



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.796

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 14 (quatorze), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "C", no rumo NW 16° 54' 23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 15, no rumo NE 73° 05' 37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 21, no rumo SE 16° 54' 23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 13, no rumo SW 73° 05' 37" NE com distância de 25,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n° 459, apt° 401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n° 5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR/.

O referido é verdade e dou fez Londrina, 27 de março de 2.014.

OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/apr.

R.1/43.796 de 24 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.396 de 27 de Dezembro de 2022.

Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.796

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 14 (quatorze), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "C", no rumo NW 16° 54' 23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 15, no rumo NE 73° 05' 37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 21, no rumo SE 16° 54' 23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 13, no rumo SW 73° 05' 37" NE com distância de 25,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n° 459, apt° 401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n° 5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR/.

O referido é verdade e dou fez Londrina, 27 de março de 2.014.

OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/apr.

R.1/43.796 de 24 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.396 de 27 de Dezembro de 2022.

Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.796

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 14 (quatorze), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "C", no rumo NW 16° 54' 23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 15, no rumo NE 73° 05' 37" SW com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 21, no rumo SE 16° 54' 23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 13, no rumo SW 73° 05' 37" NE com distância de 25,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n° 459, apt° 401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n° 5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR/.

O referido é verdade e dou fez Londrina, 27 de março de 2.014.

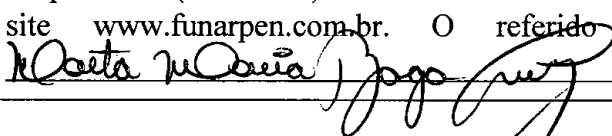
OFICIAL DO REGISTRO

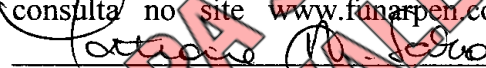
Conf. cms/apr.

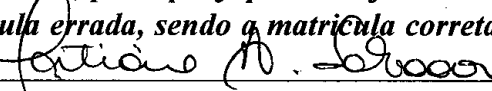
R.1/43.796 de 24 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.396 de 27 de Dezembro de 2022.

Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO

75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juvy) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 08/12/2022 às 17:32 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0048356-31.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 19/12/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 4.372,40 (quatro mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.795. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$8,74. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (tas*/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJen2-3Ckdz.I3E5y e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/43.796 de 18 de Março de 2024, Prenotação nº 224.642 de 20 de Fevereiro de 2024. Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 04/02/2024, extraída dos autos nº 0057340-33.2023.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$8.887,43 (oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Petição, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.309. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$17,77. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRI2.K5udv.d2IZU-MfNMQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/43.796 de 21 de Março de 2024, Prenotação nº 225.465 de 20 de Março de 2024. "Ex-Ofício". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para que fique sem efeito o R.2/43.796, visto que o referido ato foi impresso na matrícula errada, sendo a matrícula correta 43.795. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/43.796 de 16 de Julho de 2024, Prenotação nº 227.907 de 26 de Junho de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao processo nº 00086102520228160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR

Em 10/10/2024 às 16:57:32

-----RUBRICA

CNM: 082941.2.0043796-74

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 43.796

FOLHA: 02

urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da
necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do
pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual
gratuidade da justiça". (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.F5eev.cd3XN-jAzIf.F699q e
consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fe. Londrina-PR,

Spencer Fognoli

OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em
www.registradorenpr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis