



IMBRYE

DATA

232

MATTHEW 11:1-12

Data n.º 12 – Quadra n.º 70 – Intermunício Ebenezer.

18-07-84

07

030 34

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.12(dozê); da quadra nº.70(setenta), com a área de 300,15 metros quadrados, situada no loteamento Ebenezer, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIANTE-SE:- Com a Rua Itaipú no rumo NO 64º21' SE na distância de 13,05 metros, com a data nº.13 no rumo NE 25º39' SO na distância de 23,00 metros, com a data nº.09 no rumo SE 64º21' NO na distância de 13,05 metros, e finalmente com a data nº.11 no rumo SO 25º39' NE na distância de 23,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte / verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- ITACAR CHRISTOFOLLI, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC nº.77.669.562/000157. Registro anterior sob nº.03, matrícula nº.10.723 de 21.08.79, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Itacar Christofolli*

R.1/24020

Transmitente:-ITACYR CRISTOFOLINI, já qualificada, com END do IAPAS nº.1737. Adquirente:-DAVID GUALDA GARCIA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pintor, residente nesta cidade, portador da CI.RG.nº.1.737.041-PR e CPF.nº 286.455.889-00. Título:60MPRA E VENDA-Pública do 1º.ºeb. local de 06.12.83, livro 337, fls.139. Valor:-A\$-.. 59.340,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 1984. Custas:-C\$-9.000,00. O Titular:- Itacyr Cristofolini

AV.2/24020

PRONOTAÇÃO Nº. 210.073 de 17.10.2006. **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL.** Nos termos do requerimento de DAVID GUALDA GARCIA, assinado nesta cidade em 17.10.2006, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento nº. 89938, livro B-86, fls. 221 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício local, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a **mudança do estado civil** do mesmo, de SOLTEIRO para **CASADO**, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de **comunhão parcial de bens**, em **11.03.1989**, com LEONILDA/APARECIDA BARBOZA, que passou a assinar **LEONILDA APARECIDA BARBOZA GARCIA**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, de acordo com o artigo 3º, inciso VII, letra "b", item nº. 09 da Lei nº. 12.216/98, atefada pela Lei nº. 12.604/99. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2006. / Custas: - 60,00 VRC igual a R\$. 6,30. O Registrador: -

Módica de Souza Romêgues Barboza-Escritorile

AV.3/24020

PRENOTAÇÃO Nº.210.073 de 17.10.2006. **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de DAVID GUALDA GARCIA, assinado nesta cidade, em 17.10.2006, acompanhado da Certidão de Construção nº.2811/2006, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 06.10.2006, ART nº.539569, e da Certidão Negativa de Débito do INSS nº.14/1552006-14023050 de 17.10.2006, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a seguinte **construção:** residencial em alvenaria com a área de 42,00m², conforme projeto aprovado em 03.11.1986, constante do alvará de licença nº.2796, habite-se nº.2880/06. Isento do recolhimento de FUNREJUS, conforme item nº.09 da Lei mencionada na averbação nº.02 acima. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2006. Custas:- 375,00 VRC igual a R\$.33,07. O Registrador:-

R. 4/24020

PRENOTAÇÃO Nº.220.192 de 05.12.2007. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 32 Tabelionato de Notas local, em 06 de outubro de 2006, livro 447-N, fls.195/197, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários DAVID GUALDA GARCIA, a- judante geral, maior e capaz, já qualificado, e sua mulher LEONILDA APARECIDA BARBOZA GARCIA, brasileira, recepcionista, maior e capaz, portadora da CI. nº.2.132.412-SSP/PR e CPF nº.482.839.329-34, residentes e domiciliados na Estrada Morro do Cipó, lote 32, em Mandaguana cū-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.8.500,00(oitomil e quinhentos reais), recebido em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quitação, a **JOSÉ VANIO SANTANA SILVA**, brasileiro, casado com Ednéia Santana da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16.11.2001, comerciante, maior e capaz, portador da CI. nº.8.510.547-7-SSP/PR e CPF nº.699.970.989-00, residente e domiciliado na Rua Itaipu, nº.18, Jardim Ebenezer, nesta cidade. FUNREJUS R\$.17,00. GR-ITBI recolheu R\$.276,833 referente a 2% sobre o valor de R\$.13.841,76. Cadastro fiscal imobiliário nº.46033700. Dou fê. Maringá, 20 de dezembro de 2007. Custas 3.060,00 VRC igual a R\$.321,30. O Registrador: **Módulo do Sistema Proflus e Proflus Escritura**

Noémi de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

24.020

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.5/24.020. PRENOTAÇÃO Nº 370.990 de 18/02/2022. **PENHORA.****EXEQUENTES:** MANOEL AMANCIO DA SILVA e MARIA LUIZA DE ALMEIDA SILVA.**EXECUTADOS:** EDNÉIA SANTANA DA SILVA e JOSÉ VANIO SANTANA SILVA.**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de 01 de fevereiro de 2022, expedido pela Vara Cível de Paraíso do Norte-PR, extraído dos Autos nº 0002030-43.2013.8.16.0127 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 44.702,23 (quarenta e quatro mil, setecentos e dois reais e vinte e três centavos).**FUNREJUS** guia nº 48568745-3, recolhido R\$ 89,40 em 24/02/2022 (em conjunto).**Emolumentos:** 1.227,60 VRC igual a R\$ 301,99. **FUNDEP:** R\$ 15,0995. **ISS:** R\$ 6,0398. **SELO:** R\$ 5,95. **FUNARPEN:** F790V.CTqP7.V5Ha2-ttL4N.I3ver.

Maringá, 02 de março de 2022. ci. Registrador:

Plavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.registradores.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis