

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

RUBRICA
Priscila C. Chialo Machado de Oliveira
Fun. Autorizada
Portaria 347/2003

FLS.N.º
1
MATRÍCULA Nº
51.276

AGI N.º DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51276 - IMÓVEL: Data n. 13 (treze), da quadra n. 30 (trinta), situada no loteamento denominado JARDIM SÃO CLEMENTE, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr. ÁREA: 390,42 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Rua n. 22.010 no rumo NE 63°23' SO com 15,99 metros; com a Rua Angelina Maria da Silva no rumo SE 14°18' NO com 26,70 metros; com a data n. 14 no rumo SO 75°42' NE com 15,62 metros; finalmente com a data n. 12 no rumo NO 14°18' SE com 23,29 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: SANTA ROSA LOTEAMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Carlos Corrêa Borges, n.1.510 sala n. 03, Conjunto Residencial Inocente Vilanova Junior, Maringá-PR, CNPJ/MF n.03.000.777/0001-44. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n. 08 na matrícula 35.605 em 19.08.2003, neste Serviço. jb. Maringá, 25 de janeiro de 2011. Priscila C. Chialo Machado de Oliveira

R-1-51.276: Prenotação n. 300101 em 29/11/2023. Nos termos do Ofício n. 6424/2023, expedido aos 17/10/2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral n. 0017104-40.2017.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Maury Rodrigues de Melo Junior e executado: Alexandre Moreira da Silva. Valor da dívida: R\$ 30.866,97. Funrejus guia n. 1400000009894920-4, pago R\$ 61,73 em 01/12/2023. Emolumentos: 850,50 VRC = R\$ 209,22, ISS: R\$ 4,1844, FUNDEP: R\$ 10,4610, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.z5Mzv.FoPXe-HD2Gz.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46. Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 05 de dezembro de 2023. Erica Alcantara de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

VALOR: R\$ 15,62
CONSULTA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br