



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL
1ª VARA EXECUÇÃO FISCAL – MUNICIPIO DE LONDRINA

Processo	Autos nº 61707-37.2022	8.16.0014
Executado	Gloria Silverio Mara	

Aos quatro (04) do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

CNM 083766.2.0049389-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=01=

MATRÍCULA
=49.389=

MATRÍCULA Nº: 49.389 DATA: 10 de outubro de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 14 da quadra nº 28 com 150,00 m2, do Conjunto Habitacional Jamile Dequech, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a rua 06 a Oeste, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 15, ao Norte com 15,00 metros; Lado esquerdo para o lote 13, ao Sul, com 15,00 metros; Fundos para o lote 02 a Leste, com 10,00 metros.

BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COMAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 10/1.866 na matrícula nº 1.866 desta ofício. Dou Fé.-
mr/rgm

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 10 de outubro de 1997

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

Paula C. Isaque Viçorelli
Título
Sueley de Moura
Juramentada
LONDRINA - PARANÁ

Avalio este lote de terras em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais);

Benfeitorias

O lote possui uma edificação prolet[aria popular descrita e indicada pela prefeitura com 29,05m2.

Avalio esta benfeitoria em R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$140.000,00
(Cento e quarenta mil reais).

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

• Endereço da Propriedade:

RUA: SEIZO YABE, SN
COMPLEMENTO:
BAIRRO: CJ HAB JAMILE DEQUECH
QUADRA: 28
LOTE: 14
LONDRINA/PR

• Inscrição:

06050343100830001

• Área do terreno:

150

• Área construída:

29,05

• Área Unidade:

29,05

• Valor m2 do terreno:

R\$ 164,64

• Valor Venal Constr.:

R\$ 19.142,50

• Valor Venal:

R\$ 43.838,11

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Perez, Imobiliária Senador, Imobiliária Itapuã.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta				
Avaliação do lote	R\$	221,60	VRC	800,00
Avaliação Benfeitorias	R\$	185,59	VRC	670,00
Conduções	R\$	136,95	VRC	494,40
Total	R\$	544,14	VRC	1.964,40
A RECEBER VRC 1.964,40				