



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

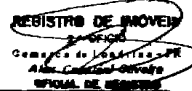
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apostado sob nr. 74.795

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 40.269

DATA : 17 de novembro de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 16 (dezesseis), da quadra nr. 38 (trinta e oito), medindo a área de 200,00 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Ettore Pistore, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 17 (dezessete), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 15 (quinze), com 20,00 metros. Fundos para o lote 23 (vinte e três), com 10,00 metros.

BENEFITÓRIAS: Não consta.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/ME sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: 1/6.589 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 01, este da subdivisão do lote nr. 66 e parte do lote nr. 66-B, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 3/6.589, todos deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA".

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete nr. 68854 de 26/09/89.-
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.

OFICIAL DO REGISTRO



NOTA:- O nome correto da proprietária acima é:-
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

Gráfica Modelo - Fone: 29-0787

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDCH X2S45 HQMJB HBUE3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 487, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 92-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -1/A-



REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nr. 40.269

AVERBAÇÃO nr. 40.269/A
(CONSTRUÇÃO)

data: 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 16 (dezesesseis), da quadra nr. 38 (trinta e oito), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL Eng. "LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COMAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE: Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria **PADRAO LDN. 23, com 23,04 m2.** Termo de visto de conclusão nr. 478, pelo processo nr. 11.514/79 do projeto aprovado em 25-05-79 sob nr. de ordem 534 e Certidão nr. 398 de 14/09/89, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 21 de setembro de 1.989, arquivado neste Ofício sob nr. 68, na pasta do loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões da Prefeitura local, datadas de 6-6-79 e nr. 398 de 14-09-89; CND do IAPAS sob nr. 319647 série B, expedida pela Agência local, em 14/09/89; Guia do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projeto sob nrs. 29303, 29304, 29305 e 29291, A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nr. 506300-3, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/VRC: - 0,1
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989 -

Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ73W-ZBZR8-AFQLP-YYC8J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefones: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Londrina - Paraná
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apostado sob nr. 74.795

Ficha nr. -2-



REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nr. 40.269

AVERBAÇÃO nr. 1/40.269
(ÔNUS ANTERIOR)

data:- 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 16 (dezesesseis), da quadra nr. 38 (trinta e oito), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.

Registro nr. 2/6.589 RG., hipoteca e re/ratificação nr. 2/6.589/A Rg., sendo devedora COHAB-LD - e credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH datada de 27-02-78, valor Cr\$ 192.399.176,34 referente ao loteamento todo.-

d/VRC:- 0,1
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.

Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ73W-ZBZR8-AFQLP-YYC8J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 40.269 - Ficha nº 3

AV.2/40.269 de 26 de Abril de 2018, Prenotação nº 279.826 de 10 de Abril de 2018.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/40.269 de 26 de Abril de 2018, Prenotação nº 279.826 de 10 de Abril de 2018.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº DIF2Z. NZ8vM. wcqQ8, Controle: soxvG. zaPpX e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **MARA CRISTINA DA SILVA**, CPF 363.325.859-00. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 09.04.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0063732-96.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$899,59 (oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luis de Lima Rodrigues (jlir), Data Envio: 09.04.2018 - 14:41 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.112. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. **Funrejus 0,2% R\$1,80 (A PAGAR).** (epc/ar)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/40.269 de 04 de Abril de 2019, Prenotação nº 290.826 de 12 de Março de 2019.-

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ73W-ZBZR8-AFQLP-YYC8J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDCH X2S45 HQMJB HBUE3



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 40.269

Ficha nº 3-verso

Penhora. Com SELO DIGITAL Nº Vuo6C. bHjC6. zOqQz, Controle: xYqzG. EpObZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08.03.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0038549-31.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$675,77 (seiscentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 08.03.2019 - 14:04 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 17.752. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,35 (A PAGAR). (ar)
Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/40.269 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.309 de 06 de Junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.Ohmlo-8EVQT.8OZer e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE MARA CRISTINA DA SILVA**, CPF 363.325.859-00. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 11.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0067204-03.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.423,84 (dois mil, quatrocentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 06/06/2022, às 13:36), arquivados neste Ofício sob nº 25.711. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,85 (A PAGAR). (mcs/gps)
Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ73W-ZBZR8-AFQLP-YYC8J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 365300

MATRÍCULA nº: 40.269, datada de **17 de novembro de 1989** (composta de **5 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 09/08/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZ73W-ZBZR8-AFQLP-YYC8J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado