



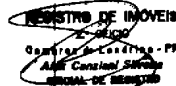
ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 368354

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0398
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 78.496

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 41.677

DATA : 14 de agosto de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 09 (nove), da quadra nr. 15 (quinze), medindo a área de 198,30 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA, nesta cidade, da subdivisão do lote 32-A, destacada do lote 32, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Josephina Colombo (antiga Jus02), com 10,00 metros; Lado direito para o lote 08 (oito), com 19,83 metros; Lado esquerdo para o lote 10 (dez), com 19,83 metros; Fundos para o lote 20 (vinte), com 10,00 metros.

BENEFICIÁRIOS: - Não consta.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: - 2/5511 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 32-A, destacado do lote nr. 32, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 4/5.511 em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nr. 72517 de 15/08/90, -
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

OFICIAL DO REGISTRO

DESIGNADA



Gráfica modelo - Fone: 33-0787 - 1.000 - 2/91

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 32-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina/PR
Vereador: Carlos Roberto
OFICIAL DO REGISTRO
DESIGNADA

Apontado sob n° 78.496

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n° 41.677

Averbação n° 41.677/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 09, da quadra n° 15, medindo a área de 198,30 m2, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da CONSTRUÇÃO de uma CASA POPULAR EM ALVENARIA PADRÃO LD-23, com 23.04 m2. Termo de Visto de conclusão nr. 263, pelo processo nr. 12.098/86, do projeto aprovado em 04.04.86, sob n° de ordem 524 e Certidão nr. 096 de 02.04.87, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 12 de junho de 1.990, arquivado neste Ofício sob n° 74, na pasta de loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão da Prefeitura local, datada de 16.04.86 e 096 de 02.04.87. CND dos IAPAS sob nr. 337415 série "B", expedida pela Agência local, em 05.06.90; Guia do CREA referente a Execução de Edificações sob nr. 22766, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

d/vrc: 20.-
cos.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.

f. Oficial do Registro Designada -



Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1193 - Telefone: 32-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 78.496

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula n° 41.677

Averbação n° 1/41.677
(ONUS ANTERIOR)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n° 09, da quadra n° 15, medindo a área de 198,30 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL SEMIRAMIS BARROS BRAGA", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo n° 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.-

Hipoteca registrada sob n° 3/5.511 Rg. e Re/Ratificação averbada sob n° 3/5.511/A RG, sendo devedora **COHAB-LD**, e credor **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, datadas de 29.02.80 e 22.05.80, no valor Cr\$ 161.230.741,98, referente ao loteamento todo.

d/vrc: 20.-
cos.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 14 de agosto de 1.990.-

- Oficial do Registro Designada -



Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 41.677 - Ficha nº 3

AV.2/41.677 de 16 de Março de 2022, Prenotação nº 334.813 de 10 de Março de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/41.677 de 16 de Março de 2022, Prenotação nº 334.813 de 10 de Março de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.2qqPy.cQHZh-fzHM2.ZfrXG e consulta no
site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE FRANCISCO PIRES
CARDOSO**, CPF 004.883.089-50. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**,
CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de
Penhora, datado de 09.03.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara
de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045880-
54.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida
Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:**
R\$1.866,94 (um mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por
MENSAGEIRO, (de 09/03/2022, às 17:39), arquivados neste Ofício sob nº 24.947.
CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à
decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco
Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de
cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU
IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo
ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2%
R\$3,73 (A PAGAR). (mcs/gps)

SEQUE NO VERSO





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 41.677

Ficha nº 3-verso

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 41.677, datada de 14 de agosto de 1990 (até R.3/)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 16/03/2022, emitida por Jean Carlos/.



277.560000368354



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900

