

Apontado
Sob n.º 48.327

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 25.769

DATA:- 12 de abril de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra ' nº II (dois), medindo a área de 485,04 metros quadrados, situada no JARDIM INTERLAGOS, nesta cidade, da subdivisão parcial dos lotes nrs. 12 e 12/A, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua dos Morangos, antiga rua "H", na largura de 13,24 metros; pela lateral direita, a data nº 03, numa extensão de 37,62 metros, e pela lateral esquerda com a data nº 05, com a extensão de 43,22 metros; e, finalmente, aos fundos com a data nº 14, na largura de 12,00 metros."-

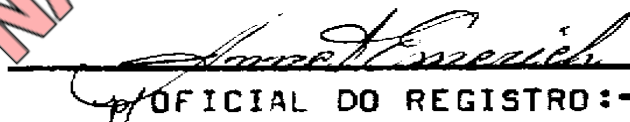
BENFEITORIAS:- Não há, digo, contendo uma casa de madeira, c/40 m2.

PROPRIETÁRIOS:- sr. ABILIO VIEIRA NEVES, e sua mulher, MAGDALENA BRENE NEVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, ele portador da C.I.R.G. sob nº 5.382.117-SP, ela do protocolo nº 500.07.1542-7-PR, com C.I.C. em comum sob número 157.501.598/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na R. da Pereira nº 260.-

REGISTRO ANTERIOR:- 29.134, deste Ofício.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 47.522, de 11/4/85.-
im.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de abril de 1.985.-


OFICIAL DO REGISTRO:-

Apontado 48.327
Sob n.º

Ficha n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 25.769.

REGISTRO N.º 1/25.769:-
("VENDA E COMPRA" .-)

DATA:- 12 de abril de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº II (dois), medindo a área de 485,04 metros quadrados, situada no JARDIM INTERLAGOS, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- sr.ABILIO VIEIRA NEVES, e sua mulher, MAGDALENA BRENE NEVES, já qualificados nesta matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- sr.JOSÉ DOS REIS HIPÓLITO e sua mulher OLINDA DA CONCEIÇÃO HIPÓLITO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele mecânico, portador da C.I.RG.sob o número 1.878.731-PR, ela do protocolo nº 500.07.0939-7-PR, e do CIC. em comum sob nº 277.773.409/72, residentes e domiciliados na Rua do Morango, 78, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, assinado em Porto Alegre-RS, em data de 08/04/85, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$12.200.000 (doze milhões e duzentos mil cruzeiros), que os vendedores no ato declararam terem recebido do seguinte modo:- R\$33.571,99, diretamente dos compradores em moeda corrente; R\$12.166.428,01, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS dos compradores, operação essa realizada em conformidade das instruções baixadas pelo BNH.

REGISTRO ANTERIOR:- 29.134, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 2.003, da Secretaria das Finanças do PR, pagou R\$248.922, 2% sobre R\$12.446,115, -no Bradesco S/A., ag.local. Certidões Negativas Estadual, dispensada a apresentação da Certidão Negativa Municipal e foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta no aludido contrato.

CONDIÇÕES:- As do título.D/2,4 VRC=R\$124.322 + 20% de F.P.R\$24864=
R\$149.186.-

ANOTAÇÕES:- Compareceu como INTERVENIENTE:-BRADESCO SUL S/A.-

Visualização disponibilizada
em www.registadefr.org.br

Apontado
Sob n.º **48.327**

Ficha
n.º **2/A**

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º **25.769**

Sequencia do REGISTRO N.º **1/25.769:-**
(**"VENDA E COMPRA".-**)

DATA:- **12 de abril de 1.985.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC/MF.sob nº 92.806.900/0001-49, com sede em Porto Alegre,RS,na Rua dos Andradas, nº 1.306, no ato - representada por seus representantes legais firmados no descrito contrato.-

Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.352.-

im.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 12 de abril de 1.985.-


OFICIAL DO REGISTRO:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2º Serviço Registral Imobiliário
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0025769-02

Matrícula nº 25.769 - Ficha nº 3

AV.2/25.769 de 28 de dezembro de 2023, Prenotação nº 366.019 de 13 de dezembro de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.3/25.769 de 28 de dezembro de 2023, Prenotação nº 366.019 de 13 de dezembro de 2023.- **Comunicação de Abertura de Matrícula.** Com SELO Nº SFRI1.NEke7.3VrJZ-XXWOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Fica averbada a COMUNICAÇÃO DE ABERTURA DA MATRÍCULA do imóvel DESTA MATRÍCULA, no 4º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº 22.941, conforme Ofício CM 95/2023 daquela circunscrição imobiliária datado, de 08.12.2023, enviado por MENSAGEIRO (de 13/12/2023, às 11:05), o qual fica arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 749. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76.(jg/tk/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

