



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 81.521 - Ficha nº 1

Matrícula nº 81.521 de 12 de Setembro de 2012. **Prenotação nº 213.735** de 10 de Agosto de 2012. - **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 04-B (quatro-B), da quadra nº 08 (oito), com a área de 152,29 metros quadrados, da subdivisão da data nº 04, da mesma quadra, que media no seu todo 344,74 m², situada no "**JARDIM VIENA**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 49/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Com a Rua Joaquim Silvério Braz, numa extensão de 11,10 metros. Lado direito: Com a data nº 05, numa extensão de 13,72 metros. Fundos: Com parte da data nº 03, numa extensão de 11,10 metros. Lado esquerdo: Com a data nº 04-A, numa extensão de 13,72 metros". Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo e guia do CREA-ART sob nº 20113375540, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 5.608. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIO:** **NELSON DE ANDRADE NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.595.389-00, RG 8.860.002-9-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/77.123 RG, de 07.10.2010, em maior porção, deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.01.0935.1.0028.0001.(ml/lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.1/81.521 de 12 de Setembro de 2012, **Prenotação nº 213.735** de 10 de Agosto de 2012.- **Construção.** **PROPRIETÁRIO:** **NELSON DE ANDRADE NOGUEIRA**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA GEMINADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS**, de 01 pavimento, com a área total construída de **80,14 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 807/2012, constante do projeto aprovado em 10.11.2011 sob nº de ordem 3766. A construção faz frente para a **Rua Joaquim Silvério Bráz nº 176**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 11.06.2012, arquivado neste Ofício sob nº 48.268. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se expedido pela Prefeitura local em 09.07.2012, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000192012-14022363, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 28.05.2012 e guia do CAU-RRT nº 375164, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 630 + 10 VRCs = R\$90,24. Funrejus guia nº 11109029900128672, paga em 13.06.12 no valor de R\$80,56 na averbação do título.(ml/lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/81.521 de 07 de Fevereiro de 2013, **Prenotação nº 219.114** de 31 de Janeiro de 2013.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** **TRANSMITENTE:** **NELSON DE ANDRADE NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.595.389-00, RG 8.860.002-9-PR. **ADQUIRENTE:** **MARCIO FRANCA DE BARROS**, brasileiro, divorciado, gerente, residente e domiciliado nesta

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFEUL-F5KD2-A7XCY-ZW6T6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

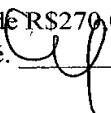
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 81.521

Ficha nº 1-verso

cidade, CPF 006.120.549-42, RG 8.374.661-0-PR. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado nesta cidade, em 24.12.2012, devidamente testemunhado. VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$18.900,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$0,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$116.100,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2013/154550, pagou R\$1.482,00 1% s/R\$116.100,00 e 2% s/R\$18.900,00 em 16.01.2013, expedida pela Prefeitura local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome do vendedor, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 27.909. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$305,41 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Funrejus guia nº 12099047900128671, paga em 25.01.2013 no valor de R\$270,00 no registro do título. Emitida a DOI.(ap/lct)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/81.521 de 07 de Fevereiro de 2013, Prenotação nº 219.114 de 31 de Janeiro de 2013.- **Alienação Fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO FRANCA DE BARROS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade, em 24.12.2012, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais); Valor Total da Dívida: R\$116.100,00; Encargo Inicial Total: R\$1.127,81; Prazo em meses de Amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 27.909. EMOLUMENTOS: 25%

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFEUL-F5KD2-A7XCY-ZW6T6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 81.521 - Ficha nº 2

de 4.312 + 10 VRCs = R\$153,40 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (ap/lct)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/81.521 de 21 de Agosto de 2020, Prenotação nº 312.149 de 14 de Agosto de 2020.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº FfWdm . s9G8d . fLqQz, Controle: xYALG . xUsvP e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARCIO FRANCA DE BARROS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDOR FIDUCIARTE: MARCIO FRANCA DE BARROS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 13.08.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0064708-06.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.129,79 (um mil, cento e vinte e nove reais e setenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 13.08.2020 - 17:29 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.859. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 3/81.521 RG, deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,26 (A PAGAR). (cs/ums)

Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFEUL-F5KD2-A7XCY-ZW6T6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 365239

MATRÍCULA nº: 81.521, datada de 12 de setembro de 2012 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 374063 em 03/06/2024, Intimação e Consolidação da Propriedade. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 09/08/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFEUL-F5KD2-A7XCY-ZW6T6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: D4G2UD

Consulta disponível por 30 dias