



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44
3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br

Autos nº. 0014076-64.2017.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença.

Exequente: FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS LTDA e FORTGREEN COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA.

Executado: ANTONIA RIBEIRO DA SILVA MOREIRA, CAMPO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA e EGRIMAR MOREIRA FILHO.

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 5ª Vara Cível de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que será leiloado o bem penhorado nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Dia 05 de novembro de 2024, às 14 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Dia 19 de novembro de 2024, às 14 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 60% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Imóvel de uso residencial, composto por duas casas em dois lotes, ou seja, parte do lote 01 e parte do lote 05, da quadra 06, bloco 06, módulo II, no bairro Célio Miranda, sendo que a parte do lote 01 mede 115m² e a parte do lote 05 mede 372m², totalizando uma área de 487m². Tais lotes encontram-se entre duas ruas, ou seja, a frente deles se situa na antiga Rua São José, hoje denominada eixo W-02 e os fundos se situa na Rua Marabá. Todo o imóvel é murado em alvenaria, sendo que a entrada da frente do imóvel é feita pela Rua eixo W-02, por um portão de garagem em alumínio, com cerca de 2,20m de altura x 4,50m de comprimento, os lotes são divididos no seu interior por um muro em alvenaria e se ligam entre si por um portão social de ferro com cerca de 2,20m de altura x 2,20m de comprimento, na parte externa há uma grande garagem descoberta e em piso cerâmico, com aproximadamente 20m² e o restante do lote em terra. O lote que fica em frente à Rua eixo W-02, possui no seu interior uma casa, com cerca de 90m², composta por uma sala de 36m² + um quarto suíte de 12m² + 01 banheiro suíte de 6m²





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44
3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br

+ um quarto solteiro de 15m² + um banheiro social de 6m² + cozinha de 10m² + uma lavanderia de 5m², todos estes cômodos feitos em alvenaria com pisos cerâmicos, forro em gesso cartonado, janelas de ferro e blindex, portas em madeiras, paredes da cozinha e banheiros revestidos uma parte em alvenaria e partes em cerâmica, telhado em telha de barro tipo “Plan”, há no interior dos quartos, da cozinha e banheiros, armários modulados, O segundo lote/fundos, possui uma entrada social pela Rua Marabá, por um portão de ferro medindo cerca de 2,20m de altura x 1,00 de comprimento e no seu interior existe uma casa em alvenaria com pisos cerâmicos e forro em PVC com cerca de 74m², janelas blindex, porta de madeira, composto por uma sala/recepção de 25m² + uma sala/escritório com 36m² + 02 banheiros com cerca de 3,5m², uma área de despejo de 6m² anexa, em alvenaria, forro em PVC, porta de madeira, piso cerâmico e janela blindex. Todo interior desta casa possui acabamento em piso cerâmico, portas em madeira e blindex, portas do banheiro em alumínio e revestimento das paredes do banheiro em cerâmica. No exterior desse lote, há uma piscina pequena redonda em alvenaria com cerca de 10m², sendo na parte externa possui piso cerâmico e o restante em terra. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 4.768 DO CRI 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARAGOMINAS-PA.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Em 02 de maio de 2024.

Valor da dívida: R\$ 402.910,48 (quatrocentos e dois mil novecentos e dez reais e quarenta e oito centavos). Em fevereiro de 2017

Ônus: Constam pendências na matrícula: Hipoteca em favor de FORTGREEN – COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA; Penhora expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá/Pr extraído dos autos nº 0014076-64.2017.8.16.0017. em 27 de agosto de 2024.

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Ficam pelo presente intimadas as partes, **ANTONIA RIBEIRO DA SILVA MOREIRA, CAMPO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA e EGRIMAR MOREIRA FILHO**, bem como seu cônjuge, se casado for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 05 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1% (um por cento) sobre o valor da transação/pagamento.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE
MARINGÁ
5ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - Edifício Átrium Centro Empresarial, 1º andar - Torre Norte -
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: 44
3025-3744 - Celular: (44) 99175-7890 - E-mail: mar-5vje@tjpr.jus.br

Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015.

Dado e Passado nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 01 dias do mês de outubro do ano de 2024.

RAFAEL ALTOÉ
Juiz de Direito Substituto

