



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Autos nº. 0011587-83.2019.8.16.0017 – Carta Precatória Cível.**

**Deprecante:** Manoel Amâncio da Silva; Maria Luiza de Almeida Silva; Valéria Canalle.

**Deprecado:** Edneia Santana Silva; José Vânio Santana Silva.

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 07 de outubro de 2024, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 21 de outubro de 2024, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:**

- a) data de terras sob nº11, quadra 75, com área de 300,15 metros quadrados, com divisas, metragens e confrontações na matrícula nº78.311 do 1º Serviço de Registro de matrícula



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

- nº78.311 do 1º Serviço Imóveis de Comarca de Maringá. Após constatações no local, foi verificado que no terreno há a edificação de imóvel padrão c, em alvenaria, coberto com telhas de cimento e com forro em madeira/PVC, 03 (três) quartos e 01 (um) banheiro.
- b) data de terras sob nº12, quadra nº70, com área de 300,15 metros quadrados, situada no loteamento Ebenezer, com divisas, metragens e confrontações na matrícula nº 24.020 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá. Após constatações no local, foi verificado que no terreno há: Edificação de um imóvel padrão c, em alvenaria, coberto com telhas de cerâmica, com laje, 03 (três) quartos e 01 (um) banheiro, uma construção em Alvenaria com laje, sem reboco, sem cobertura, sem contrapiso, sem encanamento e sem energia elétrica.
- c) data de terras nº 17, da quadra 70, com área de 300,15 metros quadrados, situada no Loteamento Ebenezer 1ª parte, com divisas, metragens e confrontações na matrícula nº26.293 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá. Após constatações no local, foi verificado que no terreno há a edificação de imóvel padrão c, em alvenaria, coberto com telhas de cerâmica e com forro em PVC, 03 (três) quartos e 02 (dois) banheiros e uma varanda coberta com telha Eternit.

**Avaliação:**

- a) R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). Em 07 de agosto de 2023.
- b) R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais). Em 07 de agosto de 2023.
- c) R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais). Em 07 de agosto de 2023.

**Valor da dívida:** R\$ 112.338,50 (cento e doze mil trezentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos). Em 17 de julho de 2024.

**Ônus:**

- a) Consta pendências na matrícula como penhora expedida pela Vara Cível de Paraíso do Norte/Pr extraído dos autos nº 0002030-43.2013.8.16.0127.
- b) Consta pendências na matrícula como penhora expedida pela Vara Cível de Paraíso do Norte/Pr extraído dos autos nº 0002030-43.2013.8.16.0127.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

- c) Consta pendências na matrícula como penhora expedida pela Vara Cível de Paraíso do Norte/Pr extraído dos autos nº 0002030-43.2013.8.16.0127.

**Depositário:** em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **Edneia Santana Silva; José Vânio Santana Silva**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 5 de setembro de 2024.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**

**Juiz de Direito**