



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0007836-79.2005.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO.

Executado: M C PNEUS LTDA, PAULO ROBERTO ALVES MARQUES e ROSIMARI
CALEFI ALVES MARQUES.

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 07 de outubro de 2024, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 21 de outubro de 2024, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial e online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

Local do 2º Leilão: **Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: **Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Parte ideal de 15,4762%, matrícula nº 26.618 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá. Apartamento n. 404 (quatrocentos e quatro), do Edifício Del





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Rio, localiza-se no 4º pavimento tipo, à direita e na frente de quem olha o Edifício pela Rua Aristides Lobo, possuindo uma área privativa de 101,82 m², área de uso comum de 28,7555 m², área total de 130,5755 m², fração ideal do terreno de 30,775 m², composto de hall de entrada, sala de estar/jantar conjugada, cozinha, área de serviço, um BWC serviço, despensa, um BWC social, dois quartos e uma suíte, com direito ao uso de uma vaga de garagem coletiva, apartamento este construído sobre a data de terras n.12, da quadra 20, Zona 07, desta Cidade, com área de 615,50m², dentro das divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula imobiliária.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Em 02 de outubro de 2023 ***total***

R\$ 46.428,60 (quarenta e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta centavos) ***parte ideal que pertence aos executados***

Valor da dívida: R\$ 553.451,52 (quinhentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Em 24 de junho de 2024.

Ônus: Constan pendências na matrícula como Penhora expedida pela 4ª Vara o Trabalho de Maringá/Pr extraída dos autos nº 280/2005; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá/Pr extraído dos autos nº 587/2005; Indisponibilidade de bens expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Maringá/Pr extraída dos autos nº 00498003320075090662; Indisponibilidade de Bens 4ª Vara do Trabalho de Maringá/Pr extraída dos autos nº 51280003720055090662; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá/Pr extraído dos autos nº 00078367920058160017; Indisponibilidade de Bem expedida pela 1ª Vara Cível de Cianorte/Pr extraído dos autos nº 00044143220088160069; Indisponibilidade de Bens e Penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá/Pr extraído dos autos nº 00111243520058160017.

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **M C PNEUS LTDA, PAULO ROBERTO ALVES MARQUES e ROSIMARI CALEFI ALVES MARQUES**, bem como seu





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 11 de setembro de 2024.

AIRTON VARGAS DA SILVA
Juiz de Direito

