



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 89.489 - Ficha nº 1

Matrícula nº 89.489 de 20 de Abril de 2015. **Prenotação nº 245.566** de 10 de Abril de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº BxMcO . D4vJ2 . 3YgMK, Controle: 7olUh . sDXm e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 08 (oito), com a área de 444,97 metros quadrados, situado no "**JARDIM NOVA OLINDA**", nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelos remanescentes I e II, do mesmo lote 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a avenida "04", numa extensão de 44,05 metros, lateral com o lote nº 14, numa extensão de 24,17 metros; fundos com partes dos lotes nºs 02/03/04 e 05, numa extensão de 36,82 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 78.034.071/0001-00, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/10.118 RG em 22.02.80, com loteamento, registrado sob nº 2/10.118 RG, em 06.02.81, em maior porção, ambos deste Ofício. (if)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.1/89.489 de 20 de Abril de 2015, **Prenotação nº 245.566** de 10 de Abril de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº BxMcO . D4pJ2 . 4nUng, Controle: zjKL1 . 8AXt e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 1119/2015 de 01.04.2015, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca - PROJUDI, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, extraído dos **autos nº 0072806-87.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 09.04.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Armando P.C. Mello, como fiel depositário. **VALOR:** R\$983,45 (novecentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 10.535. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$64,80. **Funrejus 0,2% R\$1,96 (A PAGAR).** (if)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/89.489 de 08 de março de 2017, **Prenotação nº 266.001** de 14 de fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº INaVn. VwdFj. zWqQp, Controle: uPW5G. VChsE e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula; 2) **ANGELA MARIA SCHIAVON**, CPF 661.392.449-00, RG 3.432.314-3-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 13.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P722G-PT9SD-9NRH9-FXHYE>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 89.489	Ficha nº 1-verso
Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0036161-87.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.642,75 (quatro mil, seiscentos e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 13.02.2017 - 16:22 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.994. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$9,29 (A PAGAR). (ar) Dou fé.  - Escrevente Substituta - 	
R.3/89.489 de 08 de março de 2017, Prenotação nº 266.355 de 20 de fevereiro de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº RNaVn. KbOvM. YcqQ8, Controle: soCvG. j2jJI e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 20.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0030246-04.2009.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.455,46 (um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 20.02.2017 - 16:46 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.995. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$2,91 (A PAGAR). (ar) Dou fé.  - Escrevente Substituta - 	
R.4/89.489 de 27 de março de 2017, Prenotação nº 267.162 de 13 de março de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº NxrIc. Tedu3. QyqQz, Controle: xYpLG. 847vp e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 10.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0040364-63.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$891,40	

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P722G-PT9SD-9NRH9-FXHYE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118

Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica



Matrícula nº 89.489 - Ficha nº 2

(oitocentos e noventa e um reais e quarenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 10.03.2017 - 15:16 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.358. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,78 (A PAGAR). (ar)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.5/89.489 de 10 de Julho de 2018, Prenotação nº 282.203 de 25 de Junho de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº ZyWrw. NtuC6. VZqQ3, Controle: WXOzG. oLAQ6 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: 1) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **DEIVID FERNANDO DA SILVA CARDOSO**. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 05.06.2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído do **Processo nº 0021908-46.2006.8.16.0014**, Classe **Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 13.06.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$518,98 (quinhentos e dezoito reais e noventa e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 16.545. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,04 (A PAGAR). (ar)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



AV.6/89.489 de 30 de Agosto de 2018, Prenotação nº 284.376 de 22 de Agosto de 2018.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº GezjY. doupV. e4qQV, Controle: YnC6G. 8dIX6 e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 21.08.2018, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos nº 0040364-63.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 21.08.2018 - 11:21 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 16.871, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº 4/89.489 RG, deste Ofício, sendo executada: **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; e exequente: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (pmo/ar)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P722G-PT9SD-9NRH9-FXHYE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P722G-PT9SD-9NRH9-FXHVE>

Sequência da Matrícula 89.489	Ficha nº 2-verso
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta - 	
R.7/89.489 de 17 de Outubro de 2019, Prenotação nº 299.505 de 03 de Outubro de 2019.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº DVMpd. dM3pV. 8rqQh, Controle: oVU6G. DTWhG e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADAS: 1) NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula; e 2) ANGELA MARIA SCHIAVON, CPF 661.392.449-00. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 01.10.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0042396-02.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.142,94 (um mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 03.10.2019 - 14:04 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.973. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,29 (A PAGAR). (ip/rm). Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) - 	
AV.8/89.489 de 12 de julho de 2021, Prenotação nº 323.927 de 14 de junho de 2021.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000002794213 e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0317.01659815-IA-360, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00014294620178160014, da 2ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA, solicitado por VANDECIR DOS REIS LOUCAO (VANDI.2VC@GMAIL.COM), Data e Hora do pedido: 03/06/2021 - 17:21hs, recebido e protocolado neste Ofício em 14/06/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos	

SEGUIE NA FICHA 3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 89.489 - Ficha nº 3

emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar/jarc)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/89.489 de 16 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 367.890 de 02 de Fevereiro de 2024.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJPpP.3CrH9-OXZO.h.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ANGELA MARIA SCHIAVON**, CPF 661.392.449-00, RG 3.432.314-3-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 01.02.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0050593-38.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$3.735,29 (três mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 46.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.470. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 8/89.489 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$7,47 (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P722G-PT9SD-9NRH9-FXHYE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 363154

MATRÍCULA nº: 89.489, datada de **20 de abril de 2015 (composta de 9 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 10/07/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 10/07/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P722G-PT9SD-9NRH9-FXHYE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **R3AGE1**

Consulta disponível por 30 dias