

Paragominas, 26 de novembro de 1993

LIVRO N. 2 - P REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Uma área de terras medindo 487,00m2., situada nesta cidade à rua Marabá, caracterizada por parte do Lote 01 e parte do Lote 05, sendo que a parte do lote 01 mede 115,00 metros quadrados e a parte do lote 05, mede 372,00m2., perfazendo assim uma área total acima mencionada, confinando pela Frente - com a Rua Marabá; Lado Direito - com o lote 04; Lado Esquerdo - com o comprador e Fundos - com Av. do Contorno. **PROPRIETÁRIO: SR. EVANDRO DALMASO**, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF/MF nº 914.190.857.00 e da C.I. nº 1.625.121-PA., residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:** - **JOSAFÁ CANUTO DE SOUZA**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador do CPF/MF nº 533.291.048.72 e da C.I. nº 6.107.052-SP., residente nesta cidade. Através da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 49/50 do livro 70 em data de 11 de novembro de 1993, no valor de Cr\$200.000,00. Foi pago o Imposto de transmissão Inter Vivus junto ao Banco do Brasil S/A., no valor de Cr\$6.000,00 conforme quitação da Guia de Recolhimento nº 0489. Para efeito fiscal foi dado o valor de Cr\$300.000,00. OBS: A área constante da presente matrícula pertence a Quadra 06 do Bloco 06 do Módulo II de S.O. II. Registrada anteriormente no livro 2-H fls. 37 e 38.

Paragominas, 26 de novembro de 1993

P/OFICIAL

R-1/4.768-DATA-03.10.2006-ESCRITURA-Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 076/077 do livro nº 00103-N, em data de 14 de setembro de 2006, no valor de R\$ 300.000,00, os proprietários **EVANDRO DALMASO** e esposa **GLIANE ANIBAL DE DALMASO**, brasileiros, casados, ele industrial, ela comerciante, portadores do CPF nº 914.190.857-00 e 268.122.202-49 e das C.I. nº 1.625.121-SP/PA e 1.377.559-SSP/PA, residentes e domiciliados na Rua Marabá, 833 - Cidade Nova nesta cidade, venderam toda área de terras constante da presente matrícula a **EGRIMAR MOREIRA FILHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF/MF nº 616.223.543-20 e da C.I. nº 312566948-PA, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 255 - Centro - Dom Eliseu - isto é, uma área de terras medindo 487,00m2., situada nesta cidade, a Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por parte do lote 01 e parte do lote 05, da quadra 06, do bloco 06, módulo II, confrontando pela Frente: - com a Rua São José; Lado Direito: - com parte do lote nº 05; Lado Esquerdo: - com o lote nº 04 e Fundos: - com a Rua Marabá. Foi pago o Imposto de transmissão no valor de R\$ 1.400,00, conforme quitação da guia de recolhimento nº 03590.

Paragominas, 03 de outubro de 2006.

P/OFICIAL

R-2/4.768-DATA-31.08.2016-Protocolo Definitivo nº 60.687-HIPOTECA-Através de Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nestas Notas, às fls. 172/176 do livro 179-N, em data de 17 de agosto de 2016, os proprietários **EGRIMAR MOREIRA FILHO**, já qualificado e sua esposa **ANTONIA RIBEIRO DA SILVA MOREIRA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 5286501/PC/PA e inscrita no CPF/MF sob nº 752.259.133-34, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 255, Centro, Dom Eliseu-PA; dão em hipoteca de 1ª GRAU, a área de terras constante desta matrícula, em favor de **FORTGREEN - COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF nº 06.228.648/0001-04, com sede na Rua Curitiba, nº 805, Parque Industrial II, em Paçandu-PR, neste ato representada por seu bastante procurador, **CARLOS EDUARDO SACOMORI**,

brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.428.690-4/SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 047.706.069-23, residente e domiciliado na Rua Francisco Lima, nº 2.100, CONDOMÍNIO Cerrado, casa 10, Balsas-MA, através de Procuração Pública lavrada no Cartório Floriano - Serviço Distrital de Floriano, Comarca de Maringá-PR, no livro nº 202-P, fls. 092/093, datada de 23/06/2016 e, FERRARI, ZAGATTO & CIA LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF nº 80.798.499/0001-63, com sede na Av. Marcelo Messias Busiquia, nº 197, Parque Industrial, Maringá - PR, neste ato representada por seu bastante procurador, CARLOS EDUARDO SACOMORI, já qualificado, tendo de um lado CAMPO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.311.654/0001-90, com sede na Rua Rio Pedreira, nº 176, em Macapá - AP, CEP 68901-021, neste ato representada por seu sócio administrador EGRIMAR MOREIRA FILHO, doravante denominada neste instrumento simplesmente por DEVEDORA; de outro lado, EGRIMAR MOREIRA FILHO e sua esposa ANTONIA RIBEIRO DA SILVA MOREIRA, já qualificados, doravante denominados neste instrumento simplesmente de GARANTIDORES HIPOTECANTES, a DEVEDORA, reconhece, confessa dever e assume pagar as VENDIDAS a importância líquida, certa e plenamente exigível de R\$ 302.875,08 (trezentos e dois mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oito centavos), a qual se obriga a DEVEDORA a paga-la no prazo, improrrogavelmente até o dia 30/09/2016. O referido é verdade e dou fé. O oficial [assinatura] Paragominas, 31 de agosto de 2016.

R-3/4.768-DATA: 16/12/2020-Protocolo Definitivo nº 16.133-PENHORA. Através de Termo de Penhora, datada de 23 de julho de 2020 assinada digitalmente pela juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível de Maringá/PR-PROJUDI, Fere Central de Maringá/PR, ROBERTA CARMEN SOARES DE FREITAS, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0014076.64.2017.8.16.0017, tendo como exequente: FERRARI ZAGATTO COMÉRCIO DE INSUMOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 80.798.499/0001-63, FORTGREEN COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, CNPJ nº 06.222.608/0001-04 Executados: ANTONIA RIBEIRO DA SILVA MOREIRA, CPF nº 752.250.133-34, CAMPO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 10.311.654/0001-90 e EGRIMAR MOREIRA FILHO, CPF nº 616.223.543-20. A área de terras constantes na matrícula, avaliada em R\$ 371.864,43, fica penhorada em favor de: FORTGREEN COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA. O referido é verdade e dou fé. O oficial [assinatura] Paragominas, 16 de dezembro de 2020.