



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 46034200	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1104314
Distrito: 01 Zona: 46 Quadra Fiscal: 070 Lote: 017 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [761] RUA ITAIPÚ, Nº 61
Bairro: [188] LOTEAMENTO EBENEZER
Loteamento: [149] EBENEZER, LOTEAMENTO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 0
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão:
Data de Alteração: 31/01/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 300,15 m²
Área Útil do Lote: 300,15 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 23,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]

Proprietário: [164065] JOSE VANIO SANTANA SILVA
CPF/CNPJ: 699.970.989-00 RG: 8510547.7 SESP - PR DETRAN - PR/PR Tipo de Pessoa: Física
Endereço: R. ITAIPÚ, Nº 18
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato: JOSE VANIO SANTANA SILVA
Telefone Residencial: (44) 3228-0216 Telefone Celular: (44) 9951-4648

Bairro: LOTEAMENTO EBENEZER
CEP: 87035-320
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
46007 / 10	13,00 m ²	[761] R. ITAIPÚ	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	6 - Aberto
Ano de Pavimentação	1 - 1987	Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial
Nº de Testadas	1 - 1	Utilização	1 - Residência
Conservação	3 - Boa	Calçada	2 - Com Calçada
Nº Edificações	1 - 1	Área Total Restituída Engefoto	1 - 113,59
Número Documento GEO	1 - 23506/2018	Diferença de Área Engefoto	1 - 80,59

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Normal
Nº de Pavimentos	1 - 1	1 - 1104314
Construção	1 - Alvenaria	1 - 1991
Padrão	3 - Médio	
Área Construída: 33,00 m ²	Área Coberta: 33,00 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²
Área Não Lançada: 0,00 m ²		
Sequência: 2	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Irregular GEO
Ano Construção	1 - 2018	1 - Alto C
Construção	1 - Alvenaria	
Área Construída: 80,59 m ²	Área Coberta: 80,59 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²
Área Não Lançada: 80,59 m ²		

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	113,59 m ²	Área Coberta Tributada:	33,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	80,59 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	113,59 m ²	Área Total Tributada:	33,00 m ²	Área Total Não Tributada:	80,59 m ²

ISENCÕES

Código Isenção
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO