

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7EFG-TNGBQ-BTYHH-FZWK4>



Valide aqui
a certidão.

CNM 085290.2.0002792-31
MATRÍCULA N.º

FLS. N.º

DATA

16 JUN 1977

IMÓVEL

Data: 36 Quadra: 19 com 312,00 metros quadrados
situada no Jardim Ipanema - Maringá-Pr.

RUBRICA

01

02792

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 013446099

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Getúlio Vargas 266-Conj. 109/110

Dr. Milton Ribeiro Menezes
Titular Vitalício - CPF 002156519

Certifico e dou fé que o selo de
autenticidade encontra-se aposto
na última folha da presente
certidão

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.
nº 2792

Imóvel: data de terras nº 36 (trinta e seis), da quadra 19 (--- dezoito ---) situada no loteamen-
to denominado Jardim Ipanema, nesta Cidade. Área: 312,00 metros quadrados. Divisões, Metragens e Confor-
tações: "Divide-se: - Ao SO 34º20'NE com a rua 2109 numa distância de 13,00 metros; ao SE 55º40' com a data
n.º 37 numa distância de 24,00 metros; ao SE 34º20'NE com a data n.º 03 numa distância de 13,00 metros; e final-
mente ao SE 55º40' com a data n.º 35 numa distância de 24,00 metros". ---
Proprietário: CONSTRUTORA VICKY LTDA., sediada nesta cidade, C.G.C.M.F. nº 75.317.206/0001-49, com contra-
to arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 148.693. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, nas Matrículas
n.ºs 00628, 01299 e 1300, deste Ofício. - Maringá, 16 de junho de 1.977. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Segundo Tabelionato desta cidade,
das fls. 073, do Livro 190-N, em 26 de Janeiro de 1977, a Proprietária acima qualificada, representada, con-
forme consta na escritura, por Shigueki Andô, brasileiro, casado, arquiteto, residente nesta cidade, por-
tador da cart. de identidade nº RG-324.056-PR, e do CPF nº 002.760.659, vendeu o imóvel objeto desta a -
PARID SURUGI S/A. - ENGENHARIA - CONSTRUÇÕES, sediada em Curitiba-Pr., C.G.C.M.F. nº 76.484.070/0001-24, -
com arquivamento na Junta Comercial do Paraná nº 33.453, representada, conforme consta da escritura por -
Alvaro Dirceu de Camargo Vianna, brasileiro, casado, industrial, portador da Cart. de identidade nº RG -
82.703-PR e do CPF 000.895.889-72. - Valor: Cr\$. 15.500,00 - (quinze mil e quinhentos cruzeiros) - Sisa re-
colhida conf. talão nº 1047667, da Ex. de Rend. Est. local - 1% sobre Cr\$. 7.052.500,00, em conj. c/ ou-
tros imóveis. - Obs. CRS do INPS nº 933077, arq. neste Ofício sob nº 38/16-A. - Valor total do imóvel aci-
ma em conjunto c/ outros imóveis: Cr\$. 7.052.500,00 (sete milhões, cincoenta e dois mil e quinhentos cruzei-
ros), pago da seguinte forma: Cr\$. 200.000,00 à vista; Cr\$. 300.000,00, com vencimento p/ 12-02-77; Cr\$. --
500.000,00, com vencimento p/ 12-03-77; e, finalmente, Cr\$. 6.052.500,00, com vencimento p/ 12-6-77, repre-
sentadas por notas promissórias. Demais condições constantes do título. Arq. nº 058/37. Maringá, 16 de ju-
nho de 1.977. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2

Conforme Autorização assinada pelo procurador da Vendedora, aqui arq. sob nº 30/21-A, juntamente com a pro-
curação e títulos - averbo o cancelamento do vínculo das notas promissórias referidas no R-1. Maringá, 30
de setembro de 1.977. O Oficial: *[Assinatura]*

R-3

Conforme Contrato de Compra e Venda de Ratificação de Contrato de Repasse de Constituição de Hipoteca e de
Caução de Direitos Creditórios, celebrado em Curitiba-Pr, em 30-09-77, a proprietária, representada por -
seus Diretores, Lincoln Priago Isaias Targuini e Antonio Ildefonso Stockler, alienou o imóvel à COOPERA -
TIVA HABITACIONAL CIDADE ALTA - COHALTA, c/ sede nesta cidade - CGC. nº 77.457.752/0001-00, representada, -
neste ato, pelos Diretores, Osvaldo Luiz de Araujo e Eduardo Augusto Garcia, como consta no final do con-
trato. Valor atribuído ao imóvel cf. requerimento arq. sob nº 07/50: Cr\$. 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos
cruzeiros). Valor total do contrato: Cr\$. 8.306.500,00 (oito milhões, trezentos e seis mil, quinhentos
cruzeiros). (Sisa rec. 0,5% s/ Cr\$. 8.306.500,00, cf. talão 1281976-0 - AR.local). Condições: as do título
Obs.: ficam arq. sob nº 07/50, uma via do contrato e o CQ-INPS nº 14-030-399.264, em nome da ora adquirente.
Foram apresentadas as Cert. Negativas Estadual e Municipal nºs 5359 e 5073/77, respectivamente. CQ-INPS nº
308.418, da Vendedora, cf. consta do contrato. Maringá, 22 de dezembro de 1.977. O Oficial: *[Assinatura]*

VIDE VERSO...



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7EFG-TNGBQ-BTYHH-FZWK4>



Valide aqui
a certidão.

RUBRICA	DATA	CNM 085290.2.0002792-31 FLS.N.	MATRÍCULA N. 02792
Data: 36 + Quadra: 19 - com 312,00 m2 situada no Jardim Ipanema - Maringá-Pr.	08 AGO 1980	02	
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias			
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes Oficial Subst. - CPF 013446099			
Dr. Milton Ribeiro Menezes Titular Vitalício - CPF 002156519			
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL			
Cancelada continua-	DA HABITAÇÃO B.N.H., já qualificado, que recebe como garantia da dívida decorrente do empréstimo concedido na Av-5, os direitos creditórios mencionados no R-9, mab. Maringá, 08 de agosto de 1.980. O Oficial: - <i>[assinatura]</i>		
AV-11 cancelada	Nos termos do Instrumento de Re-Ratificação de Contrato de Empréstimo CPC-3000/266/80, assinado em 29-07-80 no Rio de Janeiro-RJ entre o Banco Nacional da Habitação e a Habitatsul Crédito Imobiliário S/A, aqui arg. na pas- ta própria da Cofalta, procedo a presente averbação para constar as seguintes alterações feitas no contrato - mencionado na Av-5 desta matrícula: o empréstimo será amortizado parceladamente, tão logo encerrado o prazo de carência que vai até 17-10-80; o débito será amortizado conforme Sistema Francês de Amortização - Tabela Price em prestações mensais e consecutivas, acrescidas de juros conforme quadro especificado no contrato. Demais con- dições constantes do título. do. Maringá, 17 de setembro de 1980. O Oficial: <i>[assinatura]</i>		
R-12	TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Substituição de Devedor Hipotecário, assinado em Porto Ale- gre aos 30.12.86. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMISSANTES: Os proprietários. ADQUIRENTES: OSWALDO APPA RECIDO SCUTTI, agricultor e sua mulher JANDYRA FABRE SCUTTI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF 61.522.049- 68, ele CI. 9.813.662-FR, ela filha de Francisco Fabre e Antonia Souza Fabre, T.E. 2.075, residentes nesta ci- dade. VALOR: Cz\$ 82.492,17. IMPOSTO. Sisa 0,5% s/Cz\$54.492,17 e 2% s/Cz\$95.507,83 - Guia nº 2.246/87. CONDIÇÕES As do título. ARQUIVAMENTO: 12/463. CUSTAS: Cz\$ 33,06 p/CPC e Cz\$ 132,27 p/F.Fenit, em conjunto com AV-13.lc. - Maringá, 03 de julho de 1987. O Titular: <i>[assinatura]</i>		
Av-13 cancelado	Nos termos da Cláusula Quarta do Contrato Mencionado no R-12, os proprietários a título de pagamento da compra referida na Cláusula Segunda, com expressa anuência da Credora, se subrogam como devedores da dívida mencionada no R-9, desta matrícula, sendo o valor da dívida assumida de Cz\$.54.492,17. Prazo: 217 meses. Vencimento da 1ª prestação: 30.01.87. Total do encargo mensal: Cz\$ 34,348. Ratificam-se as demais condições constantes do títu- lo. Custas. Conforme consta no R-12. Maringá, 03 de julho de 1987. O Titular: <i>[assinatura]</i>		
Av-14	Nos termos da Lei 1296/79 de 25.06.79, a Rua 28109 foi alterada para a Rua Maísa. Arquivo: PP de ruas. pc. Maringá, 18 de abril de 2001. Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira-Autorizada. <i>[assinatura]</i>		
Av-15-2792	Nos termos do Instrumento particula de autorização de cancelamento de hipoteca registrada sob n.09 e averbada sob n.13, nesta matrícula. Protocolo n.1235 42 em 30-06-2003. Emolumentos VRC 630,00 = R\$.66,15. It. Maringá, 02 de julho de 2003. Priscila Cristina Chillo - Autorizada <i>[assinatura]</i>		
Av-16-2792	Nos termos do documento mencionado na av-15, procedo o cancelamento da caução averbada sob n.10, nesta matrícula. Arquivo e proto- colo descritos na av-15. Emolumentos VRC 315,00 = R\$.33,07. It. Maringá, 02 de julho de 2003. Priscila Cristina Chillo - Autorizada <i>[assinatura]</i>		
	AV-17-2792: Nos termos do requerimento e documento aqui arquivados sob n. 34/2-PAR, faço a presente averbação para constar corretamente o número da CI.RG. de Oswaldo Aparecido Scutti, como sendo 9.813.662-SP. Protocolo 136402 em 31.08.2005. Emolumentos: 315,00 VRC. pc. Maringá, 31 de agosto de 2005. Ivone Canonici - Autorizada <i>[assinatura]</i>		
	R-18 no verso		

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Companhia

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

סני

R-18 no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador:PJLAA_8DD4V_FR8BD_9RMHA

CNM 085290.2.0002792-31

~~Canonically Authorized~~

B

7

Priscila C. Chiold Machado de Oliveira - AURENTZ201

⁴Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Phsicia L. Crispio Macriano de Oliveira - Autizada



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7EFG-TNGBQ-BTYHH-FZWK4>



Valide aqui a certidão.

CNM 085290.2.0002792-31

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
	03	2.792
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira FUN. AUTORIZADA		

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-24-2.792: Prenotação n. 295109 em 28/06/2023. Nos termos da Decisão expedida aos 31/05/2023, pelo Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, procedo a anulação da arrematação registrada sob n. 21, nesta. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.153kv.sWPK4-UWcGy.F794q. ja. Maringá, 13 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada af

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 2.792 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. CERTIFICADO FINALMENTE, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 296496 em 10/08/2023, Termo de penhora, referente a esta matrícula. Custas: (157,25 VRC) = R\$ 60,55 sendo: Busca R\$ 4,44; Certidão R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELOR13(FUNARPEN) R\$ 1,50; ISS: R\$ 0,77;FUNREJUS: R\$ 9,67; FADEP: R\$ 1,93. Certidão emitida às 10:35:11 hs. Maringá, Estado do Paraná, 23 de agosto de 2023.



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLAA 8DD4V FRBBD 9RMHA