



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1128 - Fone: 333-0882
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Comarca de Londrina, PR
Alex Canziani Silveira
Oficial de Registro

Apontado sob nº 97.486

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 51.315

DATA: -15 de março de 1.995.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no **PARQUE OURO VERDE**, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 327, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a rua Senegal, antiga rua 11, na largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 04, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 25,00 metros; e, aos fundos, com a data nº 18, numa largura de 10,00 metros."

BENEFITARIAS: - Não há.

PROPRIETÁRIOS: - **ALBERTO CARREIRA ROSINHA**, - português, casado com DILCE AUGUSTA DE OLIVEIRA ROSINHA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. sob nº 5.948.942-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 506.827.848/34, residentes nesta cidade, e, **ALINOR ELIAS**, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Rio de Janeiro nº 777, nascido aos 25/11/1922, em Canoinhas-SC, filha de Antonio Elias e de Ana Elias, portador da CI.RG. sob nº 182.330-PR, e CIC. nº 116.137.009/97.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 17.741, deste ofício, em maior porção, referente a subdivisão parcial do lote nº 327, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de PARQUE OURO VERDE.

im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de março de 1.995.

OFICIAL DO REGISTRO:



Gratias Lucimara - Fones: 329-3964 e 329-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94DKE-KZ5GG-TU57F-GHVRJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXKG G6K9W FXQT2 P5493



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2riondrina.com.br | E-mail: contato@2riondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 437 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1138 - Fone: 332-0332
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 97.486

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nº **51.315**

Registro nº **1/51.315**
(VENDA E COMPRA)

DATA:-15 de março de 1.995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 250,00 m2, situada no **PARQUE OURO VERDE**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:-**ESPOLIO DE ALBERTO CARREIRA ROSINHA**;- no ato representado por sua inventariante, **DILCE AUGUSTA DE OLIVEIRA ROSINHA**, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Santos-Estado de São Paulo; portadora da CI.RG. sob nº 5.948.942-SP e CIC. nº 506.827.848/34, devidamente autorizada pelo MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Santos-SP, dr. CARLOS GILBERTO GAMA, e, **ALINOR ELIAS**, todos devidamente qualificados nesta matrícula, o último comparece por si e como bastante procurador da inventariante, nos termos da procuração de 09/02/1977, lavrada às fls. 112/v9, livro 376, do 1º Cartório de Notas da Comarca de Santos-SP.

ADQUIRENTE:-**JOAQUIM ANTONIO DE MACEDO**, brasileiro, casado, encanador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Senegal, nº 233, portador do TE nº 21.218, expedido pela 41ª zona eleitoral desta comarca, em 24/09/1.976, nascido aos 30/07/1934, em Paratinga-BA, filho de Inocencio Custodio de Macedo e de Ana Lopes de Macedo.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:-Escritura pública, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 215-N, fls. nº 441, em data de 29 de maio de 1.979.

VALOR:-Cr\$300,00 (trezentos cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição nº 17.741, em maior porção, deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento sob nº 1722064-B, pagou cr\$500,00, 1% s/cr\$50.000,00, em data de 30/04/79, na Agência de Rendas local. Certidões negativas municipal e de 8us deste ofício.

CONDIÇÕES:-As do título. d/1485VRC
in.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de março de 1.995

OFICIAL DO REGISTRO:



Gratias Lucimara - Fones: 339-9884 e 339-4034 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94DKE-KZ5GG-TU57F-GHVRJ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXKG G6K9W FXQT2 P5493



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 51.315 - Ficha nº 3

AV.2/51.315 de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 340.179 de 21 de junho de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/51.315 de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 340.179 de 21 de junho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.W9qPd.dtzCT-7XVvc.TpvFK e consulta no
site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOAQUIM ANTONIO
DE MACEDO**, CPF 367.696.499-34, com as demais qualificações constantes nesta
matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF
75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, expedido por
ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído
do **Processo nº 0065255-07.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**,
Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$2.297,36 (dois mil, duzentos e noventa e
sete reais e trinta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido
Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 20/06/2022, às 18:44), arquivados
neste Ofício sob nº 26.003. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi
informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o
depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro
II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018
(Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".**
EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,59 (A
PAGAR). (gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94DKE-KZ5GG-TU57F-GHVRJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXKG G6K9W FXQT2 P5493



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94DKE-KZ5GG-TU57F-GHVRJ>

Sequência da Matrícula 51.315	Ficha nº 3-verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXKG G6K9W FXQT2 P5493





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 364784

MATRÍCULA nº: 51.315, datada de 15 de março de 1995 (composta de 3 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/08/2024. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94DKE-KZ5GG-TU57F-GHVRJ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXKG G6K9W FXQT2 P5493