



Apartamento nº.404 Edifício Del Rio
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ
 Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
 Waldemiro Planas
 Titular

RUBRICA
 IMÓVEL
 DATA
 FLS. N.
 MATRÍCULA N.
 -06-05-85-
 -01-
 -26.618-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento nº.404 (quatrocentos e quatro), do Edifício Del Rio, localiza-se no 4º pavimento tipo, à direita e na frente de quem olha o edifício, pela Rua Aristides Lobo, possuindo uma área privativa de 101,82 m², área de uso comum de 28,755 m², área total de 130,575 m², fração ideal do terreno de 30,775 m², composto de hall/entrada, sala de estar/jantar conjugada, cozinha, área de serviço, um BWC. serviço, despejo, um BWC. social, dois quartos e uma suíte, com direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva, apartamento este construído sobre a data de terras nº.12, da quadra 20-A, zona 7, desta cidade, com a área de 615,50 m², dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIREITA-SE: com a Rua Marechal Deodoro, no rumo NO.69º43' numa frente de 19,00 metros; com a data nº.11, no rumo NE.20º17' na distância de 32,41 metros; com a data nº.1, no rumo SE.69º43' na largura de 19,00 metros e finalmente com a Rua Aristides Lobo, no rumo SO.20º17' numa extensão de 32,41 metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes à quadra 20-A, zona 7, desta cidade. " PROPRIETÁRIOS:- /- SILVIO ALVES DE MOURA, viúvo, funcionário público municipal, portador da CI.Reg.287.274-Pr. e CPF.013.349.809-34 residente nesta cidade; MARCOS ANTONIO MOURA, CPF.325.590.899-04, CI.Reg.14.003.740-Sp. e sua mulher MARIA EMÍLIA GEMANTI MOURA, CPF.361.699.789-53, CI.Reg.1.141.014-Pr. brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, farmacêuticos-bioquímico, residentes na cidade de Campinas-Sp.; PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, comerciante, portador da CI.Reg.1.128.541-Pr. CPF.190.650.869-00 e sua mulher ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, professora, portadora da CI.Reg.1.128.542-Pr. e dependente do CPF. do marido, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; JORGE LUIZ MARQUES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, portador da CI.Reg.3.109.467-4-Pr. CPF.387.838.869-15, residente nesta cidade; SILVIO MARQUES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.Reg.4.191.105-0-Pr. CPF.486.791.279-49, residente nesta cidade; CARLOS MARQUES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, laboratorista, portador da CI.Reg.3.291.444-6-Pr. CPF.449.103.399-49, residente nesta cidade; MARCELO MARQUES ALVES, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da Certidão de Nascimento 81.921, sendo o Sr.Silvio Alves de Moura, viúvo, brasileiro. Registro anterior nº.60, matrícula 21.524 de 06-05-85, deste Registro de Imóveis. O Titular *Waldemiro Planas* *juar*

Existe uma hipoteca registrada sob nº.35, matrícula 21.524 neste Ofício, no valor de Cr\$.1.996.847, em favor de Itaú Sul S.á. Crédito Imobiliário. Dou fé. Maringá, 06 de maio de 1985. O Titular *Waldemiro Planas* *juar*

PRENOTAÇÃO Nº.200.119 de 19.09.2005. **ARRESTO.** Conforme Mandado de Citação expedido pelo Escrivão Designado da Quarta Vara Cível, desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 08.07.2005, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luis Marques dos Santos, extraído dos Autos nº.0051/2005 de Carta Precatória(oriunda dos Autos nº.472/2005 de Execução) em trâmite perante a 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), em que é Exequente: HSBC BANK BRASIL S/A-Banco Múltiplo, e Executados: M & PNEUS LTDA., PAULO ROBERTO ALVES MARQUES e ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, que fica arquivado neste Ofício, verifica-se que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados Paulo Roberto Alves Marques e Rosmari Caleffi Alves Marques, foi **arrestada** para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.55.237,88(cinquenta e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e oito centavos). FUNREJUS R\$.110,48(em conjunto com o imóvel patriculado sob nº.52.712). Dou fé. Maringá, 20 de outubro de 2005. Custas:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82. O Registrário *Waldemiro Planas* *juar*

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
 Nº.2/26618
 Cancelada
 Nº.1/26618

segue no verso.....

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.3/26618	cancelada	PRENOTAÇÃO Nº.210.733 de 10.11.2006. CONVERSÃO. Conforme Ofício nº.1260/2006, expedido pelo Escritório Designado da Quarta Vara Cível desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 26.10.2006, acompanhado do Termo de Conversão de Arresto em Penhora, por despacho do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luís Marques dos Santos, referente aos Autos nº.051/2005 de Carta Precatória(extraída dos Autos nº.472/2005 de Execução em trâmite perante a 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR), movida por HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MULTIPLO, contra: M C PNEUS LTDA, PAULO ROBERTO ALVES MARQUES e ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a conversão do arresto registrado sob nº.02 nesta matrícula, em PENHORA. Dou fé. Maringá, 20 de novembro de 2006. Custas: 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:- <i>Moisés de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente</i>
AV.4/26618		PRENOTAÇÃO Nº.214.200 de 09.04.2007. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº.266/2007, expedido pelo Escritório Designado da Quarta Vara Cível desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 02.03.2007, que fica arquivado neste Ofício, procedo ao cancelamento da penhora, registrada sob nº.02 e averbada sob nº.03 desta matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 13 de abril de 2007. Custas:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82. O Registrador:- <i>Moisés de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente</i>
R.5/26618	cancelada	PRENOTAÇÃO Nº.214.200 de 25.04.2007. PENHORA. Conforme Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo Diretor de Secretaria da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Leonardo Augusto Guelfi, em 01.03.2007, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Mathews Gaspar, extraído dos Autos nº.2005.70.03.005048-0 de Execução Fiscal, em que é Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, e Executados: MC PNEUS LTDA., PAULO ROBERTO ALVES MARQUES e ROSMARI CALEFFI ALVES RODRIGUES, que fica arquivado neste Ofício, verifica-se que o móvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.37.604,12(trinta e sete mil, seiscentos e quatro reais e doze centavos). Dou fé. Maringá, 04 de maio de 2007. Custas:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82(a receber conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Colegiadora Geral da Justiça do Estado do Paraná). O Registrador:- <i>Moisés de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente</i>
R.6/26618		PRENOTAÇÃO Nº.233.441 de 27.04.2009. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora de Imóvel, expedido pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara / do Trabalho desta Comarca, Simone Maciel Fernandes, em 11.02.2009, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Paulo Cordeiro Mendonça, e Ofício nº.0.845.546/2009, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara respectiva, em 17.04.2009, extraídos do Processo RTSum 280/2005, / em que é Autor: JÚNIOR MOQUIUTT, e Réus: MC PNEUS LTDA, PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, e ROSEMARI CALEFFI ALVES MARQUES, que ficam arquivados neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.34.580,76(trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e seis centavos). Dou fé. Maringá, 06 de maio de 2009. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82 e FUNREJUS R\$.69,17(a receber e recolher, respectivamente, conforme itens do Código de Normas mencionados no registro nº.05 acima). O Registrador:- <i>Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente</i>
AV.7/26618		PRENOTAÇÃO Nº.234.094 de 25.05.2009. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº.2538459-PRMAREFOICABS, expedido pela MMª. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dra. Karen Elzer Czajkowski, em 13 de maio de 2009, que fica arquivado neste Ofício, procedo o cancelamento da penhora registrada sob nº.05 acima. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme item e Lei mencionados na averbação nº.04. Dou fé. Maringá, 29 de maio de 2009. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82(a receber conforme item 16.5.5 mencionado no registro nº.05). O Registrador:- <i>Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente</i>
R.8/26618		PRENOTAÇÃO Nº.243.823 de 14.06.2010. PENHORA. Conforme Certidão, expedida pela Embregada Juramentada da Segunda Vara Cível desta Comarca, Sílvia Soares da Fonseca, em 10.06.2010, extraída dos Autos nº.587/2005 de Ação Monitória (em fase de execução), em que é Credor: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, e Devedores: M C PNEUS LTDA, PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, e ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, que fica arquivada neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.364.571,16(trezentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais e dezesseis centavos). FUNREJUS R\$.364,57. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 2010. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82. O Registrador:- <i>Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta</i>

segunda 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

26.618

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 9/26.618. PRENOTAÇÃO Nº 340.738 de 17/06/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/06/2019, nº 201906.1710.00840410-IA-560, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00498003320075090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, CPF nº 190.650.869-00, e ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, CPF nº 474.649.849-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 27 de junho de 2019.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2019

Av. 10/26.618. PRENOTAÇÃO Nº 358.934 de 17/03/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 16/03/2021, nº 202103.1615.01532669-IA-020, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 51280003720055090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, CPF nº 474.649.849-00; e PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, CPF nº 190.650.869-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA0000000049321L.

Maringá, 18 de março de 2021. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R. 11/26.618. PRENOTAÇÃO Nº 359.544 de 06/04/2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO.

EXECUTADOS: M C PNEUS LTDA; PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, e ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 125/2021 de 15/01/2021, e termo de 06/11/2020, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0007836-79.2005.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 54.747,96 (cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e seis centavos).

FUNREJUS guia nº 43572300-2, recolhido R\$ 246,87 em 09/04/2021.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. FUNDEP: R\$ 14,0355. ISS: R\$ 5,6142. SELO: R\$ 5,25, FUNARPEN: 0187905CVAA000000003249210.

Maringá, 13 de abril de 2021. nd. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av. 12/26.618. PRENOTAÇÃO Nº 363.665 de 21/07/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/07/2021, protocolo nº 202107.2013.01671145-IA-930, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, processo nº 00044143220088160069, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, CPF nº 190.650.869-00, e ROSMARI CALEFFI ALVES MARQUES, CPF nº 474.649.849-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA00000000997213.

Maringá, 28 de julho de 2021. Tr. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.13/26.618. PRENOTAÇÃO Nº 367.215 de 25/10/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 22/10/2021, protocolo nº 202110.2215.01875299-IA-900, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00111243520058160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de PAULO ROBERTO ALVES MARQUES, CPF nº 190.650.869-00.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.wIyP6-QfNA0.4iasn. Maringá, 27 de outubro de 2021. hb. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.14/26.618. PRENOTAÇÃO Nº 369.882 de 17/01/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO.

EXECUTADOS: MC PNEUS LTDA e PAULO ROBERTO ALVES MARQUES.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 14 de dezembro de 2021, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0011124-35.2005.8.16.0017, a fração ideal do imóvel desta matrícula, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 60.521,19 (sessenta mil, quinhentos e vinte e um reais e dezenove centavos).

FUNREJUS guia nº 48029974-2, recolhido R\$ 121,04 em 24.01.2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.zTqPV.V6Wsl-tkfxK.I3GdX.

Maringá, 27 de janeiro de 2022. Mi. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021