PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 408483

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1123 - Telefone: 29-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nº 71.065 Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 37.760

DATA:- 10 de março de 1.989.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", desta cidade, da subdivisão do lote nº 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 02, a Leste, com 10,00 metros, pelo lado direito para o lote 25, a Sul, com 20,00 metros, pelo lado esquerdo para o lote nº 23, a Norte, com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 14, a Oeste, com 10,00 metros."
BENFEITORIAS: Não consta.
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008/65, com sede nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15.
REGISTROS ANTERIORES: 1/9.578 Rg e 1/9.579 Rg. referente a subdivisão do lote nº 41/47, da Gleba Lindóia, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 2/32.172 Rg. e Averbação 2/32.172/A Rg. todos deste Ofício em maior porção, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE' MAURICIO BARROSO".
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 65066 datado de 02.03.89.
IAO.
UMSS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de março de 1.989.

_____
- Oficial do Registro -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial de Registro Londrina - Paraná

Gráfica Modelo - Fone: 29-3275

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefones: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Londrina - Pr Alex Canziani Silveira OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 82.884 Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matrícula nº 37.760

Averbação nº 37.760/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 14 de junho de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 24, da quadra nº 04, com a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- **PEDRO AUGUSTO DE SOUZA**, já qualificado(a)(s) no registro nº 1/37.760 RG deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA GEMINADA EM ALVENARIA**, de um pavimento, com a área de **36,63 m2**; Conforme Termo de Visto de Conclusão sob nº 319, pelo processo nº 13.219/90 do projeto aprovado em 16-02-89, sob nº de ordem 280. A construção faz frente para a Rua 02, s/n.

FORMA E DATA DO TITULO:- Requerimento datado de 05 de junho de 1.991, arquivado neste Ofício sob nº 13.175.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local datada de 10-04-90; CND do IAPAS sob nº 621467, expedida pela Agência local, em 13-02-91; e Guias do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projetos sob nº 691060-2 e A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nº 697836-3, anexos ao requerimento.-

d/vrcs: 20
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de junho de 1.991.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial do Registro Londrina - Paraná

- Oficial do Registro -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefones: 22-0352
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nº 71.065 Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula nº 37.760

Registro nº 1/37.760
(COMPRA E VENDA)

DATA:- 10 de março de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais caracteristicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, representada por seus Diretores Presidente e Administrativo, respectivamente FUAD BAUAB, advogado, portador da C.I. RG nº 276.120-Pr e CPF/MF 003.641.189-20; e FERNANDO CARLOS DE BARROS, economista, portador da C.I. RG nº 541.138-Pr e CPF/MF 115.485.929-00, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: PEDRO AUGUSTO DE SOUZA, e sua mulher MARIA VIEIRA DE SOUZA, brasileiros, casados, ele zelador, ela doméstica, portadores respectivamente das C.I. RG n's 500.13.2861-3 Pr (Protocolo), e 3.703.926-8 Pr, inscritos no CPF/MF 613.717.779-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO: Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TITULO:- Contrato de compra e venda, de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 30 de janeiro de 1.989, devidamente testemunhado.

VALOR: NCz$ 1.042,85 (hum mil, quarenta e dois cruzados novos e oitenta e cinco centavos).

REGISTROS ANTERIORES:- 1/9.578 Rg. e 1/9.579 Rg. com loteamento registrado sob nº 2/32.172 Rg. e Averbação 2/32.172/A Rg., todos deste Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI - DAM-4 nº 116/89, da Prefeitura Municipal de Londrina, pagou NCz$ 2,09 s/ NCz$ 1.042,85 na PML, em data 06.03.89. Certidão Negativa Municipal e de ônus deste Ofício. CND do IAPAS local sob nº 902835, série A, datada de 29.09.88, em nome da vendedora. Foi declarado a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob nº 7.559, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 2,4.-
IAO.
UMSS.

O referido é' verdade e dou fé'.
Londrina, 10 de março de 1.989.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO - ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro - Londrina - Paraná

- Oficial do Registro -

Gráfica Modelo • Fone: 99-3875

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nº 71.065 Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula nº 37.760

Registro nº 2/37.760
(HIPOTECA)

DATA:- 10 de março de 1.989.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais caracteristicos constantes desta matrícula.
DEVEDOR: PEDRO AUGUSTO DE SOUZA, e sua mulher MARIA VIEIRA DE SOUZA, já qualificados no registro nº 1/37.760 Rg. deste Ofício.
CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.
ONUS: Hipoteca.
FORMA E DATA DO TITULO: Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 30 de janeiro de 1.989, devidamente testemunhado.
VALOR:- NCz$ 4.781,75 (quatro mil, setecentos e oitenta e um cruzados novos e setenta e cinco centavos). Prazo de carência: 06 meses. Taxa de juros nominal: 3,5% a.a, e efetiva: 3,5567% a.a, que serão pagos em: 300 prestações. Taxa Nominal de juros: 3,1% a.a., e Efetiva: 3,1444% a.a. Encargo mensal: NCz$ 31,13. Vencimento da 1a. Prestação: 30.07.89. Epoca de Reajuste: JULHO.
REGISTRO ANTERIOR:- 1/37.760 RG. deste Ofício.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.
CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob nº 7.559, obedecendo as demais cláusulas do contrato.
d/VRC: 50% de 3,5.-
IAO.
UMSS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de março de 1.989.-

- Oficial do Registro -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial de Registro Londrina - Paraná

Gráfica Modelo - Fone: 29-3875

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nº 71.065 Ficha nº 3/A

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula nº 37.760

Averbação 2/37.760/A
(CAUÇÃO DE CREDITO)

Data: 10 de março de 1.989.
IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Data de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais caracteristicos constantes desta matrícula.
DEVEDOR: PEDRO AUGUSTO DE SOUZA, e sua mulher MARIA VIEIRA DE SOUZA, já qualificados no registro nº 1/37.760 Rg. deste Ofício.
CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.
VALOR:- NCz$ 4.781,75 (quatro mil, setecentos e oitenta e um cruzados novos, e setenta e cinco centavos). Pagos na forma do registro nº 2/37.760 Rg. deste Ofício.
FINALIDADE:- Cumprindo a cláusula 28a. do contrato, fica averbada a CAUÇÃO DE CREDITO, com a anuência dos devedores a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pela COHAB-LD, de seus direitos creditórios, decorrentes do descrito contrato.
FORMA E DATA DO TITULO: Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em data de 30 de janeiro de 1.989, testemunhado.
Tudo de acordo com o referido contrato, arquivado por cópia neste Ofício, sob nº 7.559.
d/VRC: 50% de 3,5.-
IAO.
UMSS.

O referido é' verdade e dou fé'.
Londrina, 10 de março de 1.989.-

(- Oficial do Registro -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial de Registro Londrina - Paraná

Gráfica Modelo - Fone: 29-3275

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

Matrícula nº 37.760 - Ficha nº 4

AV.3/37.760 de 18 de Janeiro de 2011, Prenotação n° 195.339 de 21 de Dezembro de 2010.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO,** previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

R.4/37.760 de 18 de Janeiro de 2011, Prenotação n° 195.339 de 21 de Dezembro de 2010.- **Penhora.** EXECUTADO: **ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO DE SOUZA,** já qualificado nesta matrícula, na pessoa de MARIA VIEIRA DE SOUZA. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Aurênio José Arantes de Moura, passado nos **autos nº 92/2001 de EXECUÇÃO FISCAL - MUNICIPAL,** dado e passado nesta cidade, em 24.05.2010. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 18.12.2010. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Maria Vieira de Souza, fiel depositária. VALOR: R$411,33 (Quatrocentos e onze reais e trinta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 7.985. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R$40,74. Funrejus 0,2% R$0,82 (A PAGAR).(dsj)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

R.5/37.760 de 10 de Julho de 2015, Prenotação n° 247.796 de 26 de Junho de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº CBziO . D4NJC . 4zRng, Controle: zCKL1 . 8Q0m e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO DE SOUZA,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO**

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

Sequência da Matrícula 37.760 **Ficha nº 4-verso**

DE LONDRINA. TÍTULO: Mandado nº 1733/2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, passado nos **autos nº 22371-51.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora e Depósito datado de 08.06.2015. VALOR: R$631,94 (seiscentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado, Auto de Penhora e Depósito e Auto de Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 10.776. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***Não foi possível identificar no Auto de Penhora e Depósito, o nome do fiel depositário.*** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRC = R$64,80. Funrejus 0,2% R$1,26 (A PAGAR). (rk/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

AV.6/37.760 de 07 de Outubro de 2015, Prenotação nº 250.693 de 23 de Setembro de 2015.- **Inclusão do Nome do Fiel Depositário.** Com SELO DIGITAL Nº So9mO . D4zcZ . 4lWng, Controle: zXKL1 . 8WTr e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se a INCLUSÃO DO NOME DO FIEL DEPOSITÁRIO, na Penhora registrada sob nº 5/37.760 RG, deste Ofício, sendo: **o EXECUTADO, representado por MARIA APARECIDA DE SOUZA,** conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 18.08.2015 - 15:08 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, relativo aos autos nº 22371-51.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 11.171. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R$10,02. (rk/amb)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

AV.7/37.760 de 21 de junho de 2016, Prenotação nº 257.958 de 20 de maio de 2016.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº qo0vO. D4g0t. 41ang, Controle: z1KL1. QZjC e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Guilherme Ponti Seletti (gpos), Data Envio: 19.05.2016 - 17:26 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, oriunda da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0009969-79.2000.8.16.0014 (Antigo 92/2001 da 9ª Vara Cível), documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 11.912, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 4/37.760 RG, deste Ofício, sendo executado: ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO DE SOUZA; e exequente:

SEGUE NA FICHA 5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

Matrícula nº 37.760 - Ficha nº 5

MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R$70,62. (ar/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

R.8/37.760 de 23 de Janeiro de 2017, Prenotação nº 262.719 de 26 de Outubro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº ZEXLG. 3t6u3. C8qQ5, Controle: vxsLG. HOACC e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **PEDRO AUGUSTO DE SOUZA,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 15.01.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos **autos nº 0059072-98.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 04.02.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R$408,38 (quatrocentos e oito reais e trinta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.589. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R$70,62. Funrejus 0,2% R$0,82 (A PAGAR). (ar)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

AV.9/37.760 de 09 de agosto de 2017, Prenotação nº 271.962 de 14 de julho de 2017.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº oIvFp. dsMC6. y8qQR, Controle: XkFzG. PR7Kz e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 13.07.2017, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos nº 0059072-98.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 13.07.2017 - 16:43 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 14.745, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 8/37.760 RG, deste Ofício, sendo executado: PEDRO AUGUSTO DE SOUZA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R$70,62. (ar)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

AV.10/37.760 de 30 de Abril de 2020, Prenotação nº 307.264 de 20 de Abril de 2020.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº qb6Ye . IpeC6 . nJqQt, Controle: eyTzG . sGjso e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 17.04.2020 - 15:39 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Termo de

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

Sequência da Matrícula 37.760 **Ficha nº 5-verso**

Levantamento de Penhora datado de 07.04.2020 do Juízo de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, em atendimento ao contido nos autos nº 0022371-51.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal, documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.976, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/37.760 RG, deste Ofício, sendo executado: ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO DE SOUZA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$74,88. (A PAGAR) (cs/amb)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.11/37.760 de 23 de abril de 2021, Prenotação nº 321.498 de 13 de abril de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000001684217 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO DE SOUZA,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 12.04.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0013976-84.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R$1.061,01 (um mil, sessenta e um reais e um centavo). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 13.04.2021 - 13:54 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.675. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$84,20. Funrejus 0,2% R$2,12 (A PAGAR). (mg/amb)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.12/37.760 de 27 de Março de 2023, Prenotação nº 353.080 de 06 de Março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.RJhyP.4J3a9-HvLI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ESPÓLIO DE PEDRO AUGUSTO DE SOUZA,** já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 31.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0049688-04.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R$3.194,35 (três mil, cento e noventa e quatro reais e trinta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 31.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.404. CONDIÇÕES: As do título.

SEGUE NA FICHA 6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 37.760 - Ficha nº 6

ANOTAÇÕES: ***Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".*** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$95,45. Funrejus 0,2% R$6,39 (A PAGAR). (nm/tmsf)
Dou fé. = Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:080085
e o código de verificação do documento:
Q317215408483X151641114804T
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
PEDRO CEZAR ALVES
CPF: 08785905950 em 27/03/2023

PROJUDI - Processo: 0049688-04.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 38.1 - Assinado digitalmente por Ana Lucia Arruda dos Santos Silveira:59780509968
12/04/2023: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Informação

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTDB AMTUD NX9EZ 3Q63U

ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 37.760, datada de **10 de março de 1989 (até R.12)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 27/03/2023, emitida por Joao Augusto/.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.RJKyP.4J3a9
SFRII.RJKyP.4J3a9-tvWI6.F695q
https://selo.funarpen.com.br

317.215000408483

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"