



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2023**

**Cadastro Imobiliário Completo**

|                                                                        |                             |                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Cadastro: 46033700</b>                                              | <b>Tipo Imóvel: Predial</b> | <b>Cadastro Anterior: 1104268</b> |
| <b>Distrito: 01 Zona: 46 Quadra Fiscal: 070 Lote: 012 Unidade: 001</b> |                             |                                   |

**LOCALIZAÇÃO**

Logradouro: [761] RUA ITAIPÚ, Nº 127  
Bairro: [188] LOTEAMENTO EBENEZER  
Loteamento: [149] EBENEZER, LOTEAMENTO

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

Matrícula: 0  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Caucionado: Não  
Ano Aliquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão:  
Data de Alteração: 31/01/2022  
Tipo de Lote: Urbano

**DIMENSÕES**

Área do Lote: 300,15 m²  
Área Útil do Lote: 300,15 m²  
Área Privativa: 0,00 m²  
Área Comum: 0,00 m²  
Profundidade: 23,00 m²

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETÁRIO P [100,00%]**

Proprietário: [164065] JOSE VANIO SANTANA SILVA  
CPF/CNPJ: 699.970.989-00 RG: 8510547.7 SESP - PR DETRAN - PR/PR Tipo de Pessoa: Física  
Endereço: R. ITAIPÚ, Nº 18  
Complemento:  
Cidade: MARINGÁ/PR  
Contato: JOSE VANIO SANTANA SILVA  
Telefone Residencial: (44) 3228-0216 Telefone Celular: (44) 9951-4648  
Bairro: LOTEAMENTO EBENEZER  
CEP: 87035-320  
E-mail:  
Telefone Comercial:

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

| Logradouro/Trecho | Testada  | Logradouro      | Principal | Guias Rebaixadas/Tamanho |
|-------------------|----------|-----------------|-----------|--------------------------|
| 46007 / 10        | 13,00 m² | [761] R. ITAIPÚ | Sim       |                          |

**GEMINADAS**

| Sequência | Processo/Ano | Nº Lei/Ano | Documento | Data Anuência | Deferido |
|-----------|--------------|------------|-----------|---------------|----------|
| 1         | /2012        | 889/2011   | 2992/2012 | 23/05/2012    | Sim      |

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

|               |                  |                     |               |
|---------------|------------------|---------------------|---------------|
| Situação      | 1 - Normal       | Topográfica         | 6 - Irregular |
| Pedologia     | 1 - Normal       | Ocupação            | 2 - Edificado |
| Patrimônio    | 1 - Particular   | Divisas             | 1 - Muro      |
| Divisas       | 3 - Grade        | Ano de Pavimentação | 1 - 1987      |
| Cód. Aliquota | 1 - 0,3% Predial | Nº de Testadas      | 1 - 1         |
| Utilização    | 1 - Residência   | Conservação         | 4 - Regular   |
| Calçada       | 2 - Com Calçada  | Nº Edificações      | 1 - 1         |

**SEGMENTOS**

|                            |                            |                             |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Sequência: 2               | Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA | Situação: Incorporada       |
| Data Habite-se             | 1 - 13/10/2015             | 1 - 13/10/2015              |
| Padrão                     | 3 - Médio                  | Área (m²) Habite-se         |
| Construção                 | 1 - Alvenaria              | 1 - 99,93                   |
| Nº Habite-se               | 1 - 4441                   | Nº de Pavimentos            |
| Ano Construção             | 1 - 2015                   | 1 - 1                       |
| Área Construída: 99,93 m²  | Área Coberta: 99,93 m²     | Código Sistema Anterior     |
|                            |                            | 1 - 99,93                   |
|                            |                            | Área (m²) Atualização       |
|                            |                            | 1 - 99,93                   |
|                            |                            | Área Descoberta: 0,00 m²    |
|                            |                            | Área Não Lançada: 0,00 m²   |
| Sequência: 3               | Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA | Situação: Projeto aprovado  |
| Padrão                     | 1 - Alto C                 | 1 - 1                       |
| Ano Construção             | 1 - 2016                   | Nº de Pavimentos            |
| Área Construída: 104,96 m² | Área Coberta: 104,96 m²    | 1 - Alvenaria               |
|                            |                            | Construção                  |
|                            |                            | Área Descoberta: 0,00 m²    |
|                            |                            | Área Não Lançada: 104,96 m² |

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

|                                  |           |                            |          |                                |           |
|----------------------------------|-----------|----------------------------|----------|--------------------------------|-----------|
| Histórico Área Coberta:          | 204,89 m² | Área Coberta Tributada:    | 99,93 m² | Área Coberta Não Tributada:    | 104,96 m² |
| Histórico Área Descoberta:       | 0,00 m²   | Área Descoberta Tributada: | 0,00 m²  | Área Descoberta Não Tributada: | 0,00 m²   |
| Histórico Área Total Construída: | 204,89 m² | Área Total Tributada:      | 99,93 m² | Área Total Não Tributada:      | 104,96 m² |

**ISENCÕES**

Código Isenção  
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO