



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE  
MARINGÁ**

**6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI  
Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 -  
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44)  
3472-2739 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br**

---

**Autos nº. 0020891-14.2016.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença.**

**Exequentes: Banco do Brasil S/A.**

**Executados: Isabel Cristina Menon e MTT ARTIGOS PARA ESCRITORIO LTDA.**

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 6ª Vara Cível de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será leiloado o bem penhorado nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Dia 07 de outubro de 2024, às 15:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Dia 21 de outubro de 2024, às 15:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação**.

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** Apartamento nº 503 (quinhentos e três), Bloco “C” do CONJUNTO RESIDENCIAL MARES DO SUL, localizado no 5º quinto pavimento ou andar, á esquerda e na parte da frente de quem da entrada olha a fachada principal do bloco, com área total de 68,31971 m2, área privativa de 39,75m2, área de uso comum de 18,65858m2, fração ideal do terreno de 31,21954m2, com direito a uma vaga no estacionamento com 9,911125m2. O conjunto esta construído no lote 31/32-A/3, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade Tudo conforme matricula nº 26.290 do CRI do 3º Ofício de Maringá, Paraná.

**Avaliação Primitiva:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Em 31 de agosto de 2023.

**Avaliação Atualizada:** R\$ 155.980,77 (cento e cinquenta e cinco mil novecentos e oitenta reais setenta e sete centavos). Em 01 de agosto de 2024.

**Valor da dívida:** R\$ 213.040,28 (duzentos e treze mil e quarenta reais e vinte e oito centavos). Em 14 de setembro de 2016.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE  
MARINGÁ**

**6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Av. Pedro Taques, 294 - 1º andar - Torre Norte - Ed. Empresarial Átrium - Zona 7 -  
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44)  
3472-2739 - E-mail: sextavaracivelmga@terra.com.br**

---

**Ônus:** Constanter ônus na matrícula sendo: Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Criminal de Maringá-PR, autos nº 0013420-15.2014.8.16.0017; Indisponibilidade expedida pelo Juízo da Vara Cível, Família, Infância e Juventude, extraída do processo nº 00024012520178160108; Indisponibilidade expedida pela Vara da Fazenda Pública de Mandaguari-PR, extraída dos autos nº 0005697-52.2017.8.16.0109; Indisponibilidade de Bens expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0009551-73.2016.8.160017; Penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 0020891-14.2016.8.16.0017.

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Ficam pelo presente intimadas as partes, **Isabel Cristina Menon e MTT ARTIGOS PARA ESCRITORIO LTDA**, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 05 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).

Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

**Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 23 dias do mês de agosto do ano de 2024.

**DANIELA PALAZZO CHEDE BEDIN**  
**Juíza de Direito Substituta**