



IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Data nº.17 - Quadra nº.70 - Loteamento Ebenezer-1ª Parte	22.02.85	01	-26.293-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1.º andar
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras nº.17(dezessete), da quadra nº.70(setenta), com a área de 300,15 metros quadrados, situada no/--- Loteamento Ebenezer-1ª Parte, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE Com a Rua Itaipu no rumo NO 64º21' SE na distância de 13,05 metros; com a data nº.03 no rumo NE 25º39' SO na/--- distância de 23,00 metros; com a data nº.04 no rumo SE 64º21' NO na distância de 13,05 metros; e finalmente com a data nº.16 no rumo SO 25º39' NE na distância de 23,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao/ Norte Verdadeiro." PROPRIETÁRIA: ITACYR CHRISTOFOLI, firma individual, com sede nesta cidade, CGC.77.669.562/0-001-57. Registro anterior sob nº.02, matrícula nº.10.723 de 21.08.79, deste Registro de Imóveis. O Titular:--

Doadora: ITACYR CHRISTOFOLI, já qualificada, isenta de apresentação do CND do IAPAS em virtude do imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte do ativo imobilizado da mesma. Donatária: MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC.76.282.656/0001-06. Título:-- DOAÇÃO - Pública do 2º Tab. local de 03.12.84, livro 247-N, fls.136. Valor:-- Cr\$ 1.500.000. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 1.985. Custas:-- Cr\$. 59.053, a serventia; Cr\$. 3.108, ao CPC e Cr\$. 12.432, ao IT. O Titular:-- Waldemiro Planas

PRENOTAÇÃO Nº.226.497 de 18.07.2008. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 20 de maio de 2008, livro 499-N, fls.097/098, que fica arquivada neste Ofício, o proprietário, MUNICÍPIO DE MARINGÁ, com sede na Avenida XV de Novembro, nº.701, Centro, nesta cidade, já qualificada, com Certidão Negativa de Débito do INSS nº.028172008-14023 050 de 03.03.2008, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de 11.02.2008, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.12.000,00(doze mil reais), que confessa haver recebido em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quitação, conforme Lei Municipal nº.4.185/96, a ANA LUCIA CARROCIA, brasileira, separada judicialmente, capaz, do lar, portadora da CI nº.7.519.279-7-SSP/PR e CPF nº.014.980.069-06, residente e domiciliada na Rua Itaipu, nº.61, Loteamento Ebenezer, nesta cidade. FUNREJUS R\$.24,00. GR-ITBI recolheu R\$.375,93 referente a 2% sobre o valor de R\$.18.796,55. Cadastro fiscal imobiliário nº.46034200. Dou fé. Maringá, 30 de julho de 2008. Custas:-- 4.092,00 VRC igual a R\$.429,60. O Registrador:--

PRENOTAÇÃO Nº.226.782 de 30.07.2008. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 20 de maio de 2008, livro 499-N, fls.099/101, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária, ANA LUCIA CARROCIA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.15.000,00(quinze mil reais), que confessa haver recebido em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quitação, a JOSÉ VANIO SANTANA SILVA, brasileiro, casado, com Edneia Santana da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16.11.2001, comerciante, maior e capaz, portadora da CI nº.8.510.547-7-SSP/PR e CPF nº.699.970.989-00, residente e domiciliado na Rua Itaipu, nº.18, Jardim Ebenezer, nesta cidade. FUNREJUS R\$.30,00. GR-ITBI recolheu R\$.375,93 referente a 2% sobre o valor de R\$.18.796,55. Dou fé. Maringá, 30 de julho de 2008. Custas:-- 4.092,00 VRC igual a R\$.429,60. O Registrador:--

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escritor

PRENOTAÇÃO Nº.227.423 de 28.08.2008. CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de ANA LUCIA CARROCIA, assinado nesta cidade, em 10 de junho de 2008, acompanhado da Certidão de Habite-se 2519/2008, e Certidão nº.2518/2008-SEDUH, expedidas pela Prefeitura Municipal local em 04.07.2008, e ART nº.20082714203, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a construção residencial / em alvenaria com a área de 33,00m², constante do alvará de licença nº.830 de 25.04.1991, habite-se 1515 de 22.05.1991. Declarando a requerente sob as penas da Lei, que a referida construção foi executada sem mão-de-obra assalariada, conforme Decreto Lei nº.738/93 de 28.01.1993, e Ordem de Serviço nº.182 de 30.01.1998, estando portanto isenta da apresentação da Certidão negativa de Débito do INSS; bem como do recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 15 de setembro de 2008. Custas:-- 315,00 VRC igual a R\$.33,07. O Registrador:--

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escritor

1º SERVIÇO DE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

26.293

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.5/26.293. PRENOTAÇÃO Nº 371.004 de 21/02/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTES: MANOEL AMANCIO DA SILVA e MARIA LUIZA DE ALMEIDA SILVA.

EXECUTADOS: EDNÉIA SANTANA DA SILVA e JOSÉ VANIO SANTANA SILVA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 01 de fevereiro de 2022, expedido pela Vara Cível de Paraíso do Norte-PR, extraído dos Autos nº 0002030-43.2013.8.16.0127 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 44.702,23 (quarenta e quatro mil, setecentos e dois reais e vinte e três centavos).

FUNREJUS guia nº 48568745-3 recolhido R\$ 89,40 em 24/02/2022 (em conjunto).

Emolumentos: 1.227,60 VRC igual a R\$ 301,99. FUNDEF: R\$ 15,0995. ISS: R\$ 6,0398. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.CTqP7.V5ha2-tt7Pq.I3vev.

Maringá, 02 de março de 2022. ci. Registrador:

Flavio E. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.registroparana.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis