

Apontado
Sob n.º **46.465**

Ficha
n.º **-1-**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º **24.249**

DATA:- **30 de outubro de 1984.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- **Data de terras sob nº 36(trinta e seis), da quadra nº 25(vinte e cinco), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM ALTO DA BOA VISTA, desta cidade, da subdivisão do lote nº 46, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente" para a Rua 14, sem denominação oficial com 10,00 metros; Lado direito com a data nº 37 com 27,50 metros; Lado esquerdo com a data nº 35 com 27,50 metros; Fundos com a data nº 19 com 10,00 metros."**

BENFEITORIAS:- Não consta.-

PROPRIETÁRIA:- ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA, com sede nesta cidade, à rua Maranhão nº 177, 3º andar, Edifício Manela, inscrita no CGC/MP sob nº 77.321.891/0001-02, representada por seu sócio gerente, MANUEL ANTONIO DOS REIS DA SILVA, português, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador da C.I. RG nº 262.435-Pr e do CIG nº 115.992.279-91.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.532 RG deste Ofício, referente a subdivisão do lote nº 46, da Gleba Jacutinga, acima aludido com loteamento registrado sob nº 2/8.532 RG, com a denominação de JARDIM ALTO DA BOA VISTA, ambos deste Ofício em maior porção.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 45.256 de 24-10-84.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 30 de outubro de 1984.



Jurema Neves Canziani
-OFICIAL DO REGISTRO-

FECH.:

Apontado
Sob n.º **46.465**

Ficha
n.º **-2-**

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º **24.249**



REGISTRO N.º **1/24.249**
(**"VENDA E COMPRA"**)

DATA: **30 de outubro de 1984.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Data de terras sob nº 36(trinta e seis), da quadra nº 25(vinte e cinco), com a área de 275,00m², situada no Jardim Alto da Boa Vista, d/ cidade, contendo as demais características constantes desta matrícula.-**

NOME DA TRANSMITENTE: - ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA, já qualificada n/ matrícula, representada por seu sócio gerente Sr. MANUEL ANTONIO DOS REIS DA SILVA, também já qualificado, este por sua vez representado por seu procurador, DOMENILIO GERALDINO FIGUEIREDO, brasileiro, casado, do comércio, residente n/ cidade, port. da C.I. RG 721.280-Pr e do CIC sob número 011.922.649-91, nos termos da proc. de fls. 241 do livro nº 280,- do 1º Tabelionato desta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE: - Sr. FRANCISCO WALTER DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, eclesiástico, residente n/ cidade, portador da C.I. RG nº 522.534-Pr e do CIC nº 143.994.-589-68.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 472, fls. 139 em 28/09/84.-

VALOR: - Cr\$ 144.300 (Cento e quarenta e quatro mil e trezentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR: - 1/8.532 RG deste Ofício em maior porção.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº 5444, da Secr. das Finanças do Pr., pagou Cr\$16.000 s/ Cr\$800.00 em 28/09/84, na GEF, ag. local. Certidões Negativas, Estadual e de Ônus d/ Ofício. Dispensada a Neg. Municipal, conf. consta na escritura.- Foi declarado sob as Penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Prev. Social, conforme consta na escritura.-

CONDIÇÕES: - As do título VRC = 1,2 - D/ 33.725 + 6.745.-

original
O referido é verdade e dou fé.-

Jurema Neves Canziani
- OFICIAL DO REGISTRO -

Apontado
Sob n.º 86.825

Ficha
n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 24.249

REGISTRO N.º 2/24.249:-
(VENDA E COMPRA.-)

DATA:- 27 de março de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 25 (vinte e cinco), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM ALTO DA BOA VISTA, nesta cidade, - contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

NOME DO TRANSMITENTE:- FRANCISCO WALTER DE AZEVEDO, já qualificado no reg.nº 1/ 24.249, RG, deste Ofício.-

NOME DO ADQUIRENTE:- GERALDO JOAQUIM IGNÁCIO, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA IGNÁCIO, sob o regime de comunhão de bens, serralheiro, CI.RG. sob nº 600.399-Pr., e CIC. sob nº 083.771039-15, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- venda e compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 295-N, (fls. nº 295-N) fls. nº 186, - em data de 25 de fevereiro de 1.992.-

VALOR:- R\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/24.249, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de recolhimento ITBI-dam-mod., 4, nº 1589/92, pagou R\$26.180,00, 2% s/R\$1.870.000,00, em data de 16/03/92, exp. e paga na Prefeitura local, com desc. de 30%. Certidões Negativas Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reais persecutórias ou quaisquer outros Ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/350 VRC.

im. - O referido é verdade e deu fé.
Londrina, 27 de março de 1.992.



OFICIAL DO REGISTRO:-

Apontado
 Sob n.º 89.735

Ficha
 n.º -4-

REGISTRO GERAL

Continuação
 MATRÍCULA n.º 24.249

REGISTRO N.º 3/24.249:-
VENDA E COMPRA.

DATA:- 30 de outubro de 1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 25 (vinte e cinco), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM ALTO DA BOA VISTA, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- GERALDO JOAQUIM IGNÁCIO, - já qualificado no reg.nº 2/24.249, RG, deste ofício, e sua esposa, MARIA APARECIDA IGNÁCIO, zeladora, CI. RG sob nº 1.806.578-Pr e CIC.nº 856.650.889/00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- DAZIRO DE FRANÇA, brasileiro, divorciado, carpinteiro, CI. RG. sob nº 9.432.128-SP., inscrito no CPF/ME. sob nº 831.440.308/30, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato local, - no livro nº 223-n, fls. nº 030, em data de 21 de outubro de 1.992.-

VALOR:- cr\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/24.249, RG, deste ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nº 8547/92, pagou cr\$112.000,00, 2% s/cr\$8.000.000,00, em data de 29/10/92, exp. pela Prefeitura e paga na CEF., ag. local, com deso. de 30%. Certidão neg. de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a cert. neg. municipal, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/840 VRC.-

im.- O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 30 de outubro de 1.992.-

OFICIAL DO REGISTRO:-



Apostado sob nº 94.862

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº **24.249**

Registro nº **4/24.249:**
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 12 de abril de 1.994.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terras sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 25 (vinte e cinco), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no **JARDIM ALTO DA BOA VISTA**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- **DAZIRO DE FRANÇA**, brasileiro, divorciado, carpinteiro, portador da CI.RG. sob nº 9.432.128-SP e do CIC. sob nº 831.440.308/30, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE:- **ELIO FALTE MARTINE**; - brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, açogueiro, portador da CI.RG. sob nº 3.331.655-0-PR e do CIC. sob nº 434.280.379/87, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato local, no livro nº 224-N, fls. nº 005, em data de 27 de novembro de 1.992.

VALOR:-Cr\$8.181.250,00 (oito milhões, cento e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 3/24.249, RG, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 9696/92, paga Cr\$114.537,50 2% s/Cr\$8.181.250,00, em data de 30/11/92, exp. pela Prefeitura e paga na CEF., ag.local, com desc. de 30%. Certidões negativas municipal e de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

CONDICION:-As do título.d/585 VRC.
(im)

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de abril de 1.994.

OFICIAL DO REGISTRO



Visualizada e registrada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR



Matrícula nº 24.249 - Ficha nº 6

AV.5/24.249 de 09 de Março de 2017, Prenotação nº 265.819 de 09 de Fevereiro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.6/24.249 de 09 de Março de 2017, Prenotação nº 265.819 de 09 de Fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº dC3Hy . 9LO8d . PQqQV, Controle: YnyLG . Nc8O6 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ELIO FALTE MARTINE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/ME 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0029576-53.2015.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.868,01 (um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e um centavo). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 08.02.2017 - 17:56 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.034. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Constou no Termo de Penhora, o nome do executado como ELIO FALTE MARTINS.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$3,74 (A PAGAR). (ar/ums)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.7/24.249 de 14 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.337 de 30 de Junho de 2023.-

Penhora. Com SELO Nº SFRILAJEIP.NntTv-qzMMd.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ELIO FALTE MARTINE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 30.06.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0012785-28.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$10.235,23** (dez mil, duzentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 20.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.159. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Constou no Termo de Penhora, o nome do executado como ESPÓLIO DE ELIO FALTE MARTINS. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$20,47 (A PAGAR). (gps/ums)
Dou fé. _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.8/24.249 de 25 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.719 de 10 de Julho de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRILAJEIP.NntTv-ezZMd.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ELIO FALTE MARTINE**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 23.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0022808-48.2014.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$4.081,83** (quatro mil e oitenta e um reais e oitenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 109.1, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.211. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Constou, no Termo de Penhora, o nome do executado como ESPÓLIO DE ELIO FALTE MARTINS.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$8,16 (A PAGAR). (fm/ums)
Dou fé. _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -