



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNM 081950.2.0019860-64

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 19.860	FICHA Nº 1
IMÓVEL URBANO: Lote nº 19 (dezenove) da quadra nº 01 (um), situado no "CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ", medindo a área de 294,90 metros quadrados, desta cidade e comarca de Londrina/PR, constituído pelas quadras 01, 02, 03, 04 e 05 do Jardim São José, da subdivisão dos lotes 42 e 43 da Gleba Patrimônio Londrina, tendo como benfeitoria uma casa popular em alvenaria de 42,90 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Xiriana a Sudeste com 10,00 metros, lado direito com o lote 18 a Nordeste, com 29,49 metros, lado esquerdo para o lote 20 a Sudoeste com 29,49 metros e fundos, para o lote 04 a Noroeste, com 10,00 metros. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Alagoas nº 1080, nesta cidade de Londrina/PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula RG nº 18.206 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR. FUNREJUS: R\$1,45 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. SELO DIGITAL Nº xIGyR . HN2oA . vcobj, Controle: mKvrf . fp6Vo. Dou fé. Londrina, 01 de junho de 2020. _____ Escrevente Substituta.	
AV.1-19.860 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 51.027 em 27/04/2020 - Protocolo 1-O: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula, conforme Av. 1/18.206 RG, do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, anotada em 22 de novembro de 1982, fica o presente imóvel onerado pela HIPOTECA, registrada sob nº 1/2.320 RG do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, tendo sido atribuído o valor CR\$4.372.706,50 (quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, setecentos e seis cruzeiros e cinquenta centavos) referente ao conjunto todo. Funrejus: R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80) Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital: CIGyR . CpxC6 . CyqQ2, Controle: 4a2zG . j64QA Dou fé. Londrina, 01 de junho de 2020. _____ Escrevente Substituta.	
R.2-19.860 - PENHORA:- Prenot. sob nº 51.027 em 27/04/2020 - Protocolo 1-O: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 26/09/2019, extraído dos Autos nº 0048744-07.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 23/04/2020. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADO: Espólio de SEBASTIÃO FRANCISCO DA SILVA com endereço na Rua Xiriana, nº 109, Londrina/PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$2.076,85 (dois mil setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95). OBSERVAÇÃO: Valores a receber conforme Ofício nº 362/2020, em 01/06/2020. Colaboradora: Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: hIGyR . 8Z6JQ . E9qQp, Controle: uPPMG . 5jPpX Dou fé. Londrina, 01 de junho de 2020. _____ Escrevente Substituta.	
R.3-19.860 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.641 em 30/05/2023: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 22/03/2022, extraído dos autos nº 0044042-76.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE	

CONTINUA NO VERSO





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.860	CNM Nº 081950.2.0019860-64	FICHA 1 - VERSO
LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADO: ESPÓLIO DE SEBASTIAO FRANCISCO DA SILVA, inscrito no CPF nº 115.438.689-91, com endereço na Rua Xiriana, nº 109, Ideal, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$5.771,81 (cinco mil setecentos e setenta e um reais e oitenta e um centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Público nomeado nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 513/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C/M.P. SELO DIGITAL Nº: SFRIL.TJPpP.4mbsR-bU5E3.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta		
AV.4-19.860 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.641 em 30/05/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0019860-64, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFRIL.TJEpP.4mbsR-WUdE3.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta		
AV.5-19.860 - RETIFICAÇÃO:- Prenot. sob nº 66.063 em 21/09/2023: Conforme Retificação de Termo de Penhora expedido em 23/08/2023, extraído dos autos nº 0048744-07.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, fica averbada a RETIFICAÇÃO da Penhora registrada sob nº 2 desta matrícula, passando a constar a Penhora recai sobre os direitos que o Executado possui sobre o imóvel. Funrejus: R\$ 3,69 - sobre o valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 60,00 VRC (R\$14,76). Observações: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 965/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C/M.G. Selo Digital: SFRIL.YJknP.sF4Or-K6VJ8.F701q Dou fé. Londrina, 16 de Outubro de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta		
R.6-19.860 - PENHORA:- Prenot. sob nº 67.933 em 28/02/2024: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 04/07/2022, extraído dos autos nº 0040126-05.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. EXECUTADO: ESPÓLIO DE SEBASTIAO FRANCISCO DA SILVA, inscrito no CPF nº 115.438.689-91, com endereço na Rua Xiriana, nº 109, Ideal, Londrina-PR. VALOR DA CAUSA: R\$2.238,17 (dois mil e duzentos e trinta e oito reais e dezessete centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$104,70). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 203/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M/M.G. SELO DIGITAL Nº: SFRIL.yJ2jP.d7vNO-3WJoX.F701q. Dou fé. Londrina, 05 de março de 2024. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta		

CNM 081950.2.0019860-64

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P38DX 9YKMD TAT33 YE5QR





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBÁ TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 07/08/2024 - 10:55:51.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

