



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 46041700	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1105027
Distrito: 01 Zona: 46 Quadra Fiscal: 075 Lote: 011 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [762] RUA JOSÉ CARLOS JOAQUINZO, Nº 514
Bairro: [188] LOTEAMENTO EBENEZER
Loteamento: [149] EBENEZER, LOTEAMENTO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 0
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 31/01/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 300,15 m²
Área Útil do Lote: 300,15 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 23,00 m

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]

Proprietário: [164065] JOSE VANIO SANTANA SILVA
CPF/CNPJ: 699.970.989-00 RG: 8510547.7 SESP - PR DETRAN - PR/PR Tipo de Pessoa: Física
Endereço: R. ITAIPÚ, Nº 18
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato: JOSE VANIO SANTANA SILVA
Telefone Residencial: (44) 3228-0216 Telefone Celular: (44) 9951-4648

Bairro: LOTEAMENTO EBENEZER
CEP: 87035-320
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
46008 / 9	13,00 m ²	[762] R. JOSÉ CARLOS JOAQUINZO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	6 - Irregular
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	5 - Parcial Muro
Ano de Pavimentação	1 - 1987	Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial
Nº de Testadas	1 - 1	Utilização	1 - Residência
Conservação	4 - Regular	Conservação	5 - Precário
Calçada	2 - Com Calçada	Nº Edificações	1 - 6
Área Total Restituída Engefoto	1 - 105,75	Número Documento GEO	1 - 23527/2018
Diferença de Área Engefoto	1 - 45,39		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Sem aprovação
Ano Construção	1 - 1990	1 - 1
Padrão	1 - Alto C	Código Sistema Anterior
Construção	1 - Alvenaria	1 - 1105027
Área Construída: 60,36 m ²	Área Coberta: 60,36 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²
Área Não Lançada: 0,00 m ²		
Sequência: 2	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Irregular GEO
Ano Construção	1 - 2018	1 - Alvenaria
Padrão	1 - Alto C	
Construção		
Área Construída: 45,39 m ²	Área Coberta: 45,39 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²
Área Não Lançada: 45,39 m ²		

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	105,75 m ²	Área Coberta Tributada:	60,36 m ²	Área Coberta Não Tributada:	45,39 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	105,75 m ²	Área Total Tributada:	60,36 m ²	Área Total Não Tributada:	45,39 m ²

ISENÇÕES

Código Isenção
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO