

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Ficha

01

Matricula

57.394

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA PROVISÓRIA: 57.394.-

DATA: 12 de março de 2002.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de 285,00 m², destacada da data nº 01 da quadra nº 77, desta cidade, com as seguintes divisas: "Ao Norte com a Rua Goiás, numa extensão de 19,00 metros; a Leste com a Rua Pernambuco, numa largura de 15,00 metros; ao Sul com a data 2, numa extensão de 19,00 metros; e ao Oeste com a própria data 1, numa largura de 15,00 metros".-

BENFEITORIAS: Uma casa de madeira.-

PROPRIETÁRIA: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL, brasileira, casada, aqui residente.-

REGISTRO ANTERIOR: 9.884, deste ofício.-

NOTA: Matrícula aberta em conformidade com o item 16.2.13 do Código de Normas. Dou Fe.-

mk/wi *m)

Londrina, 12 de março de 2002

Paula C. Izque Victorelli
TITULAR

Paula C. Izque Victorelli

PARA EXEMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62



continua no verso

Visualização disponibilizada em www.registrador.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

57.394

Ficha

01

verso

R.1/57.394 - Prenot. 160.793, em 28/02/2002. **ARRESTO**. Mandado extraído dos Autos nº 543/99 de 28.12.2001, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juíza, Dra. Cristiane Tereza Willy Ferrari.- **AUTOR:** MUNICIPIO DE LONDRINA.-

REÚ: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL.-

VALOR: R\$ 2.684,24 (dois mil seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ary Trsitão. D/378,00 VRC(R\$ 29,10).- Dou Fé.-

mk/wi^{mm}

Londrina, 12 de março de 2002



[Handwritten signature]



Visão disponível em www.registradores.org.br

R.2/57.394 - Prenot. 160.933, em 08/03/2002. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 192/98, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina, em 15.02.2002, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Alberto Junior Velsoso.-

EXEQUENTE: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL.-

EXECUTADO: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

VALOR: R\$ 2.581,63 (dois mil quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e três centavos).-

DEPOSITÁRIA: Joselita Frazão M. Amaral.- D/378,00VRC(R\$ 29,10).- Dou fé. -

lu/rgth

Londrina, 22 de março de 2002



[Handwritten signature]



SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

57.394

Av.3/57.394. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, " in fine ", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo no registro 2/57.394, para constar como exequente o MUNICIPIO DE LONDRINA, e como executada JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL, e não como constou anteriormente. Dou Fé.

rg*

**SUELY DE MOURA
ESCAENTE**

Londrina, 31 de outubro de 2002



R.4/57.394 - Prenot. 166.700, em 27/11/2002. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 000383/2001, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 25.10.2002, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Jurandy Reis Junior.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL.-

VALOR: R\$ 2.905,53 (dois mil novecentos e cinco reais e cinquenta e três centavos).-

DEPOSITÁRIO: Não Consta - D/378,00VRC(R\$ 29,10).- Dou fé. -

lu/smg*

**Paula C. Iziqve Victorelli
TITULAR**

Londrina, 02 de dezembro de 2002



Ficha

02

verso

R.5/57.394 - Prenot. 166.721, em 27/11/2002. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 228/00, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 25.10.2002, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL.-

VALOR: R\$ 2.876,03 (dois mil oitocentos e setenta e seis reais e três centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão.- D/378,00VRC(R\$ 29,10).- Dou fé. -

lu/smg*/

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 02 de dezembro de 2002

Paula C. Izique Victorelli



Av.6/57.394, em 05/04/2006. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo no R.5/57.394, para constar que onde se lê **PENHORA**, leia-se **ARRESTO**. Dou fé.

smg-*/

SUELY DE MO...
ESCREVENTE

Londrina, 05 de abril de 2006

Suely de Mo...



CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matricula

57.394

Av.7/57.394 - Prenot. 190.691, em 05/04/2006. **CONVERSÃO.** Conforme Ofício nº 715/2005, de 19.05.2005, extraído dos autos nº 228/2000, da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, o arresto registrado sob nº 5/57.394, foi convertido em penhora, mantendo-se todos os demais dados referentes ao registro. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

mk-*[assinatura]*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 13 de abril de 2006

[assinatura]



R.8/57.394 - Prenot. 191.933, em 31/05/2006. **PENHORA** Mandado extraído dos autos nº 27/1996, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 07.02.2006, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Alberto Junior Veloso.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL.-

VALOR: R\$ 368,71 (trezentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos).-

DEPOSITÁRIO: Não consta. D/378,00VRC (R\$ 39,69). Dou fé. -

lu/rg**[assinatura]*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

Londrina, 05 de junho de 2006

[assinatura]



Visualizar disponível em www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

SEGUIE →

Matrícula

57.394

Ficha

03

verso

R.9/57.394 - Prenot. 316.553, em 16/06/2015. **PENHORA.** Mandado nº 1304/2015 de 17.04.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 19.05.2015, extraídos dos autos nº 0077182-19.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: JOSELITA FRAZÃO DE MATOS AMARAL.-

VALOR: R\$ 17.026,71 (dezessete mil e vinte e seis reais e setenta e um centavos).-

DEPOSITÁRIA: Ana Paula Tristão.-

Custas: A receber 715,50 VRC (R\$ 119,48). **Funrejus:** A receber R\$ 24,05. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº vQXY0.D4hUo.0Wshb, Controle:GX4r1.9V4W. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

fa/ka*

Paula Tristão Victorelli
Municipal

Londrina, 18 de junho de 2015

[Handwritten Signature]



R.10/57.394 - Prenot. 334.269, em 15/08/2016. **PENHORA.** Mandado nº 3.201/2015 extraído dos autos nº 23541-58.2007.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 01.10.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: JOSELITA FRAZÃO DE MATTOS AMARAL.-

VALOR: R\$ 4.885,31 (quatro mil oitocentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos).-

DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes.-

Custas: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 9,77. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº VH2kj.oRWu3.Nzvzk, Controle:A7tLJ.vGJGG. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/lu*

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 17 de agosto de 2016

[Handwritten Signature]



SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

57.394

R.11/57.394 - Prenot. 339.270, em 13/12/2016. **ARRESTO**. Mandado de 11.11.2016 e Auto de Arresto e Depósito de 29.11.2016, extraídos dos autos nº 0028521-14.2008.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: JOSELITA FRAZÃO DE MATTOS.-

VALOR: R\$ 13.136,64 (treze mil cento e trinta e seis reais e sessenta e quatro centavos).

DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes. **CUSTAS:** A receber 513,00 VRC (R\$ 93,37). **Funrejus:** A receber R\$ 26,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº HpIjt.EnuJQ.m4vzK, Controle:A7QMJ.KtKvn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Londrina, 02 de janeiro de 2017

Valeria C. G. Ferreira



R.12/57.394 - Prenot. 409.516, em 22/04/2021. **PENHORA**. Conforme mensageiro enviado em 20/04/2021 (18:44), e Termo de Penhora emitido em 26.01.2021 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, referentes ao processo nº. 0025140-66.2006.8.16.0014, em que é exequente o Município de Londrina e executado JOSELITA FRAZÃO DE MATTOS, CPF nº 842.136.049-34, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26.01.2021: **R\$ 10.402,46** (dez mil e quatrocentos e dois reais e quarenta e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$20,80. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000637921I. Londrina, 27 de abril de 2021. Dou fé.

Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Raquel da Graça Gomes

R.13/57.394 - Prenot. 412.876, em 18/06/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 10.06.2021 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0010553-19.2018.8.16.0014, em que é exequente o Município de Londrina e executado ESPÓLIO DE JOSELITA FRAZÃO DE MATTOS, CPF nº 842.136.049-34, efetua-se a

Continua no verso.

Matrícula

57.394

Ficha

04

verso

PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10.06.2021: R\$ 6.751,14 (seis mil e setecentos e cinquenta e um reais e quatorze centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: R\$13,505. ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA000000944121W. Londrina, 07 de julho de 2021. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/57.394 - Prenot. 429.172, em 10/03/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 09.03.2022 (16:37), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 22.1) lavrada em 23.02.2022, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0049399-71.2019.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **JOSELITA FRAZÃO DE MATTOS**, CPF nº 842.136.049-34 efetua-se a **PENHORA** sobre os **DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23.02.2022: **R\$ 24.182,78** (vinte e quatro mil e cento e oitenta e dois reais e setenta e oito centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 783,00 VRCext (R\$192,62). Funrejus: a receber R\$48,37. ISS: a receber R\$3,85. Fundep: a receber R\$9,63. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: 0690v.BaDSZ.38thw.d9okx.eek7W. Londrina, 18 de março de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

R.15/57.394 - Prenot. 475.385, em 19/06/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 29.1), emitido em 18/06/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0028764-30.2023.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **Espólio de JOSELITA FRAZÃO DE MATTOS** (RG: 60118019 SSP/PR e CPF: 842.136.049-34), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/06/2024: **R\$30.751,27** (trinta mil e setecentos e cinquenta e um reais e vinte e sete

Continua na ficha 05

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

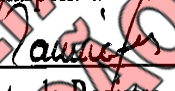
COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRICULA

57.394

centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 783,00 VRCext (R\$216,89). Funrejus: a receber R\$61,51. ISS: a receber R\$4,34. Fundep: a receber R\$10,84. Fundarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12. X5HLv.mC4X2-A63Jd.F690q. Londrina, 26 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização do processo em www.registro.onr.gov.br