



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 428937

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
JUREMA NEVES CANZIANI
OFICIAL DO REGISTRO

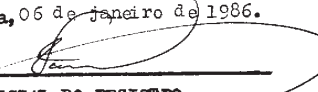
Apontado Sob n.º 52.504 Ficha n.º -1-


REGISTRO GERAL MATRICULA n.º 28.746

DATA:- 06 de janeiro de 1986.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 39(trinta e nove), da quadra nº 19(dezenove), com a área de 200,00 m2, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER", desta cidade, da subdivisão de uma área de terras destacada do lote nº 47, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a Nordeste para a rua Vitor Assis Brasil (antiga rua 14) com 10,00 metros. Lado direito a Noroeste para o lote 40 com 20,00 metros. Lado esquerdo a Sudeste para o lote 38 com 20,00 metros. Fundos a Sudoeste para o lote 04 com 10,00 metros."

BENEFICÍCIOS:- Não consta.-
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus Diretores:- Presidente e Técnico:- NILO DEQUECH e LUIZ OGULDO, respectivamente.-
REGISTRO ANTERIOR:- 1/6.605RG, deste Ofício, em maior porção, referente a área de terras acima, destacada do lote nº 47, da Gleba Ribeirão Jacutinga, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 3/6.605RG, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER"
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 48.714 de 03-06-85.-
mm.:

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 06 de janeiro de 1986.


OFICIAL DO REGISTRO-



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5B SGCWN WYU4A YAVPA






ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
JUREMA NEVES CANZIANI
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>52.504</u>	Ficha n.º <u>1/A</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRICULA n.º <u>28.746</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>28.746/A</u> (<u>CONSTRUÇÃO</u>)	
DATA: <u>06 de janeiro de 1986</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº.39 da quadra nº.19 com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.	
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.	
FINALIDADE:- Averbação da Construção de <u>UMA CASA EM ALVENARIA</u> Tipo Popular, de um pavimento, Padrão LD 0:33 com 33,00 m2.- construída de acordo com o projeto aprovado sob nº de ordem 642 em 20.06.79, com Termo de Visto de Conclusão fornecido pelo Processo nº 33.088/84, inclusive outras construções.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária assinado nesta cidade, dia 30 de maio de 1985, arquivado sob nº 46. -	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão nº 065, datada de 07.02.85, referente as Unidades e Certidão do Habite-se sob nº 12, datada de 04.01.86, da S.U.O.V., expedidas pela Prefeitura Municipal.- Certidão Negativa de Débito nº 027077, datada de 03.01.86 expedida pela Agência do IAPAS, desta cidade.- Guias do CREA - ART, nrs. 29286, 29287, 29299 e 29300, referente a totalidade / do Conjunto, que ficam arquivadas anexas ao processo do loteamento,- juntas ao requerimento.	
D/VRC 0,1. ae.	
O referido é verdade e sou fé Londrina, 06 de janeiro de 1986.	
 OFICIAL DO REGISTRO.	

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JDSB SGCWN WYU4A YAVPA

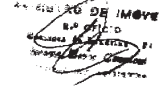




ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1923 - Telefone: 32-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado Sob n.º <u>52.504</u>	Ficha n.º <u>2</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>2B.746</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>1/2B.746</u> (<u>ONUS ANTERIOR</u>)	
DATA: 06 de janeiro de 1986	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº. 39, da quadra nº. 19 com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "VIVI XAVIER", desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.	
De acordo com o artº. 230, da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do <u>ONUS ANTERIOR</u> , que onera o imóvel retro descrito, abaixo especificado.	
Hipoteca registrada sob nº. 2/6.605, Registro Geral, dia 02-03-78, com retificação averbada sob nº 2/6.605/B Reg.Geral, em 04-08-80, valor Cr\$185.889.501,95, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, (referente a área de 389.514,12 m2., onde acha-se edificado o conjunto).-	
O referido é verdade e dou fé Londrina, 06 de janeiro de 1986.	
_____ OFICIAL DO REGISTRO.	
se.	

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDSB SGCWN WYU4A YAVPA





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 28.746 - Ficha nº 3

AV.2/28.746 de 17 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.961 de 19 de Abril de 2016.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/28.746 de 17 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.961 de 19 de Abril de 2016.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº kYv6O . D4Nof . 4C8ng, Controle: zqKL1 . 8CDY
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE
HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70.
TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 10.03.2016, expedido pelo MM. Juiz de
Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da
Silva, extraído dos autos nº **0008483-68.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de
Penhora e Depósito datado de 07.04.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos da
executada, na pessoa da Sra. Ana Estela Vieira Navarro, como fiel depositária. VALOR:
R\$931,90 (novecentos e trinta e um reais e noventa centavos). DOCUMENTOS
APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito,
arquivados neste Ofício sob nº 11.816. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS:
30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,86 (A PAGAR). (ar/ums)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/28.746 de 06 de agosto de 2021, Prenotação nº 326.130 de 02 de agosto de 2021.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA000000309621C e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS: 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE**

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDSB SGCWN WYU4A YAVPA

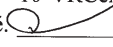







ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 28.746	Ficha nº 3-verso
<p>LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula; e 2) ESPÓLIO DE HELENA FOGAÇA MARIA, CPF 953.977.529-91. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 06.07.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0061433-20.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujos imóveis foram depositados em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.000,63 (dois mil reais e sessenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 02.08.2021 - 14:43 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.685. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$4,00 (A PAGAR). (mg/gps) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.5/28.746 de 20 de julho de 2022, Prenotação nº 340.911 de 30 de junho de 2022.- Cancelamento de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.aPqPq.bKRUF-h2pZf.ovsrM e consulta no site www.funarpen.com.br. Averbasse o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 3/28.746 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 30/06/2022, às 13:40), do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 26.202. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mcs/gps) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>R.6/28.746 de 10 de Outubro de 2023, Prenotação nº 362.436 de 26 de Setembro de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRIL.rJwdP.NvrOj-pqIOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADAS: 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula; e 2) ESPÓLIO DE HELENA FOGAÇA MARIA, CPF 953.977.529-91. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 20.09.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0012768-89.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$10.803,74 (dez mil, oitocentos e três reais e setenta e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, de mov. 33.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.847. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC</p>	

SEGUE NA FICHA 4






ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM: 080085.2.0028746-92

Matrícula nº 28.746 - Ficha nº 4

e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$21,61 (A PAGAR).(rb/rm)

Dou fé.  Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDSB SGCWN WYU4A YAVPA





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 28.746, datada de 06 de janeiro de 1986 (até R.6)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 10/10/2023, emitida por Joao Augusto/.



336.864000428937



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JDSB SGCWN WYU4A YAVPA

