

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRÍCULA

116.418

DATA

18/01/2017

Fls.

1

RUBRICA

116-418

MATRÍCULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n°.506 (quinhentos e seis), do Edifício Residencial Torre Alvorear II, situado no 5º pavimento, à direita de quem sai do elevador. É o terceiro apartamento à esquerda de quem olhar para o edifício a partir da Rua Vitor do Amaral, com área privativa de 45,880m², área de uso comum de 22,038m², área de vaga de garagem com 10,800², sendo a vaga de garagem n°.57 (cinquenta e sete), situada no estacionamento coletivo descoberto, com capacidade de 01 (um) veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo área total de 67,918m², fração do terreno 1,009% e fração ideal do terreno de 25,225m². **PROPRIETÁRIOS:-** IVANOR GONCALVES DE ABREU, trabalhador na construção civil, portador da CI/RG n°.89383749-SSP/PR e do CPF n°.016.729.439-30, e sua mulher SUELI CAVALERO SARRANO DE ABREU, zeladora, portadora da CI/RG n°.58011886-SSP/PR e do CPF n°.018.336.909-23, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Paraguai, n°.293, Jardim Alvorada, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registros n°.20 e 266, matrícula n°.29.277 de 25.06.2015 e 18.01.2017, respectivamente, deste Registro de Imóveis.JD. O Registrador:-

Edmar Belmont - Escrevente

AV.1/116.418. Existe registrada sob n°.21, na matrícula n°.29.277, em 25.06.2015, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sendo devedores: IVANOR GONCALVES DE ABREU e sua mulher SUELI CAVALERO SARRANO DE ABREU, já qualificados, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.115.440,00 (cento e quinze mil, quatrocentos e quarenta reais). Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 2017.JD. O Registrador:-

Edmar Belmont - Escrevente

AV.2/116.418. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei n°.6.015/73, procedo esta averbação para constar que deixou de ser mencionado na abertura desta matrícula que o Edifício está construído sobre a Chácara de terras sob n°.103(cento e três), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2017.Mi. O Registrador:-

Fernando Matsuzawa

R.3/116.418. PRENOTAÇÃO N° 371.521 de 07/03/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: EDIFÍCIO RESIDENCIAL TORRE ALVOREAR II.

EXECUTADO: IVANOR GONCALVES DE ABREU.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 18 de fevereiro de 2022, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0014847-37.2020.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 11.166,25 (onze mil, cento e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos).

FUNREJUS guia n° 48956388-2, recolhido R\$ 22,33 em 22/03/2022.

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99. **FUNDEP:** R\$ 4,6495. **ISS:** R\$ 1,8598. **SELO:** R\$ 5,95. **FUNARPEN:** F790V.2fqPy.kGca2-Hb9MA.I3edb.

Maringá, 23 de março de 2022. Tr. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *Maria José M. Hirata*