

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=11.960/1=

Matrícula

=11.960=

MATRICULA Nº: 11.960.-

DATA: 19 de setembro de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 05(cinco), da quadra nº 21(vinte e um), com 250,00 m2.,= do Parque Residencial Alvorada, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente com a Rua= Cabo Frio, com 10,00 metros; de um lado, com o lote nº 06, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com o lote nº 04, numa extensão de 25,00 metros; e, aos fundos, com um par= que, numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171/0001-95, com sede = nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 19.602, deste Ofício.-

NOTA: As omissões contidas no registro anterior, relativas as confrontações e metragens = do terreno, foram supridas no título apresentado, assumindo os interessados, integral res= ponsabilidade por essa omissão (§ 1º art. 21, do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral = da Justiça). Dou fé.-

ss/

Londrina, 19 de setembro de 1979

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=11.960/2=
Matrícula
=11.960=

R.1/11.960: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Contrato Particular de Compromisso de Venda e =
Compra, datado desta cidade, em 12.08.975, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
COMPROMISSÁRIA COMPRADORA: EMANTE REGINA MIKUCKIS JURAITIS, brasileira, casada, professora
CIC nº 225.571.309-82, residente e domiciliada nesta cidade.-
COMPROMITENTE VENDEDORA: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171, com sede=
nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 15.500,00(quinze mil e quinhentos cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 4.000,00, pago em 05.10.978, na A.R. local, pelo talão=
nº 8086583-3. C.R.S. do INPS nº 831.368, série C, expedido pela agência centro do Banco Ba-
merindus do Brasil S/A., desta cidade, em 23.06.978, arquivado em 20.11.978. Dou fé.-
Cr\$ 1.490,00.-

ss/

Londrina, 19 de setembro de 1979

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=11.960/3=

Matrícula
=11.960=

R.2/11.960: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 30.10.978, de fls. 87,=- do Livro 386, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANÁ - SEMPAR LTDA., CGC nº 76.530.484/0002-23, com sede nesta cidade.-

TRANSMITENTE: ALVORADA S/A.- IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO, CGC nº 78.608.171/0001-95, com sede nesta cidade.-

ANUENTES: EMANTE REGINA MIKUCKIS JURAITIS, brasileira, CIC nº 225.571.309-82 e seu marido= Klemensas Rimgaudas Juraitis, alemão, CIC nº 406.344.508-91; professores; residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de ~~compremissários~~ ~~compradores~~ conforme registro nº= 1/11.960, na matrícula nº 11.960, os ~~quais~~ receberam a quantia de Cr\$ 100.000,00 (cem mil = cruzeiros), com plena e geral quitação, inclusive do imóvel matriculado sob nº 11.959.-

VALOR: Cr\$ 31.000,00 (trinta e um mil cruzeiros), inclusive do imóvel matriculado sob nº 11.959.-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 4.000,00, pago em 05.10.978, na A.R. local, pelo talão= nº 8086583-3. C.R.S. do INPS nº 831.368, série C, expedido pela agencia centro do Banco Ba merindus do Brasil S/A., desta cidade, em 23.06.978, arquivado em 20.11.978. Dou fé.- Cr\$ 1.490,00.-

ss/

Londrina, 19 de setembro de 1979

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



continua na ficha 4

24052

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=04=

MATRÍCULA

=11.960=

R.3/11.960, em 03-agosto-1998. Prenot.134464. **ARRESTO**. Mandado extraído dos Autos nº == 358/96 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta comarca, em 20.07.1998,= hoje arquivado, sendo juiz do feito Dr. Carlos Mauricio Ferreira.-

AUTOR: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

REU: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS DO PARANÁ - SEMPAR LTDA.-

VALOR: R\$ 978,42 (novecentos e setenta e oito reais e quarenta e dois centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. D/378,00VRC. Dou Fé.-

rg*smg

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 03 de agosto de 1998

Paula C. Izique Victorelli



R.4/11.960 - Prenot. 312.591, em 27/03/2015. **PENHORA**. Mandado nº 926/2015 extraído dos autos nº 0024589-52.2007.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em 13.03.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS DO PARANÁ- SEMPAR.-

VALOR: R\$ 586,64 (quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).-

DEPOSITÁRIO: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS DO PARANÁ- SEMPAR. **Custas**: A receber 378,00VRC (R\$ 63,12). **Funrejus**: A receber R\$ 1,17. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº IR4H0.D4yNN.cv1RD, Controle:LPx07.rFy6. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 02 de abril de 2015

Fernanda C. Izique Victorelli



MATRÍCULA

=11.960=

FICHA

=04=

VERSO

R.5/11.960 - Prenot. 347.208, em 01/06/2017. **PENHORA EXECUTADO**: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS NO PARANÁ- SEMPAR LTDA, CNPJ nº 76.530.484/0002-23. **EXEQUENTE**: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 23.05.2017, referente ao Mandado de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0013506-15.2002.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Dias da Silva. O valor da ação é de R\$ 1.514,52 (um mil quinhentos e quatorze reais e cinquenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público Iwerlei Bueno Moraes. **Custas**: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus**: A receber R\$ 3,03. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

st*



Londrina, 02 de junho de 2017



Av.6/11.960 - Prenot. 404.237, em 12/01/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no R.3/11.960, o valor devido ao Funrejus é de R\$1,96, e não como constou. Conforme mensageiro de 12/01/2021, acompanhado da decisão de 15/10/2020, sentença de 31/05/2018 e termo de levantamento de penhora de 11/02/2019, emitidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 3924-98.1996.8.16.0014 (antigo 358/96 da 1ª VC de Londrina-PR), averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.3. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: a receber 189,00 VRCext (R\$41,01). ISS: a receber R\$0,82. Fundep: a receber R\$2,05. As custas do registro e cancelamento e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000046021W. Londrina, 15 de janeiro de 2021. Dou fé. Erclio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)