

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>29.919.-</u>	n.º <u>01.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>15 de março de 1.983.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>10.147.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	
Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "PARQUE DAS INDÚSTRIAS", desta cidade, subdivisão dos lotes 111 e 112, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente, com a rua Dirceu Bertolacini, antiga rua "15", numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 09, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 24, numa largura de 12,00 metros".-	
BENFEITORIAS: - Não há.-	
PROPRIETÁRIOS: - <u>MÁRIO FEIJÓ</u> e sua mulher <u>NERINA DE MORAES FEIJÓ</u> , insc. no/CPF sob nº 116.223.009-63; <u>ARTHUR FEIJÓ DE JESUS</u> e sua mulher, <u>ARCIZIA DE MOURA FEIJÓ</u> , insc. no CPF sob nº 116.228.579-68; <u>ANTÔNIO FEIJÓ</u> e sua mulher, <u>LUIZA APARECIDA GIACOMINI FEIJÓ</u> , insc. no CPF sob nº 116.222.889-04; e <u>JOÃO LEONIDAS FEIJÓ</u> e sua mulher <u>APARECIDA LEUSA MARTINS FEIJÓ</u> , insc. no CPF sob nº 116.229.039-00.-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - 11.884 em maior porção do 2º Ofício local (ent. sit do imóvel), ref. aos lotes nºs 111 e 112, acima aludidos, subdivisão ou loteamento com a denominação de PARQUE DAS INDÚSTRIAS.-	
DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 35504, datada de 10.02.83.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de março de 1.983.- REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO OFÍCIO DE LONDRINA - PR. OFICIAL DO REGISTRO.- IEG/... CONTINUA	

CONF. POR mi/cap/-

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Consulta disponível por 30 dias

Página 1/4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: 1106418159302F16152613354V
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 11/10/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5Y7 WV5JP LWJUNT 3MWPB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

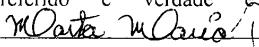
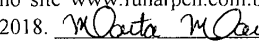
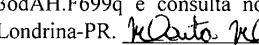
Apontado	Ficha
sob n.º <u>29.919.-</u>	n.º <u>02.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>15 de março de 1.983.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>10.147.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	
REGISTRO n.º <u>1/10.147.-</u>	
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
Data de terras sob n.º 10 (dez), da quadra n.º 22 (vinte e dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "PARQUE DAS INDÚSTRIAS", desta cidade, constante desta matrícula n.º 10.147.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES: <u>MÁRIO FEIJÓ</u> e sua mulher, <u>NERINA DE MORAES FEIJÓ</u> <u>ARTHUR FEIJÓ DE JESUS</u> e sua mulher, <u>ARCIZIA DE MOURA FEIJÓ</u> ; <u>ANTONIO FEIJÓ</u> e sua mulher, <u>LUIZA APARECIDA GIACOMINI FEIJÓ</u> ; <u>JOÃO LEONIDAS FEIJÓ</u> e sua mulher, <u>APARECIDA LEUSA MARTINS FEIJÓ</u> , todos já qualificados na matrícula, no ato representados por seu bastante procurador substabelecido, Antonio Tadeu Gonçalves, bras., casado, do comércio, res. e dom. nesta cidade, insc. no CPF sob n.º 328.122.569-15, nos termos do mandato lavrado às fls. 211, do livro n.º 10, do 1.º Tabelionato desta cidade.-	
NOME DO ADQUIRENTE: <u>DOMINGOS PEREIRA MARTINS</u> , bras., lavrador, port. do / T.E. n.º 22.082 da 68a. Zona, exp. em São Jerônimo da Serra-Pr., casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, com Maria Joana de Ramos Martins, res. e dom. nesta cidade, à rua Flor dos Alpes, 1.030 Parque Ouro Branco, insc. no CPF sob n.º 278.716.909-06.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: <u>Venda e Compra.-</u>	
FORMA E DATA DO TÍTULO: <u>Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no / 4.º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 251/N, às fls. 222, dia 04/ de fevereiro de 1.983.-</u>	
VALOR: <u>R\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros).-</u>	
REGISTRO ANTERIOR: <u>11.884 em maior porção do 2.º Ofício local (ent. sit. / do imóvel).-</u>	
DOCUMENTOS APRESENTADOS: <u>Guia de Recolhimento n.º 8267526-8, datada de 03. 02.83, pagou R\$ 6.000,00 s/R\$ 300.000,00 na Ag. de Rendas desta cidade, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício sob n.º 275/83.-</u>	
CONDIÇÕES: <u>As do título.-</u>	
ANOTAÇÕES: <u>Não há.-</u>	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de março de 1.983.-	
IEC/...	CONF. POR <u>mi/004.-</u>
OFICIAL DO REGISTRO.-	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: 1106418159302F16152613354V
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 11/10/2023

Página 2/4

  REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Prof. Substituta RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 10.147 FOLHA: 03	
AV.2/10.147 - Protocolo nº 176.336 de 27 de Fevereiro de 2018. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Março de 2018.  OFICIAL DO REGISTRO.	
R.3/10.147 - Protocolo nº 176.336 de 27 de Fevereiro de 2018. Penhora. EXECUTADO: DOMINGOS PEREIRA MARTINS e sua mulher MARIA JOANA DE RAMOS MARTINS, já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jlr) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina. Data de Envio: 26.02.2018 16:48, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0044286-10.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 26.02.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca. VALOR: R\$633,64 (seiscentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3.300. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$74,88 (a pagar) Funrejus R\$1,26 (a pagar). (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº swfKr . Jkx8d . vVqQ8, Controle: sovLG . bW7vp e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de março de 2018.  OFICIAL DO REGISTRO.	
R.4/10.147 de 05 de Outubro de 2023, Penhora nº 220.981 de 18 de Setembro de 2023. Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE DOMINGOS PEREIRA MARTINS, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 27/02/2023, extraída dos autos nº 0063077-85.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.538,77 (dois mil, quinhentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.766. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$5,08. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.C5xMv.sG9sx-3odAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 159302

Matrícula nº 10.147, datada de 15 de Março de 1983 (até 4/10.147).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de Outubro de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4/4

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: I106418159302F16152613354V
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 11/10/2023

