

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=21.453/1=

Matricula

=21.453=

MATRICULA Nº: 21.453.-

DATA: 29 de dezembro de 1983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 01(um) da quadra nº 05(cinco) com 311,00 m2, do Jardim= Coroados, desta cidade, com as seguintes divisas: "Norte, lateral com a data nº 02, numa extensão de 31,10 metros; Este, fundos, com o lote nº 168, numa extensão de 10,00 metros Sul, lateral, com uma Viela, numa extensão de 31,10 metros; e a Oeste com a Rua "02", = com uma extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: GERALDO GOMES MEDEIROS, brasileiro, casado, bancário, residente em Fortaleza-Ceará.-

REGISTRO ANTERIOR: 31.011 deste Ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 29 de dezembro de 1983



Visualização do Sistema em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=21.453/2=

Matrícula

=21.453=

R1/21.453: PARTILHA. Formal de Partilha extraídos dos autos nº 401/76 de Inventário, pela Vara Cível e Comercio e Anexos de Cornélio Procópio-Pr., em 15.12.977. Sentença de == 14.12.977, pelo M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Oldory Campos Barbosa.-

ADQUIRENTES: SANDRA REGINA NUNES MEDEIROS, GERALDO GOMES MEDEIROS JUNIOR, menores púbe- res; EDERALDO ANTONIO NUNES MEDEIROS, SILVANA MARIA NUNES MEDEIROS, menores impúberes; = todos brasileiros, residentes em Cornélio Procópio-Pr.- solteiros.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LUZIA NUNES MEDEIROS, que era casada com Geraldo Gomes Medei- ros.-

VALOR: Cr\$ 190.000,00(cento e noventa mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$ 21.167,00 pago em 05.12.977 na A.R. de Cornélio Pro- cópio-Pr., pelo talão nº 1276854-5. Dou Fe.-

rg*

Londrina, 29 de dezembro de 1983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



50819

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=21.453/3=

Matrícula

=21.453=

R.2/21.453: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 29.07.983, de fls. 340, do Livro 254-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SOLANGE VIEIRA BATISTA BOUNASSAR, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, CIC nº 438.664.929-87, residente nesta cidade.-

TRANSMITENTES: EDERALDO ANTONIO NUNES MEDEIROS, comerciante, CIC nº 459.898.009-59; SANDRA REGINA NUNES MEDEIROS; GERALDO GOMES MEDEIROS JUNIOR; e SILVANA MARIA NUNES MEDEIROS; estudantes, dependentes do CIC nº 001.365.573-68; todos solteiros, maiores, residentes em Cornélio Procopio-Pr.-

VALOR: Cr\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 25.000,00, pago em 20.07.983, na A.R. local, pelo talão nº 3032087-2. Dou fé.-

ff*

Londrina, 29 de dezembro de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



50845

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=21.453/4=

Matrícula

=21.453=

R.3/21.453: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.02.1994, de fls. = 254, do Livro 327-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI nº = 4.180.490-4-Pr e CIC nº 576.980.319-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: SOLANGE VIEIRA BATISTA BOUNASSAR, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 818.388-Pr e CIC nº 438.664.828-87, residente e domiciliada em Fóz do Iguaçu-Pr.-

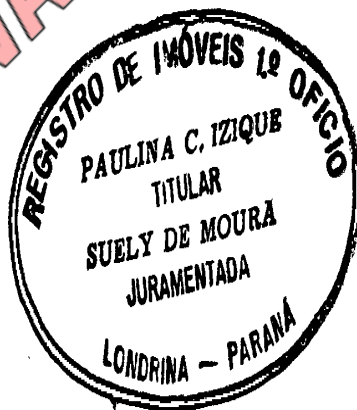
VALOR: CR\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de CR\$ 64.400,00 pago em 21.02.1994, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 656/94. D/2.620 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 09 de maio de 1994



continua na ficha 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=05=

MATRÍCULA

=21.453=

R.4/21.453, em 10-março-1998. prenot. 131.799. HIPOTECA. Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 20.02.1998, de fls. / 171, do Livro 641, do 1º Tabelionato local.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF.-

DEVEDOR: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, bancário, CI nº 4.180.490-4 Pr e CIC nº 576.980.319-34, residente e domiciliado à Rua Francisco Bernardino Leite, / nº 254, nesta cidade.-

INTERVENIENTE CONSTRUTOR: MAURICIO AZEVEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, arquiteto, / CI Nº 1.643.998-Pr e CIC nº 387.566.099-49, residente e domiciliado à Rua Jonathas Serrano, nº 507, nesta cidade.-

VALOR: R\$ 18.800,00 (dezoito mil e oitocentos reais) pagáveis em 72 encargos mensais e sucessivos, com prestando prestação calculada segundo o Sistema de amortização Crescente-SACRE, composta de parcela de amortização correspondente, nesta data a R\$ 261,11 e juros remuneratórios de R\$ 188,00 incidentes sobre o saldo devedor apurado e atualizado de acordo com a Cláusula QUARTA. DO PREMIO DE SEGURO - Na mesma data e periodicidade de pagamento dos / encargos mensais especificadas na Cláusula NONA, serão exigidos prêmios de seguro nos / termos da Apólice Habitacional Carta de Crédito CEF, emitida pela SASSE - CIA. NACIONAL DE SEGUROS GERAIS, cuja parcela será recolhida na CEF juntamente com aqueles encargos, / o qual corresponde nesta data a R\$ 26,94.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 90.000,00 reservando-se / à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 72 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 12% e efetiva de 12,6825% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/2.156 VRC. Dou fé.-

mk**
Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 10 de março de 1998

Paula C. Izique Victorelli



continua no verso

MATRÍCULA

=21.453=

FICHA

=05=

VERSO

Av.5/21.453, em 21-maio-1999. Prenot.140.654. CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 30.06.98, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 0307899-14622001, de 18.05.99, e do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelo processo nº 18.599/98, foi concedido o visto de conclusão para uma residência unifamiliar em alvenaria com 263,02 m2, de 02 pavimentos, constante do projeto aprovado sob nº 1770, em 27.06.97, construída no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.- D/60,00 VRC.-

sm/mk-*m



Londrina, 21 de maio de 1999

Paula C. Izique Victoralli



R.6/21.453 - Prenot. 333.460, em 26/07/2016. PENHORA. Mandado de Penhora nº 1353/2016 extraído dos autos nº 0066110-69.2010.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 04.07.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

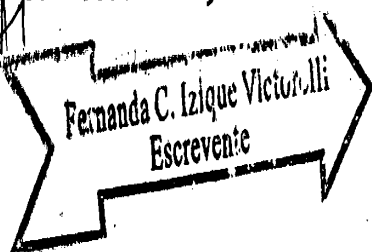
EXECUTADO: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS.-

VALOR: R\$ 3.071,79 (três mil e setenta e um reais e setenta e nove centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).-

DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). Funrejus: A receber R\$ 6,14. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº YZ370.2ZcC6.z7kkW, Controle:okvzw.xQRQU. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.- am/lu*



Londrina, 28 de julho de 2016

Fernanda C. Izique Victoralli



Continua na ficha 06

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

06

Matrícula

21.453

R.7/21.453 - Prenot. 333.459, em 26/07/2016. **PENHORA**. Mandado de Penhora nº 776/2016 extraído dos autos nº 0027936-30.2006.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 08.06.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS.-

VALOR: R\$ 3.973,52 (três mil novecentos e setenta e três reais e cinquenta e dois centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).-

DEPOSITÁRIO: Iwerlei Bueno Moraes.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus**: A receber R\$ 7,94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO**

DIGITAL Nº YZ370.2ZcC6.z7kKW, Controle:okvzw.xQRQU. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-

am/pb*

Fernanda C. Izique Victorlli
Escrevente

Londrina, 28 de julho de 2016



R.8/21.453 - Prenot. 379.489, em 12/07/2019. **PENHORA**. **EXECUTADO**: DANIEL FRANCISCO DOS SANTOS, CPF nº 576.980.319-34. **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 12.07.2019, acompanhado do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Juliana Fujita, em 12.07.2019, o imóvel está penhorado de acordo com o processo nº 0008023-18.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz da referida Vara. O valor da ação é de R\$ 8.637,74 (oito mil seiscentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Custas: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Funrejus: A receber R\$ 17,27. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé

eln*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Ercilio Lucas Neto
Escrevente

Londrina, 19 de julho de 2019

[Signature]

