: 8	8444407909533	102.000,00	170.000,00
294	COND RES PQ CONTINENTAL	R NICOLA PELLANDA N. 3230 Apto. 302 BL 01	UMBARA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7400260232004 Matrícula: 166804 Ofício: 8	8555523816645	135.720,00	208.800,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 2 BL 15 VG 167	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370020542114 Matrícula: 59034 Ofício: 1	8787702101480	97.588,00	155.000,00
296	RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 7 BL 12 VG 95	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370020542095 Matrícula: 61473 Ofício: 1	8787703904357	113.750,00	162.500,00
297	RESIDENCIAL AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 1 BL 16	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270121 Matrícula: 63372 Ofício: 1	8787705784618	97.020,00	138.600,00
298	RES VILA PARAISO	RUA PIEN N. 330 CS 28	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8555537181191	127.466,00	230.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48167 Matrícula: 39023 Ofício: 1			
299	COND RES PARAISO III	TRAV PALOTINA N. 461 CS 20	ESTADOS	Casa, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350030080020 Matrícula: 25578 Ofício: 1	1444417050197	169.694,00	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND RES JOSE NETO	R PIONEIRO FORTUNATO A DE PELIZER N. 78 CS A	LOT CIDADE ALTA	Casa, 74,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1963 Matrícula: 56455 Ofício: 2	8444401247580	111.331,64	176.829,17

Estado: PR							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND HORIZONTAL RES CONTE III	R PIONEIRO SAADE Y SAID N. 207 CS A	JD COSTA NOVA	Casa, 58,79 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3301 Matrícula: 44899 Ofício: 1	8444426749791	95.504,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 201 BL 10 VG 278	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06010536102640149 Matrícula: 123466 Ofício: 1	8787707675344	82.800,00	138.000,00
303	LAGOA BONITA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN Apto. 703 TORRE 4 VG 143	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050197304000147 Matrícula: 17887 Ofício: 4	8787702399934	94.800,00	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANACITY							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		R CHILE N. 399 CS	JARDIM LICCE IV	Casa, 59,54 m2 de área privativa, 219,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101011015900000 Matrícula: 13766 Ofício: 1	8444417983949	78.000,00	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PARANAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	RES PORTO CARVALHO	R OLAVO BILAC N. 359 UNI 04	JARDIM SAO JORGE	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 91,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50893 Matrícula: 20596 Ofício: 2	8444411117204	78.000,00	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COM RES GOLDEN IV	R SANTA RITA N. 376 CS 06	CARA - CARA	Casa, 47,8 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15111870360006 Matrícula: 77995 Ofício: 2	8444426084366	97.930,91	142.073,00
307	RES CAMPO BELO I	RUA ANGELO MOSS SOBRINHO N. 43 QD 10 LT 160	CARACARA	Casa, 52,22 m2 de área privativa, 208,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60821 Ofício: 2	8787703531151	97.200,00	162.000,00
308	COND RES TAPAJOS V	R LAURA INACIA MANTUANI N. 55 CS 02	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 40,36 m2 de área privativa, 98,95m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260560445002 Matrícula: 63383 Ofício: 1	8444416323368	95.400,00	159.000,00
309		R FAROL DAS CONCHAS N. 61 CS 02	CONTORNO	Casa, 55,74 m2 de área privativa, 74,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14147030320002 Matrícula: 61877 Ofício: 1	8444414624530	87.000,00	145.000,00
310	COND RES HILGEMBERG	R ARTHUR HILGEMBERG N. 167 CS 3	NEVES	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 103,52m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 09349890025003 Matrícula: 74617 Ofício: 2	8444424729114	91.325,70	153.000,00
311	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 205 TORRE 25	UVARANAS	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79777 Ofício: 2	8787706741246	101.418,60	183.000,00
312	COND RES PQ PURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 Apto. 301 BL 26	UVARANAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787706750059	66.504,00	120.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 63354 Ofício: 2			
313	COND RES PQ PURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 Apto. 304 BL 26	UVARANAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63357 Ofício: 2	8787706755204	64.287,20	116.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 403 TORRE A	JARDIM CAVIUNA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10434400900160 Matrícula: 40045 Ofício: 1	8787704557014	75.600,00	126.000,00
315		R PEDRO ZORZETTI N. 510 CS	JARDIM NOBRE	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 146,9m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10318800200010 Matrícula: 39776 Ofício: 1	8444419304496	97.200,00	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: SABAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		R RIO NEGRO N. 562 CS	JD CALIFORNIA I	Casa, 66,42 m2 de área privativa, 192,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2252701 Matrícula: 22527 Ofício: 1	8444423169778	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		R PRINCESA ISABEL N. 1981 CS	CIDADE DE SANTA ISAB	Casa, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101184001001 Matrícula: 13175 Ofício: 1	8444422217930	78.000,00	130.000,00
318		AV CARLOS GOMES N. 61 CS	CENTRO	Casa, 53,04 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4844 Matrícula: 11671 Ofício: 1	8444407017179	53.757,40	97.000,00
319		R ALMIRANTE BARROSO N. 218 CS	CENTRO	Casa, 51,76 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010113111001 Matrícula: 13067 Ofício: 1	8444420995120	74.750,00	115.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	ED PORTO SEGURO	R PROFESSORA MARIETA DE SOUZA E SILVA N. 1575 Apto. 3 .	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0405200300003 Matrícula: 88219 Ofício: 1	8444412328071	108.000,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	COND RES AUGUSTO DIB	ESTRADA OUTEIRO N. 442 CS 8	OUTEIRO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113769 Matrícula: 55847 Ofício: 2	1444415872351	125.450,00	193.000,00
322	LOT PQ NOVO HORIZONTE	R ITACOLOMI N. 280 CS	PARATY	Casa, 67,4 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021406500 Matrícula: 53224 Ofício: 2	8444400720001	102.252,18	180.434,41

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		R CASTRO ALVES N. 360 CS 16	ANDRADE ARAUJO	Casa, 60,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 940368 Matrícula: 8984 Ofício: 3	8444405906502	108.000,00	180.000,00
324	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4C-3 BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928679 Matrícula: 12318 Ofício: 3	8555536532780	88.200,00	147.000,00
325	COND VIVA VIDA ALEGRIA	ESTRADA DA BOA ESPERANCA N. SN Apto. 204 LT 02 BL 11	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998353 Matrícula: 16967 Ofício: 3	8787705369360	73.620,00	122.700,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	CAMINHO DE BUZIOS	RUA 3 N. 13 CS	CAMINHO DE BUZIOS	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	1444403382834	324.062,74	432.083,66

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 104558001 Matrícula: 13716 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		R ORNELA GOMES N. 107 .	BEM VIVER CAMPOS	Terreno, 194,63m2 de área do terreno. IPTU: 0000215318 Matrícula: 14918 Ofício: 4	8444424847834	48.750,00	75.000,00
328	RES JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA DE JESUS PEREIRA DE CARVALHO N. 89 QD 10 LT 12	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 212112 Matrícula: 13679 Ofício: 4	8787702995901	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 102 LT 1B1 TORRE 06	NOVO HORIZONTE MANIL	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199755001 Matrícula: 52068 Ofício: 1	8787707245641	79.800,00	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RES RECANTO DA PRAIA	AV ITAIPUACU QUADRA N. 1583 CS 101	JD ATLANTICO LESTE	Casa, 60,14 m2 de área privativa, 91,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156271 Matrícula: 117126 Ofício: 2	8444424515920	161.461,45	270.500,00
331	COND RES ALVORADA	R DAS GRALHAS N. SN Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144366 Matrícula: 102713 Ofício: 2	8444419140132	146.250,00	225.000,00
332		R JOSE CARLOS PACE N. SN 0	CENTRO	Casa, 133,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 109633 Matrícula: 91592 Ofício: 2	1555519689482	264.073,28	408.782,18



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	PRACA BENEDITO VAZ VIEIRA	ESTRADA MIRANDELA N. 1233 Apto. 1 0	CENTRO	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00208531 Matrícula: 15748 Ofício: 1	1444407404417	189.000,00	270.000,00
334	PREDIO	TRAVESSA LUIZ GONCALVES JUNIOR N. 27 PREDIO	CENTRO	Casa, 105,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 109033 Matrícula: 18852 Ofício: 1	1444417771919	327.063,77	436.085,03

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		AV ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 410 BL 04	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24861 Ofício: 1	8555534805135	144.092,00	260.000,00
336		R SHEILA BIONDINO N. 259 CS 01	JARDIM NOVA ERA	Casa, 48,36 m2 de área privativa, 50,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25422 Ofício: 7	8444411888243	78.000,00	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		AV CONDE ALJEZUR N. 1460 CS 03	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12940 Ofício: 3	8444425679749	75.806,30	127.000,00
338		R POLIBIO N. 281 CS 36	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 63,94m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 98385 Matrícula: 12916 Ofício: 3	8444425643264	75.209,40	126.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 303B BL 13	JARDIM ALIANCA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42332 Ofício: 2	8787710239525	94.011,75	157.500,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	ENSEADA DAS GAIVOTAS	RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 487 Apto. 303 .	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, qt. IPTU: 0140510271009 Matrícula: 24020 Ofício: 1	1444405136512	116.280,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 504 BL 02	ANIL	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34237982 Matrícula: 448298 Ofício: 9	8787706041368	185.056,50	264.366,44
342	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 502 BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279257 Matrícula: 29603 Ofício: 12	8787706812690	86.272,11	155.669,64
343		R ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 101 BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543611 Matrícula: 128523 Ofício: 6	1787700625939	111.611,35	151.275,89
344		R ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 301 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34542837 Matrícula: 128451 Ofício: 6	1787700635853	127.400,00	196.000,00
345	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 103 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30753545 Matrícula: 38272 Ofício: 12	8787707449719	112.000,00	160.000,00
346	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 506 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691460 Matrícula: 885 Ofício: 12	8555536489486	118.950,00	183.000,00
347	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 306 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34096172 Matrícula: 9833 Ofício: 12	8787700581395	96.600,00	161.000,00
348	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 207 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34097410 Matrícula: 9946 Ofício: 12	8787701502065	115.850,00	165.500,00
349	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 201 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34097519 Matrícula: 9980 Ofício: 12	8787701870420	106.800,00	178.000,00
350	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 307 BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33889213	8787701967696	114.100,00	163.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 20202 Ofício: 12			
351	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 1696 Apto. 401 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34562314 Matrícula: 41167 Ofício: 12	8787711417290	104.457,50	175.000,00
352	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 506 LT 01 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704098 Matrícula: 28176 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50668824420244025101	8787706266254	85.536,00	142.560,00
353	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 202 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34374298 Matrícula: 35128 Ofício: 12	8787708780508	100.200,00	167.000,00
354	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 104 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4361287 Matrícula: 38869 Ofício: 12	8787709167320	74.400,00	124.000,00
355	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 407 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361550 Matrícula: 38896 Ofício: 12	8787709290873	64.287,20	116.000,00
356	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 403 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362319 Matrícula: 38972 Ofício: 12	8787709674558	87.286,50	157.500,00
357	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA JORGE SAMPAIO N. 91 Apto. 511 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34411652 Matrícula: 36007 Ofício: 12	8787706744725	101.599,14	145.141,64
358	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA JORGE SAMPAIO N. 91 Apto. 512 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34408302 Matrícula: 35668 Ofício: 12	8787706765706	93.087,62	132.982,32
359	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA N. 91 Apto. 505 LT 02 QD 01 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34410555 Matrícula: 35905 Ofício: 12	8787707417990	97.200,00	162.000,00
360	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 111 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34411611 Matrícula: 35959 Ofício: 12	8787709805474	88.048,47	146.747,46
361	RES COMPLETO PQ BRITO	RUA PROJETADA UM N. 91 Apto. 502 LT 02 QD 01 PAA 12357PAL 49276 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34407809 Matrícula: 35658 Ofício: 12	8787707102140	95.620,00	136.600,00
362	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 405 LT 27 QD D PAL 16407 BL 01	COSMOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011239 Matrícula: 13337 Ofício: 12	8787702424122	60.962,00	110.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

363	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 407 BL 07	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080069 Matrícula: 19634 Ofício: 12	8787702958992	83.107,20	132.000,00
364	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 105 BL 08	COSMOS	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080333 Matrícula: 19648 Ofício: 12	8787703102781	93.100,00	133.000,00
365	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 304 BL 03	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356279 Matrícula: 41888 Ofício: 12	8787708844590	54.685,31	98.674,34
366	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 190 Apto. 201 BL 06	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34357764 Matrícula: 42037 Ofício: 12	8787710733350	57.606,84	101.653,15
367	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 102 BL 07	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708453 Matrícula: 37716 Ofício: 12	8787707307280	86.400,00	144.000,00
368	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 502 BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34709618 Matrícula: 37832 Ofício: 12	8787708292368	83.220,00	138.700,00
369	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 203 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18017111 Matrícula: 37621 Ofício: 12	8787709200866	57.636,80	104.000,00
370	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 501 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34707604 Matrícula: 37631 Ofício: 12	8787710275513	98.488,50	165.000,00
371	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 404 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34707596 Matrícula: 37630 Ofício: 12	8787710306850	101.440,71	169.945,92
372	RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 405 BL 02	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34225110 Matrícula: 444481 Ofício: 9	8787703531933	146.250,00	225.000,00
373	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 506 BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34618777 Matrícula: 462408 Ofício: 9	8787711657673	106.152,20	154.000,00
374	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 307 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34619023 Matrícula: 462433 Ofício: 9	8787711832424	85.356,70	143.000,00
375	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 105 BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4619643 Matrícula: 463040 Ofício: 9	8787711981225	97.880,60	142.000,00
376	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712195312	68.004,00	120.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BAIXO N. 600 Apto. 103 BL 04		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4619627 Matrícula: 463038 Ofício: 9			
377		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 205 Apto. 1306 BL 02	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32752149 Matrícula: 214595 Ofício: 8	8555520088088	110.840,00	200.000,00
378		R MONTE SANTO N. 200 Apto. 1008 BL 02	IRAJA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33757832 Matrícula: 243860 Ofício: 8	1555537442523	143.650,00	221.000,00
379	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 102 BL 15	ITANHANGA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34458406 Matrícula: 451298 Ofício: 9	8787707470513	136.500,00	210.000,00
380	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 501 BL 02	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34598490 Matrícula: 450606 Ofício: 9	8787706000246	128.960,00	198.400,00
381	FREGUESIA DE JECAREPAGUA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 403 BL 05	ITANHANGA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34599787 Matrícula: 452024 Ofício: 9	8787710554005	126.831,20	184.000,00
382		R VILELA TAVARES N. 374 CS 28	MEIER	Casa, 114 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 12478046 Matrícula: 5575 Ofício: 1	8444421544601	107.400,00	179.000,00
383	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 202 BL 13	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32134025 Matrícula: 224172 Ofício: 4	8555520927098	56.528,40	102.000,00
384		R CORREGO RICO N. 145 Apto. 305 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16007916 Matrícula: 253133 Ofício: 8	8444420625900	57.803,40	102.000,00
385		R IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 402 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16001315 Matrícula: 230995 Ofício: 8	8444405912952	88.146,86	146.911,44
386		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 600 Apto. 305 BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33149279 Matrícula: 218360 Ofício: 8	8555519589079	79.041,85	131.736,43
387	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 505 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34213249 Matrícula: 442556 Ofício: 9	8787701927791	128.050,00	197.000,00
388		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 302 BL 04	TAQUARA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33663733 Matrícula: 414628 Ofício: 9	8555532388898	120.900,00	186.000,00
389	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 104 BL 03	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710278237	124.752,10	209.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				06242713 Matrícula: 459162 Ofício: 9			
390	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 404 BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34592451 Matrícula: 459419 Ofício: 9	8787712235942	104.457,50	175.000,00
391	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 202 BL 12	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34595132 Matrícula: 465783 Ofício: 9	8787712919639	110.426,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 102 BL 02B	NEVES NEVES	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47979 Ofício: 2	8787709804958	106.200,00	177.000,00
393		R GONCALVES CHAVES N. 125 CS 2	JARDIM CATARINA	Casa, 48 m2 de área privativa, 36,6m2 de área do terreno. IPTU: 47617004 Matrícula: 62717 Ofício: 3	8444412426863	90.600,00	151.000,00
394		R PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 175 CS 10	LARANJAL	Casa, 26,39 m2 de área privativa, 26,39m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 335971011 Matrícula: 77283 Ofício: 3	8444428242171	86.386,83	125.325,45
395	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 407 BL 03	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853582111 Matrícula: 41758 Ofício: 1	8787701149039	107.282,69	153.260,99
396	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 303 BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45175 Ofício: 1	8787704041948	96.698,31	153.586,91
397	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 508 BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586180 Matrícula: 45705 Ofício: 1	8787704717852	102.600,00	171.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RES CARVALHAL I	RUA 29 N. SN QD 24 LT 06 CS 17	BANDEIRANTES I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 101,32m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787703145120	93.000,00	155.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 2530 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES OTAVIO PRAXEDES	R ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 225 CS	SAO GERALDO	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000709801014000009 Matrícula: 15584 Ofício: 1	8555525436181	41.800,00	76.000,00
400	LOTEAMENTO GUARARAPES	R ENGENHO FLORESTA N. 1564 CS	PLANALTO	Casa, 62,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000714502001600017 Matrícula: 19925 Ofício: 1	8444408273586	45.444,40	82.000,00
401	SAO JOSE	R RIO RAPOSA N. 495 CS	SAO GERALDO	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000409903019200016 Matrícula: 15470 Ofício: 1	8444404277757	47.107,00	85.000,00
402	LOT MARIA ILKA	R PRINCESA MARIA FRANCISCA N. 65 CS 05	MASSARANDUBA	Casa, 56,89 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000301701008000053 Matrícula: 25714 Ofício: 1	8444417424982	48.392,74	87.320,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		R MOGNO N. 285 CS	MOINHO	Casa, 69,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000176601022000005 Matrícula: 34548 Ofício: 1	8444420421719	86.711,73	144.519,56
404		R PADRE OSWALDO N. SN CS 02	LOT SANTO AMARO	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000309202032000002 Matrícula: 20037 Ofício: 1	8444405405627	86.884,80	138.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		R PORTO DE SANTA HELENA N. 364 CS	BELA MACAIBA	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000435903008000004 Matrícula: 18245 Ofício: 1	8444408176122	49.878,00	90.000,00
406	RES CH SANTO ANTONIO	R PEDRO CAETANO DE MACEDO N. 2501 Apto. 201 BL F TP B	CAMPO DA MANGUEIRA	Apartamento, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000618219056101440 Matrícula: 21818 Ofício: 1	8444427598690	54.969,90	97.000,00

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		R PROJETADA E N. 128 CS	CAMINHO DA LAGOA AZU	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900095 Matrícula: 4051 Ofício: 1	8444420316885	55.420,00	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES NOVA AMSTERDA	R FELIPE CAMARAO N. 313 Apto. 202 AP	RIBEIRA	Apartamento, 57,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3001003001003600008 Matrícula: 36399 Ofício: 1	1555520361452	123.500,00	190.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		R JOSAFÁ SEZINO MACHADO N. 49 CS 49	NOVA ESPERANCA	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 48631 Ofício: 1	8555505767450	78.000,00	130.000,00
410	COND RES JANGADAS E CARAVELAS	R DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 406 BL 22	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010013201 Matrícula: 56536 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0807607-35.2024.4.05.8400	8555523008417	76.700,00	118.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	R PROJETADA 57 N. 57 CS 03	LOT JARDIM	Casa, 46,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26985 Ofício: 1	8555512695620	33.252,00	60.000,00
412	COND MIRANTES DA LAGOA	R MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 202 BL 31 TIPO 1	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45456 Ofício: 1	8555536224920	91.443,00	165.000,00
413	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 401 BL 88	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53629 Ofício: 1	8787703781123	60.962,00	110.000,00
414	LOTEAMENTO PQ MONTE LIBANO	AVENIDA CLEA MARIA VARELA DA SILVA N. 1461 LT 141A1 QD UNICA CS 20	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 140,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48660 Ofício: 1	8787703661977	66.504,00	120.000,00
415	LOT NOVA MARBELA	R RIO JORDAO N. 5	PARQUE DOS IPES	Casa, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000206202038200016 Matrícula: 22988 Ofício: 1	8555507364468	66.836,52	120.600,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	BOSQUE DAS COLINAS	R GRACILIANO RAMOS VIA LOCAL 04 N. 105 CS	TABORDA	Casa, 56,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004100502015000009 Matrícula: 8823 Ofício: 1	8444400917476	64.841,40	117.000,00
417	MIPIBU RESIDENCIAL	RUA JOAO BERCKMANS DE SALES DANTAS N. 465 LT 09 QD 10	PAU BRASIL	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10190 Ofício: 1	8787701442763	42.119,20	76.000,00
418	LOT MIPIBU RESIDENCIAL	RUA JOAQUIM MATIAS DE BARROS N. 685 QD 16 LT 04	PAU BRASIL	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10351 Ofício: 1	8787706080436	44.336,00	80.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO COND DOIS	AV SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 261 Apto. 108 BL 02	AERoclUBE	Apartamento, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01299991063001	8555529111236	85.200,00	142.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 4616 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RES GERMANIA	RUA FREDERICO JENSEN N. 2440 Apto. 802 BL 02	ITOUVAZINHA	Apartamento, 62,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378020 Matrícula: 49593 Ofício: 3	8555538990433	150.150,00	231.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 102 TORRE 04 VG 59	PARQUE GUARANI	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467982 Matrícula: 54869 Ofício: 3	8787712383593	123.558,30	207.000,00
422	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 201 BL 01 VG 68	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915460005 Matrícula: 47999 Ofício: 2	8787701511730	104.743,80	189.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	PONTA D AVILA	RUA LENIO DE MOURA MORAIS N. 130 Apto. 201 C	FAROLANDIA	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 1002205 Matrícula: 45500 Ofício: 2	1444406937896	96.900,00	150.000,00
424	ED PORTO FINO COND RES PORTOBELLO	R D N. 51 Apto. 304 BL C1	PONTO NOVO	Apartamento, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2701050055809012 Matrícula: 12932 Ofício: 2	8444405050551	91.800,00	153.000,00
425	ORLANDO DANTAS	RUA GENERAL JOAO AUGUSTO DOS REIS N. 70 CS	SAO CONRADO	Casa, 37 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3101071012700001 Matrícula: 69643 Ofício: 2	1444414364077	225.750,00	322.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		R JOSE MEIRELES TELES N. 101 0	CENTRO	Casa, 127,5 m2 de área privativa, 141,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 2785 Matrícula: 7923 Ofício: 2	8555519142538	34.002,00	60.000,00
427		R PROJETADA B N. 38 CS	CENTRO	Casa, 56,78 m2 de área privativa, 34,13m2 de área do terreno, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3830 Matrícula: 8520 Ofício: 1	8444405645830	39.669,00	70.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	LOT BELLA VISTA	R PROJETADA A QUADRA B N. SN CS	SOBRADINHO	Casa, 75,54 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno. IPTU: 01080390001001 Matrícula: 11980 Ofício: 1	8444407168258	44.769,30	79.000,00
429		R PROJETADA MAMEDIO BISPO N. SN CS	CENTRO	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6009 Matrícula: 10486 Ofício: 1	8444428309365	44.769,30	79.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOTEAMENTO SÃO BENEDITO	R 2 N. 483 .	SAO BRAS	Casa, 64,14 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337403 Matrícula: 27072 Ofício: 1	8444414010389	45.444,40	82.000,00
431	LOT GUAJARA CITY PARQUE	R EXISTENTE N. 266 CS	COMPLEXO JARDIM	Casa, 72,61 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 509013 Matrícula: 28192 Ofício: 1	8444417585005	59.410,24	107.200,00
432		R N N. 93 CS	COMPLEXO JARDIM	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 525940 Matrícula: 33086 Ofício: 1	8444420609122	51.540,60	93.000,00
433	RES PQ DA AVENIDA	AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1500 Apto. 307 BL 04	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052679004307	8787707878857	78.000,00	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GARDENIA ETAPA 03 VG 089		Matrícula: 36042 Ofício: 1			
434		R E N. 164 CS LT 34B	PIABETA	Casa, 60,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 173816 Matrícula: 22501 Ofício: 1	8444423956680	78.000,00	130.000,00
435	JARDIM VILA PIABETA	R L N. 184 CS LT 29 QUADRA 05	PIABETA	Casa, 153,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20985 Ofício: 1	8444410110052	102.000,00	170.000,00
436	LOT JD ROSA DE MAIO	R 02 DE MARCO N. SN CS	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 579365 Matrícula: 37464 Ofício: 1	8444425499007	86.851,80	126.000,00
437	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	R 5 DE ABRIL N. 65 CS	SANTA INES	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279000001 Matrícula: 27900 Ofício: 1	8444418022730	60.962,00	110.000,00
438	LOT JD VILA NEY	R A Q 03 N. SN CS	SANTA INES	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 24856 Ofício: 1	8444414920210	84.996,00	135.000,00
439	COND VILA FORMOSA RES CLUBE	RUA 7 N. 44 Apto. 5 ED 005	SAO BRAS	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 31051 Ofício: 1	8787702492420	91.000,00	130.000,00
440	CON RES DOS PASSAROS I	R GALILEIA N. SN Apto. 102 BL 16	TAICOCA DE DENTRO	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 354202 Matrícula: 17817 Ofício: 1	8444414897383	79.800,00	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	PQ APOTEOSE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 455 Apto. 201 BL 10 VG 100	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119208 Matrícula: 133909 Ofício: 1	8787709395730	84.000,00	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 204 BL 12 VG 242	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003184 Matrícula: 61540 Ofício: 1	8787710312443	90.131,90	151.000,00
443	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 201 BL 33	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61873 Ofício: 1	8787711879218	95.504,00	160.000,00
444	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 403 BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001133 Matrícula: 70343 Ofício: 1	8787712454512	143.256,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND RES DOS EUCALIPTOS	R ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1129 Apto. 2022 BL 20	CONJ HABITACIONAL EN	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621313 Matrícula: 102335 Ofício: 2	8444430448660	63.470,40	112.000,00
446	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 245 Apto. 42 BL C TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578217 Matrícula: 126224 Ofício: 2	8555534622596	78.000,00	130.000,00
447	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 245 Apto. 44 BL B TORRE 2	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578199 Matrícula: 126206 Ofício: 2	8555537607628	87.600,00	146.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		R JOSE ANGELINO N. SN LT 10 Q E	JARDIM MONTE CARLO	Terreno, 125,5m2 de área do terreno. IPTU: 03090470044 Matrícula: 91525 Ofício: 1	8444426793316	36.516,80	58.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOA ESPERANCA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		R 12 N. SN .	RES FRANCISCO MALAGO	Terreno, 165m2 de área do terreno. IPTU: 445807 Matrícula: 16705 Ofício: 1	8444422478440	33.368,80	53.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RES DENZ IV	R ELPIDIO MANOEL DOS SANTOS N. 194 CS 194	PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07249036000 Matrícula: 40444 Ofício: 1	8444410875296	139.750,00	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAIEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES PARQUE SUICA	RUA TABAPUA N. 235 .	SANTA INES	Terreno, 697m2 de área do terreno. IPTU: 343142494009800000 Matrícula: 31280 Ofício: 1	1444406550940	154.394,00	239.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES PQ DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 43 BL J	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240017310015 Matrícula: 246571 Ofício: 3	8555538644934	117.650,00	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	ED MONZA 1 PAV COND TERRAZZO VIANNA	ESTRADA MUNICIPAL N. 262 Apto. 11 .	JARDIM SANTA IZABEL	Apartamento, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444413012140	145.350,00	225.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				232523159034800000 Matrícula: 116383 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	VITTA PARQUE DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 34 BL B TORRE 02	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421140010264 Matrícula: 121097 Ofício: 1	8787708055625	112.000,00	160.000,00
455		R MEXICO N. 1240 CS	JARDIM CONSOLACAO	Casa, 181,29 m2 de área privativa, 341,7m2 de área do terreno. IPTU: 211100291000 Matrícula: 9824 Ofício: 1	1444420808208	1.132.800,00	1.416.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PQ SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 401 BL 14	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 136778 Ofício: 1	8555539046356	119.600,00	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		R ANTONIA GARCIA DA SILVA N. 471 CS	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 53,77 m2 de área privativa, 133,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00051029002222 Matrícula: 50953 Ofício: 1	8444420770225	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		R VICENTE SPIRITO N. 366 CS	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 41,15 m2 de área privativa, 211,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7383 Matrícula: 25725 Ofício: 2	8444427492921	103.395,00	150.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES VIVA VISTA ITAQUA	RUA MARCELINO FERNANDEZ N. 680 Apto. 105 BL 01	VILA MONTE BELO	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444531322033501009 Matrícula: 29003 Ofício: 1	8787709124965	125.450,00	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		R DR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 231 CS	JARDIM CONTINENTAL	Casa, 50 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3249000 Matrícula: 5842 Ofício: 1	8444427937419	112.800,83	188.977,77

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		R DOMICIANO CUSTODIO DIAS N. 562 .	VILA CARVALHO	Casa, 171 m2 de área privativa, 183,38m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041110235001 Matrícula: 11245 Ofício: 1	8555520428660	120.140,40	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	SANTA RITA	RUA BIANCA BARREIRO N. 250 CS	JARDIM SANTA RITA	Casa, 48,87 m2 de área privativa, 130,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 411211025000 Matrícula: 63649 Ofício: 1	1444412683949	105.298,00	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES MALDIVAS	R LUZIA PAES ESCOSSIO N. 36 Apto. 5 .	LOT RES E COMERCIAL	Apartamento, 61,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12120800305 Matrícula: 71623 Ofício: 1	8444425585787	146.820,90	213.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	PARQUE VILLE PIRACICABA	R ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 33 BL 18	JARDIM NOVA SUICA	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000283 Matrícula: 124221 Ofício: 2	8555536247989	98.000,00	140.000,00
465	POR DO SOL RESIDENCIAL	RUA ROBERTO MANGE N. 405 Apto. 1312 TORRE 02 VG 107	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 55,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0116001601890340 Matrícula: 131113 Ofício: 2	8787705684265	155.538,20	239.289,54

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	BALNEARIO MEVI	AVENIDA MILTON DE OLIVEIRA N 250 82P N. 250 .	MELVI	Casa, 72,12 m2 de área privativa, 132,31m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207190080020002 Matrícula: 168606 Ofício: 1	1444403798593	219.796,58	340.242,39
467	RES ALVORADA NOVA	R ATRIZ REGINA DOURADO N. 111 CS 04	NOVA MIRIM	Casa, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225817 Ofício: 1	8444427900779	149.225,00	250.000,00
468	RES HENRIQUE MONTEIRO	R LORENZO FERNANDEZ N. 31 CS 04	SAMAMBAIA	Casa, 55,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 228510 Ofício: 1	8444428668918	154.000,20	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND RESERVA SANTA CLARA	RUA AMELIO DOMINGOS MUNGO N. 772 Apto. 101 BL 06 VG 133	JARDIM MARACANA	Apartamento, 40,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66222 Ofício: 1	8787708223781	81.000,00	135.000,00
470	PQ PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 302 BL 08 VG 79	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64634 Ofício: 1	8787704058298	76.800,00	128.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENNA N. 145 Apto. 31 TORRE 03 BL E	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344972 Matrícula: 187371 Ofício: 1	8555538730512	90.000,00	150.000,00
472	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 23 BL A TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361914 Matrícula: 186524 Ofício: 2	8555540146660	84.000,00	140.000,00
473	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 101 BL 54 VG 1041	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364717 Matrícula: 189680 Ofício: 2	8787702999125	75.000,00	125.000,00
474	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 203 BL 42 VG 669	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364531 Matrícula: 189494 Ofício: 2	8787707329900	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	PQ MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 104 BL 12 VG 447	PARQUE MONTE STELLA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589007181 Matrícula: 169593 Ofício: 1	8787703206404	84.000,00	140.000,00
476		RUA ANDERSON ALMEIDA DELFINO N. 124 LT 31 QD 08	VIDA NOVA SAO CARLOS	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164980 Ofício: 1	8787707407986	104.583,22	149.404,61
477	RESIDENCIAL MONTE AMAZONAS	RUA VICENTE PETRILLI N. SN Apto. 303 BL 01	JARDIM HIKARI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190108012 Matrícula: 176847 Ofício: 1	8787713096105	104.457,50	175.000,00
478	RESIDENCIAL MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 202 BL 08	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002119 Matrícula: 172984 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001463-06.2024.4.03.6312	8787712192097	100.637,80	146.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RES PARQUE TECNOLÓGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 32 BL 10	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43827 Ofício: 2	8787702383299	97.539,20	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND SERRA DA CHIBATA	R UTARO KANAI N. 755 Apto. 54-C	CONJ HAB JUSCELINO	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 136188 Ofício: 7	8555506183982	87.838,50	155.000,00
481	RES MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 42 BL 09	JARDIM SAO PAULOZONA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13617702065 Matrícula: 189496 Ofício: 7	8555536292097	93.000,00	155.000,00
482	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 42 BL 09	CIDADE POPULAR	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23603201807 Matrícula: 190794 Ofício: 7	8555537909055	96.600,00	161.000,00
483	PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELAS N. 920 Apto. 1610	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 333904 Ofício: 9	8787715673096	92.519,50	155.000,00
484	COND ARAXA II	R SOTER DE ARAUJO N 142 21B CONJUNTO HABITACIONAL N. 142 Apto. 21B B	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94182 Ofício: 7	8444411715551	79.200,00	132.000,00
485	COND CRISANTEMOS II	R BERNARDO LEON N. 106 Apto. 32 A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23006700481 Matrícula: 158395 Ofício: 9	8444413622836	86.400,00	144.000,00
486	DEZ GUARAPIRANGA	AV GUARAPIRANGA N. 2480 Apto. 41 TORRE A	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0942230760 Matrícula: 409695 Ofício: 11	8444416120513	164.170,80	243.000,00
487	VILA CARRAO	RUA ESTADO DE PERNAMBUCO N. 130 CS	JARDIM EGLE	Casa, 63,48 m2 de área privativa, 63,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 315738 Ofício: 9	1444412318620	228.200,00	326.000,00
488	SUBDISTRITO SANTO AMARO	RUA SERRA DA LAGOA N. 33 PREDIO	JARDIM MODELO	Casa, 272,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 16613000441 Matrícula: 382753 Ofício: 11	1444411602732	666.000,00	740.000,00
489	RES TORRE VEDRAS	R HIPODROMO N. 1478 Apto. 154 BL A	MOOCA	Apartamento, 63,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0	1555526933644	327.250,00	385.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 177793 Ofício: 7			
490	COND RES MAXIMO ZONA SUL	RUA CARLOS MAGALHAES N. 400 Apto. 38 TORRE 05	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16911909243 Matrícula: 466738 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50248406020244036100	8787705975308	149.500,00	230.000,00
491	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 43 BL 01	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200798 Matrícula: 196367 Ofício: 7	8555538397287	126.750,00	195.000,00
492	COND COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 13 BL 02	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201271 Matrícula: 196415 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018298-26.2024.4.03.6100	8555538494240	113.050,00	161.500,00
493	COND COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 38 BL 01	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200763 Matrícula: 196364 Ofício: 7	8555538520810	124.986,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES SOLAR BUR	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 203 BL 06	ALVORADA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350087 Matrícula: 90808 Ofício: 1	8787710604720	83.566,00	140.000,00
495	RES SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 301 BL 04	CENTRO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90778 Ofício: 1	8787710427674	86.550,50	145.000,00
496	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 3 BL 03 TORRE 07	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90449 Ofício: 1	8787707214363	78.600,00	131.000,00
497	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 23 BL A TORRE 02	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03680110002001 Matrícula: 90201 Ofício: 1	8787713063673	83.566,00	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	Res Ipatinga I	R ELIO LUXARDO N. 255 Apto. 111 .	CONJ RES IPATINGA I	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232284031801005 Matrícula: 53280 Ofício: 2	8555512649912	81.038,10	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA ARIOVALDO LUIS MAZON N. 81 Apto. 112 BL E TIPO III VG 285	CHACARA SANTA ANTONI	Apartamento, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187746 Ofício: 1	8787705386116	140.595,00	216.300,00

Estado: SP							
Cidade: TAIUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		R FREI VICENTE PINILLA N. 121 CS	RES ALTO DOS LAGOS	Casa, 68 m2 de área privativa, 177,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105280 Matrícula: 47410 Ofício: 1	8444422877949	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESIDENCIAL TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 304 BL 05	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013077 Matrícula: 168492 Ofício: 1	8787711299041	102.816,02	172.250,00
502	CJ RES LUCERNA	R JOSE PAULO MARCOLINO N. 62 Apto. 2 TERREO	LOTEAMENTO GRANJAS PANORAMA	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23011279003 Matrícula: 129470 Ofício: 1	8444407464230	93.000,00	155.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_ do \_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)