

R.1/
78.311



CNM 083881.2.0078311-43

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº. 11, Quadra nº. 75, Loteamento Ebenezer - 1ª Parte.

11/03/2007 -02.03.2007-

-01-

-78.311-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

CPF: 086.415.818-12

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº. 11 (onze), da quadra nº. 75 (setenta e cinco), com a área de 300,15 metros quadrados, situada no Loteamento Ebenezer - 1ª Parte, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVIDE-SE: Com a Rua 46.002 no rumo SE 64º21' NO na distância de 13,05 metros; com a data nº. 12 no rumo SO 25º39' NE na distância de 23,00 metros; com parte das datas nºs. 17 e 18 no rumo NO 64º21' SE na distância de 13,03 metros; e finalmente com a data nº. 10 no rumo NE 25º39' SO na distância de 23,00 metros. Todos os ramos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: - ITACYR CRISTOFOLI - firma individual, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº. 351, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº. 77.669.562/0001-57. Registro Anterior: - Registro nº. 02, matrícula nº. 10.723 de 21.08.1979, neste Registro de Imóveis. O Registrador: -

Maria Eliana Ferreira Jacovos-Escrevente

PRENOTAÇÃO Nº. 212.922 de 12.02.2007. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato de Doutor Camargo-PR., em 02 de fevereiro de 2007, Livro 58-N, fls. 168/170, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária ITACYR CRISTOFOLI - firma individual, já qualificada, isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos do INSS, nos termos do Ofício Circular nº. 121/90, conforme Ordem de Serviço nº. 207/99, alterada pela Ordem de Serviço nº. 211/99, e da Certidão Negativa de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da Instrução Normativa nº. 093 de 23.11.2001, em virtude do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente, uma vez que a mesma exerce atividade de compra e venda de imóvel, desmembramento e loteamento de terrenos, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 224.964,00 (duzentos e vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e quatro cruzeiros), dando a mais ampla, geral e irreversível quitação a JOSÉ VANIO SANTANA SILVA, brasileiro, capaz, comerciante, portador da CI nº. 8.510.547-7-SSP/PR e CPF nº. 699.970.989-00, casado em 17.11.2001 com Ednéia Santana da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Itaipu nº. 18, Jardim Ebenezer, nesta cidade, comparecendo como Intervenientes Concorrentes: VICENTE FERREIRA DOS REIS e sua mulher MARIA MADALENA DOS REIS. FUNREJUS R\$ 2.50. GR-ITBI recolheu R\$ 581,60, referente a 2% sobre o valor de R\$ 29.080,11. Cadastro fiscal imobiliário nº. 46041700. Dou fe. Maringá, 02 de março de 2007. Custas: - 4.312,00 VRC Igual R\$. 452,80. O Registrador: -

Maria Eliana Ferreira Jacovos-Escrevente

5 páginas 02

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALERÁ

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

78.311

FOLHA

02

RUBRICA



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.2/78.311. PRENOTAÇÃO Nº 371.005 de 21/02/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTES: MANOEL AMANCIO DA SILVA e MARIA LUIZA DE ALMEIDA SILVA.

EXECUTADOS: EDNÉIA SANTANA DA SILVA e JOSÉ VANIO SANTANA SILVA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 01 de fevereiro de 2022, expedido pela Vara Cível de Paraíso do Norte-PR, extraído dos Autos nº 0002030-43.2013.8.16.0127 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 44.702,23 (quarenta e quatro mil, setecentos e dois reais e vinte e três centavos).

FUNREJUS guia nº 48568745-3, recolhido R\$ 89,40 em 24/02/2022 (em conjunto).

Emolumentos: 1.227,60 VRC igual a R\$ 301,99. **FUNDEP:** R\$ 15,0995. **ISS:** R\$ 6,0398. **SELO:** R\$ 5,95. **FUNARPEN:** F790V.CTqP7.V5Ya2-tt8Me.13veW.

Maringá, 02 de março de 2022. ci. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.registradores.org.br