



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 25061800 Tipo Imóvel: Predial Cadastro Anterior: 585300
Distrito: 01 Zona: 25 Quadra Fiscal: 019 Lote: 036 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [722] RUA MAÍSA, Nº 22
Bairro: [301] JARDIM IPANEMA
Loteamento: [70] IPANEMA, JARDIM
Condomínio: [1901] CIDADE ALTA, C.H.(JD.IPANEMA)

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 0
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 31/01/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 312,00 m²
Área Útil do Lote: 312,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 24,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [33,34%]

Proprietário: [64334] OSVALDO APARECIDO SCUTTI FILHO
CPF/CNPJ: 756.313.939-72 RG: 4.685.277-0/
Endereço: R. MAÍSA, Nº 22
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato: OSVALDO APARECIDO SCUTTI FILHO
Telefone Residencial: (66) 3496-1235 Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CONJUNTO CIDADE ALTA

CEP: 87053-060

E-mail:

Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [33,33%]

Proprietário: [1091214] AUREO APARECIDO SCUTTI
CPF/CNPJ: 493.515.329-68 RG: 3.803.640-8 DETRAN- PR/
Endereço: R. MAÍSA, Nº 22
Complemento: casa
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial: (44) 3255-1436 Telefone Celular: (66) 99910-4264

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: JARDIM IPANEMA

CEP: 87053-060

E-mail:

Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [33,33%]

Proprietário: [1091217] SILVANA APARECIDA SCUTTI GARBUGIO
CPF/CNPJ: 930.326.929-20 RG: 5.971.928-9/
Endereço: R. ALTINO PEREIRA, Nº 434
Complemento:
Cidade: ALTO TAQUARI/MT
Contato:
Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO

CEP: 78785-000

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
25005 / 2	13,00 m ²	[722] R. MAÍSA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

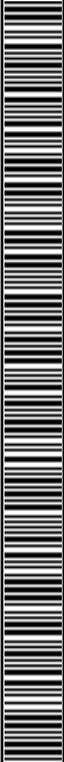
Situação	1 - Normal	Topográfica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	1 - Muro
Ano de Pavimentação	1 - 1978	Cód. Aliquota	2 - 0,6% Predial
Nº de Testadas	1 - 1	Utilização	1 - Residência
Conservação	4 - Regular	Calçada	2 - Com Calçada
Nº Edificações	1 - 3		

SEGMENTOS

Seqüência: 1	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Normal	
Código Sistema Anterior	1 - 585300	Padrão	5 - Baixo
Construção	1 - Alvenaria	Ano Construção	1 - 1979
Nº de Pavimentos	1 - 1		
Área Construída: 46,11 m ²	Área Coberta: 46,11 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²
Seqüência: 2	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Sem aprovação	
Construção	1 - Alvenaria	Ano Construção	1 - 1990
Padrão	1 - Alto C	Nº de Pavimentos	1 - 1
Código Sistema Anterior	1 - 1475983		
Área Construída: 51,09 m ²	Área Coberta: 51,09 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²
Seqüência: 3	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Ampliada	
Ano Construção	1 - 2001	Código Sistema Anterior	1 - 1373668

Rel.: 5999 Emissão: 06/12/2023 - 10:39:36

Pág. 1/2





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Construção	1 - Alvenaria	Padrão	5 - Baixo
Nº de Pavimentos	1 - 1		
Área Construída: 44,50 m ²	Área Coberta: 44,50 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	141,70 m ²	Área Coberta Tributada:	141,70 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta	0,00 m ²	Área Descoberta Não	0,00 m ²
Histórico Área Total	141,70 m ²	Área Total Tributada:	141,70 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENCÕES

Código	Isenção
0	CADASTRO NORMAL PARA CALCULO

OBSERVACÕES

Seqüência	Observação
1	ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO PROTOCOLO N.45665/2017. CANCELAMENTO DE AUTO DE ARREMATACÃO.
2	PROCESSO 24172/2018.

